



**P  
L  
A  
D  
E  
C  
O**

**PLAN DE  
DESARROLLO  
COMUNAL**

**LOLOL 2024 - 2029**



**MUNICIPALIDAD  
DE LOLOL**







# Palabras Alcalde

Soñar el futuro de la comuna y el desarrollo personal, económico, profesional y humano de cada uno de sus habitantes, no es solo tarea de un alcalde o un municipio, es, sin duda, tarea de toda una comunidad, con sus similitudes y diferencias, con sus anhelos e inquietudes.

Es por eso que, para la actualización del PLADECO 2024-2029, se consideró la participación de la comunidad, de las organizaciones sociales, en definitiva, de los actores relevantes que mueven la comuna día a día, pues sus inquietudes, demandas y anhelos son el insumo fundamental para proyectar la comuna los próximos años.

La comuna de Lolol, posee el potencial necesario para crecer de forma sostenida, sustentable y con equidad, sin duda el mejor capital para ello son sus habitantes, mujeres y hombres con un amor y respeto a su tierra llena de costumbres y tradiciones. En este sentido, uno de los desafíos es poner en valor el trabajo de artesanas y artesanos, emprendedores y emprendedoras, de los paisajes y productos que nos han ido caracterizando como el vino, el aceite de oliva y tantos otros que nos hacen soñar con una comuna eminentemente turística y un lugar destino para chilenos y extranjeros.

Por otra parte, el aumento de la población y el desarrollo global nos obliga a pensar en una comuna con mejores servicios, mejor conexión, mayor oferta comercial, un mejor diseño urbanístico, una mejor planificación comunal, para de esa manera elevar las posibilidades de desarrollo de sus habitantes, con especial preocupación por el cuidado del medio ambiente y el entorno.

Las áreas de la salud y la educación seguirán siendo dos ejes fundamentales para alcanzar parte de las metas que se ha fijado el municipio para el futuro. En este sentido, es prioritaria la ejecución de proyectos que permitan ampliar la infraestructura y equipamiento con el que contamos actualmente, pero no solo a nivel estructural sino también lograr una optimización profunda de los procesos.

Como alcalde de Lolol, considero que el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) es una herramienta fundamental para guiar nuestro futuro y mejorar la calidad de vida de nuestros habitantes.

Sin duda, el éxito del PLADECO depende de nuestra capacidad de adaptarnos a los cambios y de ser proactivos en la búsqueda de soluciones. Estoy comprometido a liderar este proceso y a asegurar que la voz de nuestra comunidad se escuche en cada paso que damos. Juntos, haremos de nuestra comuna un lugar próspero, inclusivo y sostenible para las futuras generaciones."



**José Román Chávez**  
**Alcalde comuna de Lolol 2024-2028**

# Concejo Municipal



Este proceso de planificación fue elaborado durante la administración del Honorable Concejo Municipal correspondiente al periodo 2024-2028 compuesto por los siguientes integrantes:



César Nicolás Arévalo Vidal, Karin Graciela Morales Espinoza, José Manuel Morales Espinoza, Alcalde José Román Chávez, Carlos Patricio Correa López, María Soledad Piña Saavedra, Leandro Cristóbal Pizarro López.



# Introducción

El territorio es el escenario donde se desenvuelve la vida de los actores sociales y desde donde se extraen los recursos para el crecimiento y desarrollo del país; y también constituye el lugar donde se depositan los desechos de las actividades tecnológicas y sociales. En países jóvenes como Chile, la expansión de la frontera horizontal ha sido el hilo conductor de la ocupación del territorio y de su crecimiento y desarrollo", (Gastó, 2002).

Los municipios tienen el gran desafío de planificar y administrar los recursos que dispone la comuna, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, satisfaciendo sus necesidades e intereses, bajo un enfoque de bien común, bienestar social, justicia territorial y desarrollo sostenible.

En este sentido, la actualización del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) es una herramienta de planificación para un período acotado, 2024-2029 en este caso, que se presenta como una hoja de ruta, no vinculante, que se desarrolla en conjunto con las autoridades edilicias, el Concejo y funcionarios municipales, así como con la participación activa de la comunidad, organizaciones sociales y los habitantes de la comuna en general; solo así, con esta articulación público-privada, se podrá obtener una visión objetiva de futuro que todos sueñan.

Para la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE), los principios orientadores de un PLADECO dicen relación con que deben tener

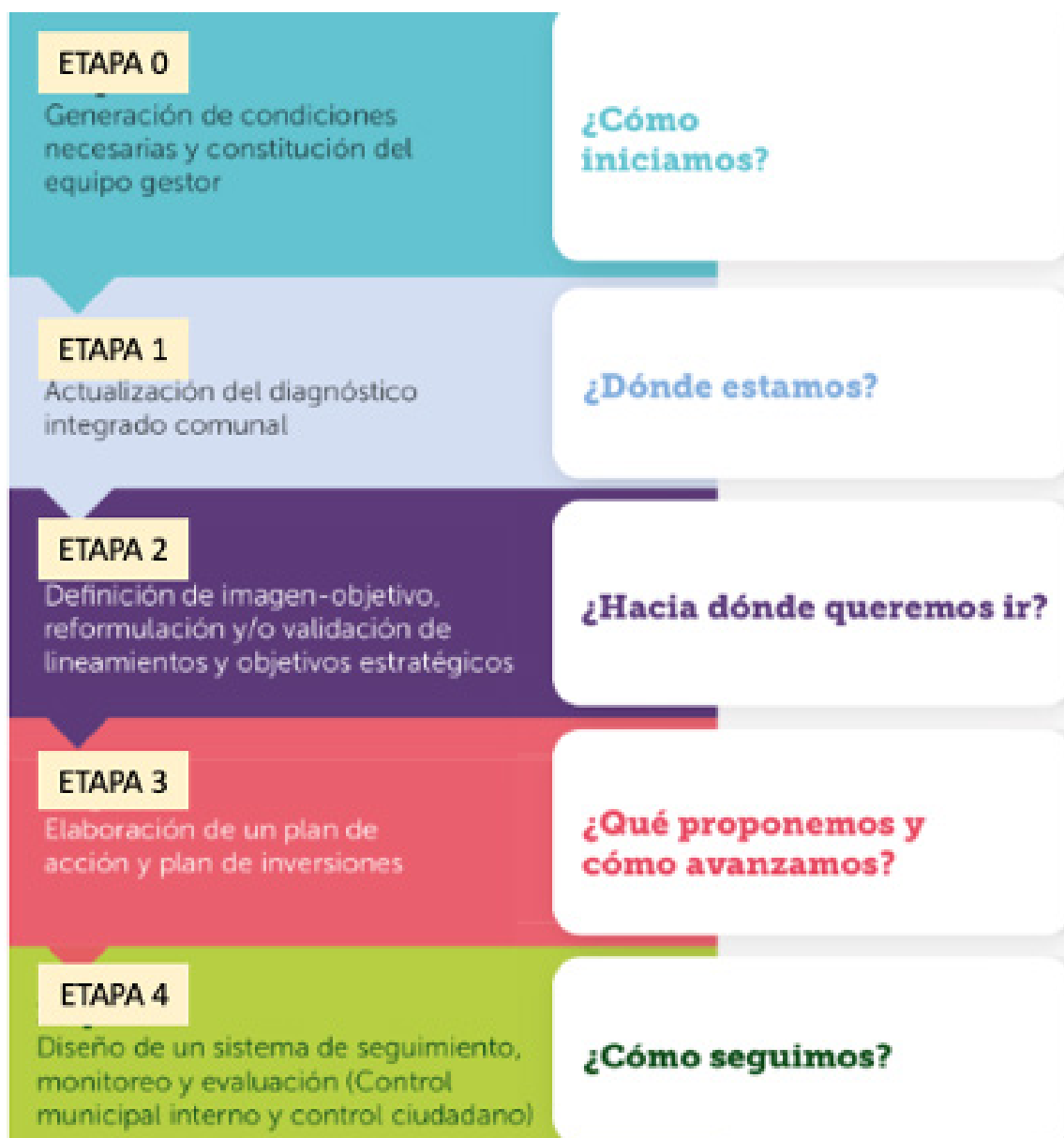
i) un enfoque territorial, ya que los problemas y las oportunidades comunales no son uniformes en todo el territorio; ii) ser flexibles, para que pueda adaptarse a los no previstos o desconocidos; iii) fortalecer la cultura e identidad de sus territorios; iv) procurar un desarrollo sostenible; v) incorporar la perspectiva de género en la planificación para el desarrollo; vi) reconocimiento de la interculturalidad en el territorio; vii) ser construidos con amplia participación ciudadana; y viii) debe hacer converger actores de distintos ámbitos de la sociedad los cuales son capaces, no solo de disminuir la incertidumbre por medio de la información, sino de decidir qué futuro sería el más adecuado de acuerdo a los objetivos planteados.

El primer paso para conocer ese sueño de la comunidad, es determinar el ¿dónde estamos? Es por eso que se realiza el Diagnóstico Global de la comuna de Lolol y su relación con la región de O'Higgins que se presenta a continuación, el cual evidencia las tendencias comunales en sus aspectos generales, así como su caracterización demográfica, el desarrollo económico productivo, social, territorial, medioambiental e institucional del municipio.

Posteriormente, se desarrollarán importantes aspectos como son la selección de Áreas Estratégicas, la Propuesta de Imagen Objetivo de la comuna, lo que servirá de insumo para establecer la propuesta de los Lineamientos y Objetivos Estratégicos, y finalmente establecer un Plan de Inversiones con los Programas y Proyectos específicos para cada lineamiento, con el fin de lograr un desarrollo armónico del territorio comunal.



# Etapas de elaboración del PLADECO





# Diagnóstico Global

## 1.1 Recursos físicos y territoriales

### 1.1.1 Ubicación y contexto de la comuna

La comuna de Lolol se sitúa en las coordenadas 34°43'43"S 71°38'41"O, al extremo suroeste de la provincia de Colchagua, perteneciente a la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y tiene una superficie de 597 km<sup>2</sup>. Limita al oeste con la comuna de Paredones, al norte con la comuna de Pumanque, al noreste con la comuna de Santa Cruz, al este con la comuna de Chépica y al sur con la comuna de Hualañé, en la región del Maule.

Su capital comunal es Lolol, y se encuentra a 75 km de San Fernando, capital provincial; a 128 km de la capital regional, Rancagua, y a 213 km de Santiago, capital nacional.

La comuna posee una población de 7.791 habitantes (3.926 hombres y 3.865 mujeres), con una densidad de población de 13,05 hab./km<sup>2</sup> (INE, 2024). La población comunal representa el 3,3% de los habitantes de la provincia de Colchagua y el 0,79% de los habitantes de la región del Libertador Bernardo O'Higgins.

El 35.7% de la población es urbana y el 64.3%, restante, rural.

Lolol pertenece a la Circunscripción Provincial de Colchagua, Distrito Electoral N° 16 y a la 8ª Circunscripción Senatorial de O'Higgins (Serval, 2025). Especialmente, la superficie comunal se distribuye en cuatro distritos censales.

Actualmente, la I. Municipalidad de Lolol, está encabezada por su alcalde, José A. Román Chávez, y el Honorable Concejo Municipal, está integrado por María Soledad Piña Saavedra, Karin Graciela Morales Espinoza, César Nicolás Arévalo Vidal, José Manuel Morales Espinoza, Carlos Patricio Correa López, y Leandro Cristóbal Pizarro López. Tanto la alcaldía como el Concejo Municipal fueron electos por el período 2024-2028.

Mapa N° 1.1.1.1. "Ubicación y límites a la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins."





## 1.2.1 Recursos Territoriales

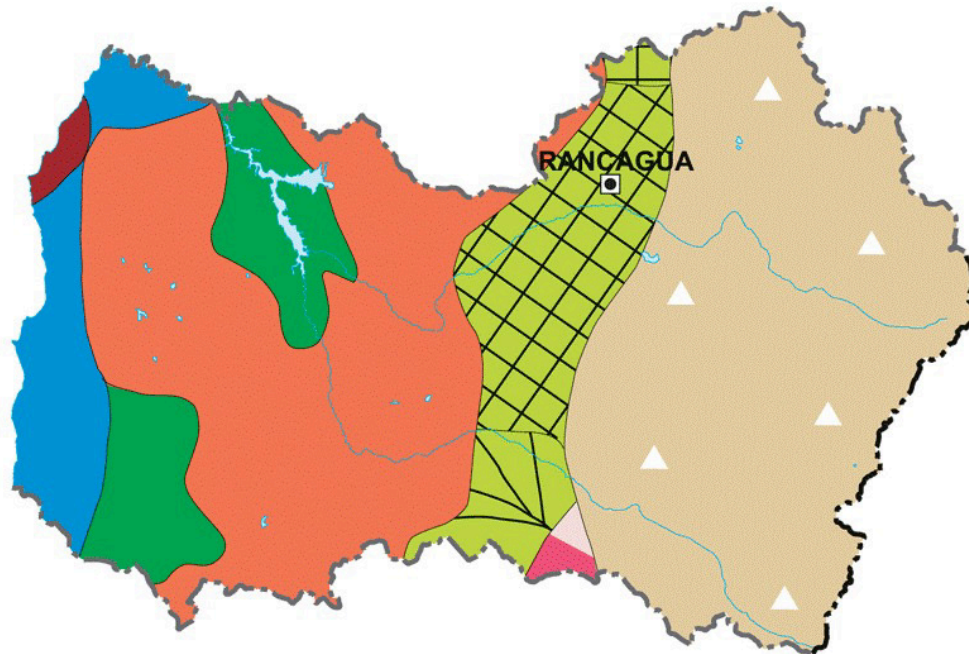
### 1.2.1.1 Unidades Geomorfológicas

De acuerdo con CIREN, 2025, Lolol participa bajo la influencia de dos unidades geomorfológicas, la primera corresponde a la cordillera de la Costa, predominando cordones montañosos cercanos a los 800 metros de altura. En segundo término, se encuentran las cuencas sedimentarias intermontanas, las cuales han generado terrazas y valles desde la acumulación estratigráfica de sedimentos (Llanos de sedimentación fluvial o aluvional). Estas pueden originarse en procesos erosivos o tectónicos.

REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS  
GEOMORFOLOGÍA



educarchile  
www.educarchile.cl



50 0 50 km

#### LEYENDA

Planicie marina y/o fluvio marina	Cuenca de Santiago
Farellón costero	Cordillera andina de retención crionival
Llanos de sedimentación fluvial y/o aluvional	Llano central fluvio-glacio-volcánico
Cordillera de la Costa	Precordillera
Cuenca de Rancagua	

Fuente: Börgel, 1983





## Condiciones Climáticas

Según Santibáñez 2017, la comuna de Lolol se ubica en el distrito agroclimático 6-7-2, y corresponde al tipo Templado cálido supratermal, con régimen de humedad semiárido (Csb2Sa). La altitud aproximada de este distrito es de 193 msnm, con una superficie territorial aproximada de 2.682 km<sup>2</sup>.

La temperatura varía entre un máximo de enero de 29,7 °C (max de 30,9 °C y min de 28,1 °C dentro del distrito). Tiene un promedio de 281 días consecutivos libres de heladas. En el año se registra un promedio de 5 heladas. El periodo de temperaturas favorables a la actividad vegetativa dura 9 meses. Registra anualmente 1.802 días-grado y 490 horas-frío acumuladas hasta el 31 de julio.

La precipitación media anual es de 645 mm y un periodo seco de 7 meses, con un déficit hídrico de 1.027 mm/año. El periodo húmedo dura 4 meses durante los cuales se produce un excedente hídrico de 220 mm.

La clasificación de Köppen modificada, la comuna de Lolol se encuentra inserta bajo la influencia del clima, Templado cálido con lluvias invernales (Csb)

## Suelos

La superficie comunal integra suelos de origen aluvio-fluvial en los valles; suelos coluviales en los piedemontes; suelos bajamente desarrollados en los cordones montañosos y, excepcionalmente suelos asociados a terrenos húmedos de baja permeabilidad. Considerando este amplio espectro, un 54% de los suelos comunales presentan una capacidad de uso clase VII, los cuales, al ubicarse en la cordillera de la Costa, tienen altas limitaciones para el cultivo. Entre sus características se incluye la presencia de pendientes cercanas a 30°, baja profundidad y condiciones de erosión graves, aspectos comunes del secano (Municipalidad de Lolol, 2019, citado por CIREN, 2025).

En segundo término, se encuentran los suelos clase II (13% del suelo comunal) los que se identifican como suelos altamente favorables para la agricultura, en tanto, presentan ligeras pendientes, alta o moderada profundidad, buena permeabilidad y drenaje según su composición arcillosa o arenosa. Estos suelos se ubican en las terrazas aluviales, próximas a todo curso de agua importante.

Finalmente, el 32% de suelos restantes refiere a un abanico de clases III, IV, VI y VIII, factor comprendido desde la topografía irregular de la comuna, pues la mejor capacidad se registra en terrenos bajos y cercanos a los lechos de río, mientras los cordones montañosos destacan por una condición escarpada y erosiva, inhóspita para la formación de horizontes (Municipalidad de Lolol, 2019, citado por CIREN, 2025).

Desde el punto de vista productivo y de acuerdo con los resultados obtenidos en el Catastro Frutícola 2024 para la región de O'Higgins, la superficie frutícola regional ha alcanzado las 99.901,5 ha., dominando en ese total las especies frutícolas cerezo con 29.934,61 ha., ciruelo europeo con 9.699,83 ha., vid de mesa con 8.917,52 ha., nogal con 7.331,69 ha, y nectarino con una superficie de 5.694,48 has. (CIREN, 2024).





## 1.3.1 Flora y Fauna

### Flora

Según CIREN, 2021, la comuna de Lolol, presenta policultivos y frutales en su sector centro-oeste. Hacia el suroriente, se presenta matorral esclerófilo y/o bosque esclerófilo secundario y hacia el nororiente estepa de *Acacia caven* y hacia el oeste, pequeños sectores de vegetación de lomas.

Su vegetación posee una notable intervención, ya sea por antiguas explotaciones, como por las actuales plantaciones en algunos sectores. La deforestación de la vegetación nativa ha derivado del uso ganadero de suelos de bosque y la corta selectiva de especies como quillay y boldo. Asimismo, se identifican focos de plantaciones forestales como el eucalipto y el pino insignie o radiata que se constituyen como especies principales (Pladeco Lolol 2019).

De acuerdo con el Catastro de uso de suelo y vegetación de la Corporación Nacional Forestal (CONAF) de 2013, en la comuna existe un predominio de usos destinados a bosque nativo (39%), y rotación cultivo-pradera (30%)

### Fauna

Ramírez, 2018, señala que las características geomorfológicas y ecosistémicas de la Zona Central de Chile están bien representadas en la Región de O'Higgins. Aquí marcan su presencia de forma clara los cuatro componentes macroambientales: cordillera de los Andes (incluyendo su precordillera como ecosistema particular), Valle Central, cordillera de la Costa y el Litoral Pacífico, cada uno con sus características propias de oscilaciones térmicas, pluviosidad, cobertura vegetal, gradiente de altura, etc., y sometida también cada área a la estacionalidad propia de un clima templado mediterráneo.

El ecosistema mediterráneo de Chile central alberga cerca del 50% de los vertebrados del país, con un alto nivel de endemismo derivado del particular proceso evolutivo de las especies que hoy habitan aquí, en esta faja de tierra que se ha visto especialmente modificada como resultado de una dinámica transformación geológica y geográfica, favorecida especialmente por fenómenos de tectónica de placas, produciendo las orogénesis andinas, especialmente activas ya en el Mioceno, cuando nuestros cordones andinos se impusieron como barreras geológicas para las poblaciones existentes, y cuya irregularidad topográfica determinó múltiples centros de especiación vicariante que nos dotaron de una gran biodiversidad (Ramírez, 2018).

Recientes prospecciones y estudios de Fauna nativa confirman la riqueza natural de nuestra región, compuesta por especies de alto valor biológico, considerando su alto nivel de endemismo y preocupantes estados de conservación. Estos estudios indican que un 15% de las especies que habitan en la región son endémicas a nivel país, y 4 de ellas serían endémicas a la región (*Lagarto negro*, *Liolaemus curis*, *Lagartija de Lolol*, *Liolaemus confusus*; *Lagarto de Ubagsh*, *Liolaemus ubagshi* y el anuro *Alsodes n. sp. aff. tumultuosus*), es decir, solo habitan en la Región de O'Higgins y en ningún otro lugar del planeta, constituyéndose en un patrimonio y acervo genético único, y transformándose en invaluable íconos regionales.



## 1.4.1 Recursos

### 1.4.1.1 Identificación de Zonas de Riesgo

#### Sismicidad

Chile es uno de los países con mayor actividad sísmica del mundo debido a la subducción de la placa de Nazca bajo la Sudamericana, lo que genera tres tipos principales de terremotos: interplaca, intraplaca intermedia e intraplaca cortical. La Región de O'Higgins presenta alta exposición a amenaza sísmica por su régimen tectónico y la presencia de fallas relevantes como Pichilemu y El Fierro. El terremoto del 27 de febrero de 2010 (8,8 Mw) tuvo fuertes impactos sociales y económicos, afectando gravemente la calidad de vida de muchas familias. En la provincia de Colchagua, donde se ubica Lolol, el evento causó daños significativos en habitabilidad, educación y bienestar emocional, registrándose que un 14% de la población sufrió destrucción o daños mayores en sus viviendas.

#### Eventos Hidrometeorológicos

La comuna de Lolol presenta una alta exposición a riesgos de inundación, determinada por su geomorfología mixta entre la cordillera de la Costa y los llanos aluviales, un clima mediterráneo con lluvias concentradas en pocos meses y la presencia de suelos arcillosos de baja infiltración, que favorecen la acumulación de agua superficial. A ello se suma la participación de la comuna en cuencas hidrográficas que pueden desbordarse durante eventos extremos.

Los eventos hidrometeorológicos, como precipitaciones intensas, crecidas de ríos y activación de quebradas, constituyen una de las principales amenazas para la población, la infraestructura y las actividades productivas. Un ejemplo significativo ocurrió en agosto de 2023, cuando un río atmosférico generó inundaciones que afectaron a más de 5.100 personas en la comuna.

En contraste, Lolol también enfrenta una prolongada condición de sequía estructural, propia del secano costero, caracterizada por una fuerte irregularidad de las precipitaciones y un déficit hídrico sostenido, lo que incrementa la vulnerabilidad del territorio y limita la productividad agrícola.

Para el invierno de 2024, se identificaron 29 puntos críticos asociados principalmente a anegamiento de caminos, colapso de sistemas de aguas lluvias, interrupciones de conectividad y desbordes de cauces, lo que refuerza la necesidad de fortalecer la planificación territorial, la infraestructura resiliente y la gestión preventiva del riesgo.





## Incendios Forestales

Los incendios forestales constituyen una amenaza permanente para la comuna de Lolol, especialmente durante la temporada estival, intensificada por el cambio climático y las condiciones de sequía. Desde 2012, la comuna es identificada como zona crítica de incendios, compartiendo esta condición con Paredones y Pumanque, debido a su geomorfología, cobertura vegetal y usos de suelo.

Entre los períodos 2010–2020 se registraron 66 incendios forestales, con un promedio de seis eventos por temporada, afectando aproximadamente 7.100 hectáreas, principalmente de matorral, bosque nativo y plantaciones. Destaca el incendio de 2017, asociado a la “tormenta de fuego”, que impactó severamente el territorio comunal.

La mayor parte de los incendios se origina en pastizales (80%) y en zonas cercanas a caminos, lo que evidencia la relevancia del manejo de combustible vegetal y la prevención comunitaria. La recurrencia y concentración espacial de estos eventos refuerzan la necesidad de fortalecer la gestión del riesgo, la educación ambiental y la coordinación institucional para reducir su impacto sobre la población, los ecosistemas y las actividades productivas.

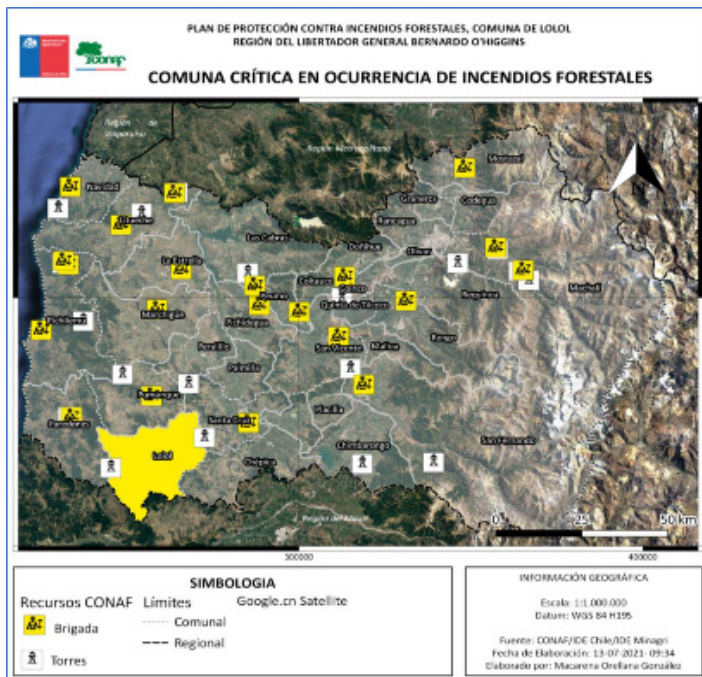
De acuerdo con el Ministerio del Medio Ambiente, en su plataforma Arclim, la comuna de Lolol presenta una sensibilidad moderada a la ocurrencia de incendios forestales, tanto en bosque nativo, como en plantaciones forestales. Sin embargo, esta amenaza aumentará en el futuro, producto del cambio climático que afecta a la zona.

## Remoción en masa

Las remociones en masa corresponden a procesos naturales asociados al desplazamiento de suelo, roca o detritos, generados por la interacción de factores geográficos, geológicos, climáticos e hidrológicos, y pueden provocar daños en suelos, infraestructura, actividades productivas y ecosistemas.

Si bien en la comuna de Lolol no se registran eventos históricos de remoción en masa, el territorio presenta condiciones de susceptibilidad, dadas por su localización entre la cordillera de la Costa y llanos aluviales, la presencia de pendientes y suelos graníticos y arcillosos de baja infiltración, y un régimen de lluvias concentrado en pocos meses.

Los principales tipos de eventos potenciales incluyen deslizamientos de tierra, derrumbes, flujos de detritos y caída de rocas, lo que refuerza la necesidad de considerar este riesgo de forma preventiva en la planificación territorial y en la gestión del riesgo de desastres.





## 1.2 Caracterización demográfica de la población

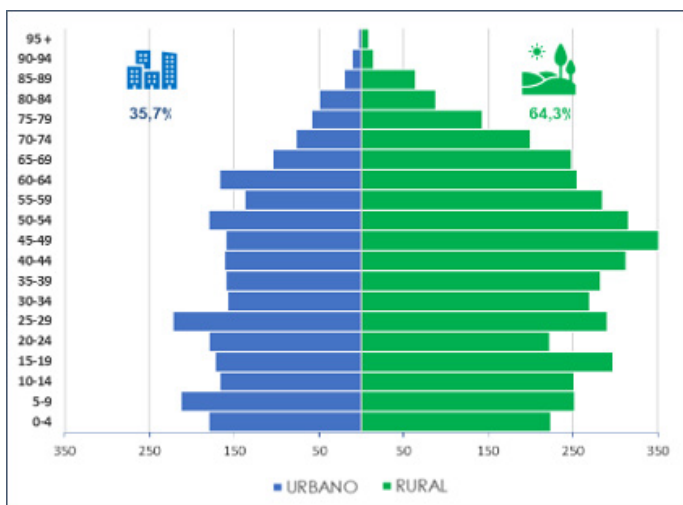
### 1.2.1 Población, tendencias migratorias, asentamientos humanos

La población comunal representa el 3,3% de los habitantes de la provincia de Colchagua y 0,79% de los habitantes de la región del Libertador Bernardo O'Higgins.

Por el número de habitantes, la comuna es clasificada como rural. Con relación a la distribución de la población en el territorio comunal, según el Censo de 2017, de los 6.811 habitantes, 4.382 vivía en el sector rural (64,3%), mientras que 2.429 habitantes lo hacían en el sector urbano (35,7%). A nivel nacional el 11,3% de la población vive en un sector rural mientras que, a nivel regional, lo hace el 24,2% de la población.

En el sector rural habitaban 2.297 hombres y 2.085 mujeres, y en el sector urbano lo hacían 1.174 hombres y 1.255 mujeres.

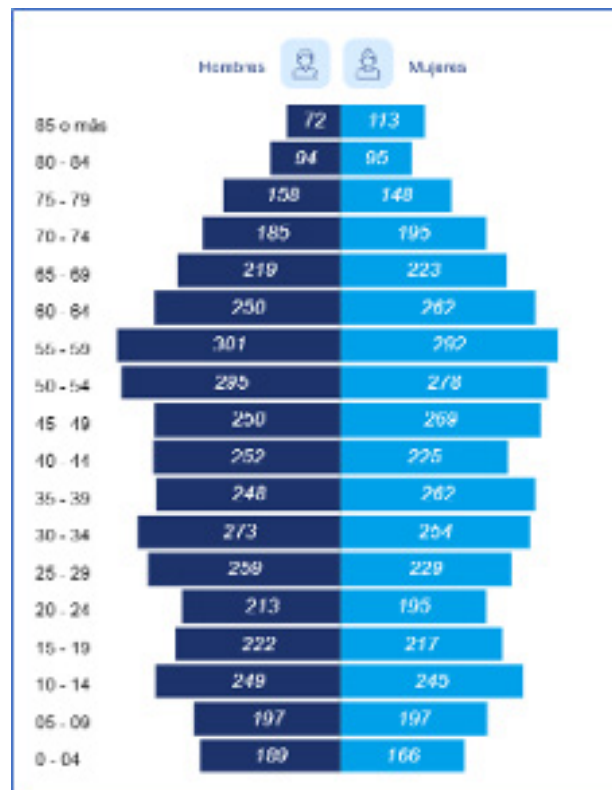
Pirámide de población rural-urbana, Comuna de Lolol



Fuente: elaboración propia con información INE, CENSO 2017

De los habitantes de la comuna de Lolol, 3.926 personas pertenecen al género masculino (50,4%) y 3.865 personas al género femenino (49,6%), (Gráfico 1.2.1.3.1); lo anterior significa un Índice de Masculinidad (IM) de 101,6; este valor es más alto que el índice a nivel regional y nacional, el cual alcanza a 96.2 y 94.3, respectivamente.

Pirámide de población Comuna de Lolol



Fuente: información INE, CENSO 2017

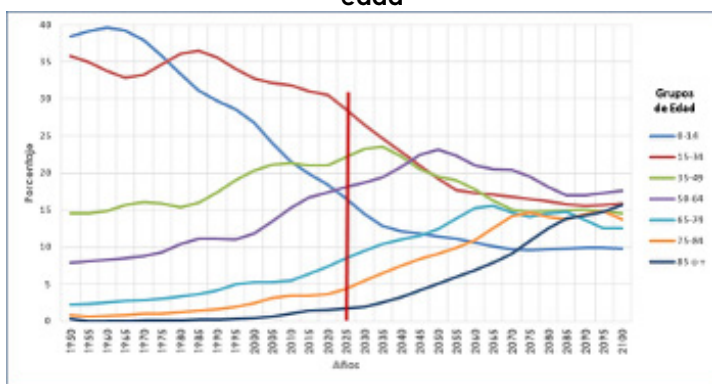
Se puede decir que la pirámide de población anteriormente descrita, se asemeja a una pirámide de tipo estacionaria o pirámide de población estancada. Esta se presenta cuando en dicha población se está reduciendo la tasa de natalidad, tiene una tasa de mortalidad reducida, con una esperanza de vida creciente y los grupos de edad presentan una población madura. En este caso la base de esta pirámide es relativamente homogénea hasta los 29 años, luego se expande entre los 30 a 34 años, para volver a contraerse progresivamente hasta los 85 años o más.

El Censo de 2024, incorporó, a nivel regional, la variable: Población de 18 años o más de acuerdo con su expresión de género. En este sentido, un 0,37% de la población mayor de 18 años, de la región de O'Higgins, manifestó tener una expresión de género diferente a masculino o femenino, mientras que un 0,5% prefirió no responder o no saber ante esa pregunta. El INE, no proporciona esta información a nivel comunal.



A nivel nacional, desde inicios de la década de 1960, Chile se encuentra en una etapa avanzada de envejecimiento poblacional, con una baja tasa de fecundidad, situándose bajo la tasa de reemplazo (con una Tasa Global de Fecundidad menor a 2,1) y un bajo nivel de mortalidad, unido a un aumento sostenido de la esperanza de vida al nacer. Así, por ejemplo, la tasa global de fecundidad (TGF) para 2023 fue de 1,16 nacidos vivos promedio por mujer, encontrándose bajo el nivel de reemplazo generacional estimado en 2,1 hijos promedio por mujer .

**Estructura de la población (%) de Chile, por grupos de edad**



Fuente:

<https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/dashboard.html?theme=1&lang=es>

De esta información se concluye cómo ha ido disminuyendo el porcentaje de población en el grupo entre los 0-14 años de un 40% en 1960, a un 16,5% en 2025. La proyección indica que este estrato alcanzaría solo a un 8,2% al año 2100. En contraposición, los grupos de edad de 65-74 años, 75-84 años y 85 o más años, que en conjunto representaban un 3,3% en 1950, hoy representan el 14,6% de la población, y se proyecta que, en conjunto al año 2100, signifiquen el 42,1% de la población nacional.

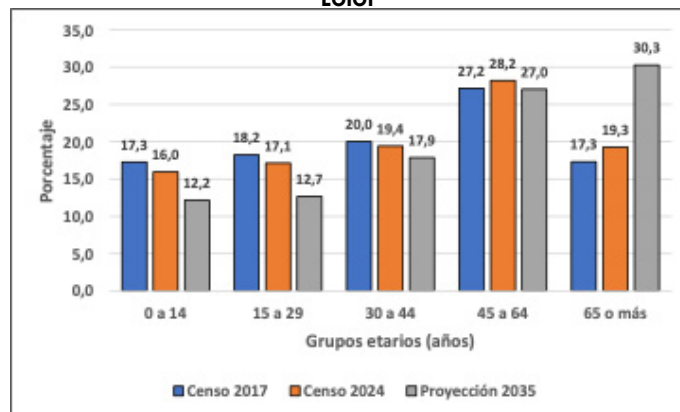
Entre los censos de los años 2017 y 2024, la población de la comuna de Lolol presentó un incremento del 14,4%, pasando de 6.811 a 7.791 habitantes. Al año 2017, la población presentaba una distribución relativamente pareja entre los diferentes grupos de edad, (17,3% a 18,2%), con excepción del grupo entre 45 a 64 años, que concentraba en 27,2% de los habitantes.

Sin embargo, al censo de 2024, la población presentó una disminución al 16% en el rango etario de 0 a 14 años, y un aumento al 19,3% en el grupo de 65 o más años. Como se señaló anteriormente, esta evidencia es consistente con la descendiente tasa de fecundidad y el alza de la población mayor, que presenta en país desde hace algunas décadas.

La proyección al año 2035, indica que esta tendencia se verá incrementada, al disminuir el grupo de 0 a 14 años, a un 12,2%, mientras que el grupo de 65 o más años alcanzaría al 30,3% de la población comunal.

Lo anterior obliga a establecer políticas públicas sostenibles, para adelantarse a las particularidades que significará este nuevo escenario demográfico local y nacional.

**Proyección de los grupos etarios al año 2035, Comuna de Lolol**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, 2024 y Proyecciones de Población 2035, INE

Según el Censo de 2024, en la comuna de Lolol se estableció que 200 personas (85 hombres y 115 mujeres), son o se consideran pertenecientes a un pueblo indígena u originario. De estas, 184 personas se declararon mapuches. Otras como pertenecientes a los pueblos Aymara, Quechua, Colla y Diaguita no fueron individualizadas "para el resguardo de la anonimización e indeterminación de las personas", de acuerdo con los principios de protección y privacidad de los datos de la Ley 17.374. La escolaridad promedio de la población que se considera perteneciente a un pueblo indígena es de 9,7 años. Este valor sube a 11,6 años para la población de 18 años o más.

# Diagnósticos Sectoriales



## 1.1 Medio Ambiente

### 1.1.1 Patrimonio natural

#### Ecosistemas naturales

Los cursos hídricos principales reconocidos son elementos valorados, tanto en términos ambientales como productivos; permiten abastecer a las actividades que se desarrollan en la comuna, principalmente la forestal, y a su vez son reconocidos como parte del paisaje, situación necesaria de considerar en la planificación del territorio.

- Humedales: Estero Las Ovejas y Estero Nilahue-Laguna de Cáhuil
- Bosque esclerófilo mediterráneo costero de *Lithrea caustica*-*Azara integrifolia*
- Bosque esclerófilo mediterráneo interior de *Lithrea caustica*-*Peuus boldus*:

#### Sitios de Conservación Privada

La comuna de Lolol no cuenta con áreas protegidas por el Estado, sin embargo, si cuenta con sitios de conservación privados.

- AAVC Bosque Esclerófilo de Lolol superficie total 198 ha. categoría de manejo IV .
- AAVC Palmas de Hualañé: superficie 13 ha., categoría de manejo IV .

#### Cuencas, subcuencas,

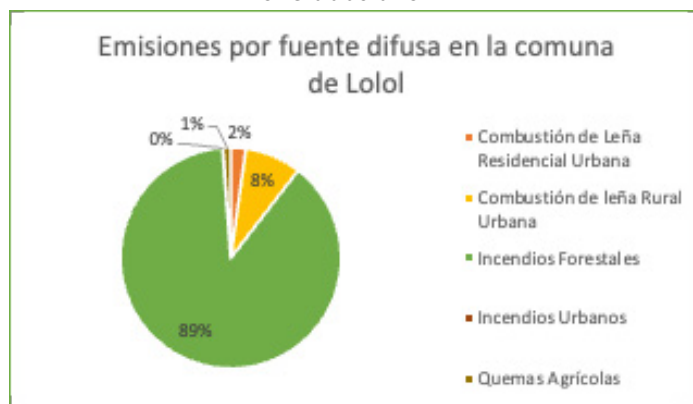
1. Costera Rapel-E. Nilahue: Estero Nilahue y Costeras entre Estero Nilahue y Límite región.
2. Costeras entre límite región y R. Mataquito: Lago Vichuquén
3. Río Rapel: Tinguiririca bajo
4. Río Mataquito: Río Mataquito

### 1.1.2 Calidad del medio ambiente y control de la contaminación

#### Componente Aire

De acuerdo al Informe del Estado del Medio Ambiente 2024, se puede observar que en la región del O'Higgins las emisiones atmosféricas están dadas principalmente por los incendios forestales, seguidos por la combustión de leña residencial rural, seguida por la combustión de leña residencial urbana

**Emisiones de fuentes difusas en comuna de Lolol en toneladas año**



**Fuente: Elaboración propia con datos abiertos RETC.**

Los gases contaminantes generados por los incendios forestales son principalmente Dióxido de Carbono y Monóxido de carbono

El 5,57% de los incendios a nivel nacional se desarrollaron en la región de O'Higgins, ubicándose en el quinto lugar entre las regiones con mayor ocurrencia de incendios.

Se registraron 332 episodios en la región de los cuales 11 afectaron a la comuna de Lolol y 13 en Pumanque.



## Componente Agua

### • Calidad

La contaminación del agua ocurre por la incorporación de sustancias nocivas que deterioran los ecosistemas acuáticos, la biodiversidad y la calidad del agua potable, afectando directamente la salud humana. En 2022 se reinició el proceso para la Norma Secundaria de Calidad Ambiental (NSCA) de la cuenca del río Rapel, tras años de espera y con apoyo de actores públicos y privados, respaldado por programas de monitoreo desde 2006. En la cuenca, el río Cachapoal presenta altas concentraciones de metales (Cu, Mo, As, Sb y B) asociadas a relaves de la actividad minera de El Teniente, mientras que el río Tinguiririca no evidencia impacto minero, aunque sí muestra elevados fosfatos en sedimentos debido a la actividad agroindustrial.

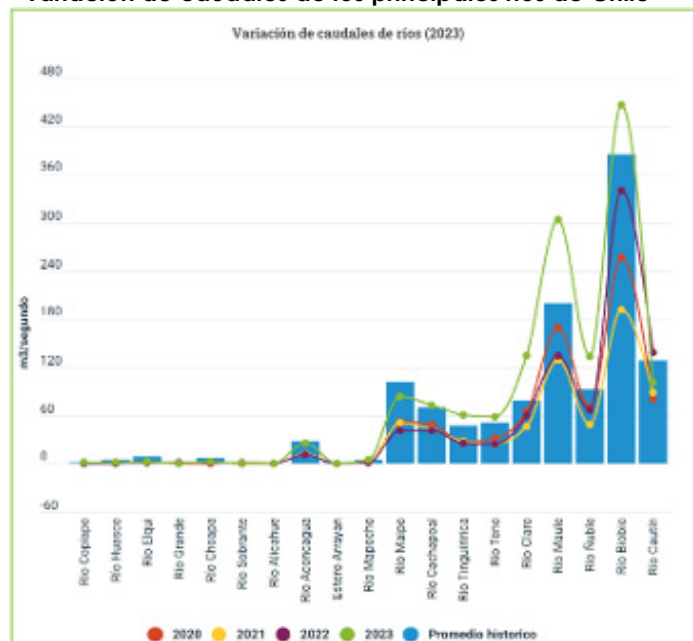
### • Cantidad

Con respecto a las aguas continentales, para el año 2023, el río Tinguiririca presentó un alza en su caudal superando su promedio histórico, sin embargo, responde a las condiciones hidrogeológicas particulares del año 2023. No obstante, el río Cachapoal pudo alcanzar su promedio histórico, lo cual es altamente importante dado su tendencia a la baja.

Al respecto, el Embalse Convento Viejo ha adquirido un rol clave para el abastecimiento hídrico comunal. Ubicado en Chimbarongo, esta estructura acumula aguas del estero Chimbarongo y el canal Teno – Chimbarongo con la finalidad de regular sus caudales y otorgar estabilidad para el riego. Su abastecimiento al valle de Chimbarongo permitió una expansión donde los valles secos del Nilahue y Lolol están siendo beneficiados recientemente. Así, mediante un modelo concesionado, los agricultores no requieren derechos de agua en tanto pueden comprar la cantidad necesitada.

Se estima en 26.000 hectáreas la potencial nueva superficie de regadío. Asociado a la red hidrográfica se encuentra el embalse hacienda Lolol, cuya superficie cercana a los 10 kilómetros de perímetro posee una capacidad de 6,4 millones de metros cúbicos. Se le describe como un importante destino turístico por sus aguas cristalinas.

#### Variación de caudales de los principales ríos de Chile



Fuente: IEMA, Ministerio del Ambiente, 2024.

En cuanto a los embalses, Convento Viejo tiene una capacidad de 237 m<sup>3</sup> y su promedio actual es de 177 m<sup>3</sup>, lo que equivale el 75% de su capacidad.

Durante los últimos años el embalse Convento viejo ha presentado un alza en su capacidad, lo que ha significado mantener su capacidad el promedio histórico.

Con respecto a los derechos de aguas otorgados en la región de O'Higgins se puede observar un total de 1.925MM Litro/segundo de usos consuntivos (consumo y riego) y un caudal no consuntivo (Generación eléctrica) de 1.734MM Litro/segundo.



## Componente Suelo

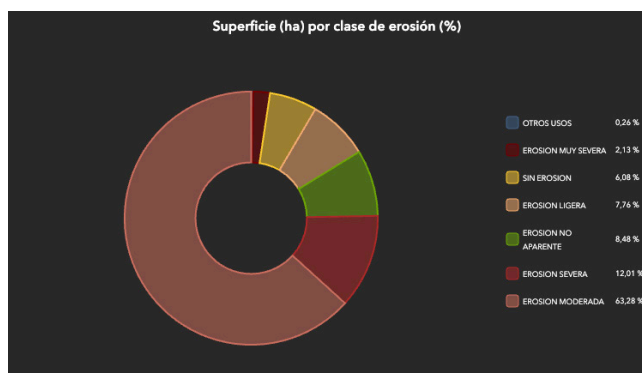
### • Erosión

El cambio climático y la presión humana son los principales factores impulsores de la degradación del suelo en la región de América Latina y el Caribe. La degradación del suelo afecta a la regulación del clima y también implica la pérdida de biodiversidad y resiliencia del suelo y una incrementada vulnerabilidad de los asentamientos humanos a las perturbaciones naturales y los eventos meteorológicos extremos.

En Chile, las grandes extensiones de terrenos erosionados tienen estrecha relación con la fragilidad de los ecosistemas y la topografía montañosa del territorio. La cordillera de los Andes está constituida por rocas ígneas sedimentarias y mixtas, sometidas a enérgicos procesos de remodelamiento y, por consiguiente, a acciones de carácter erosivo, que incrementan el arrastre de sedimentos hacia la Depresión Central. Por su parte, la cordillera de la Costa en los sectores centro y sur del país presenta un alto grado de meteorización de su basamento rocoso, lo que favorece la formación de socavones.

También hay una erosión antrópica, que se manifiesta en la pérdida o destrucción de las cubiertas vegetales protectoras de los suelos por acciones como el sobrepastoreo de las praderas naturales y la tala de bosques. La comuna de Lolol presenta un 63,28% de erosión moderada, seguida por un 12,01 de erosión severa, como se aprecia en la siguiente figura.

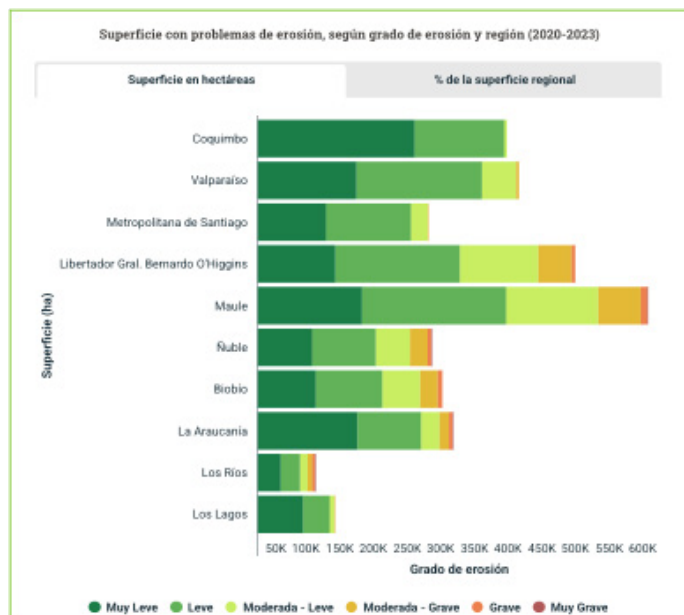
Erosión actual Lolol



Fuente: Erosión actual SIMEF, 2024.

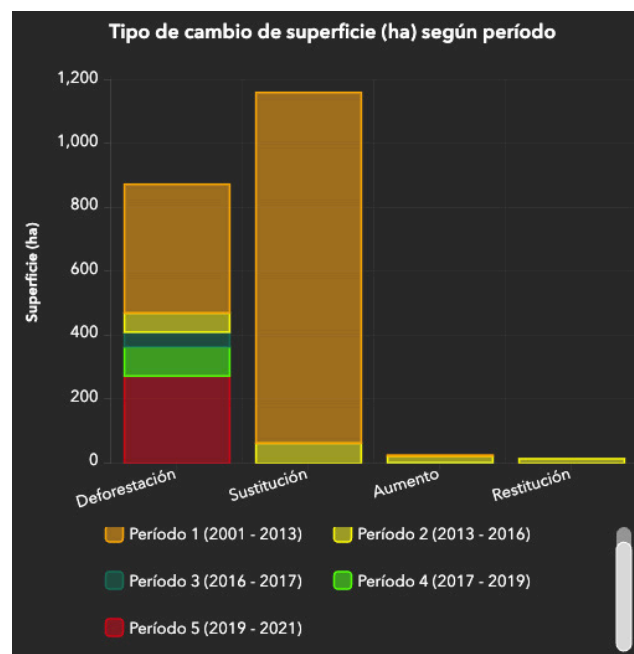
Con respecto a la comuna de Lolol, podemos apreciar de acuerdo a la plataforma del SIMEF cambio de uso de la tierra

Superficie con problemas de erosión



Fuente: IEMA, Ministerio del Ambiente, 2024.

Cambio de uso de la tierra



Fuente: Cambio de uso de la tierra, SIMEF, 2024

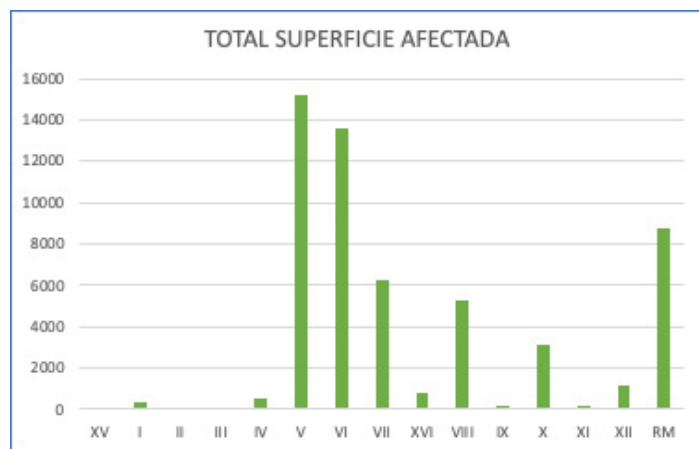


## • Incendios

En relación a los incendios forestales, la región de O'Higgins en términos de superficie representa en segundo lugar con mayor cantidad de superficie afectada en el periodo 2023-2024 con un total de 13.562,76 ha, lo que equivale al 20% nacional.

En relación la comuna de Lolol, la superficie quemada corresponde a 1.217 ha, lo que significa el 9% regional

Superficie afectada por incendios forestales

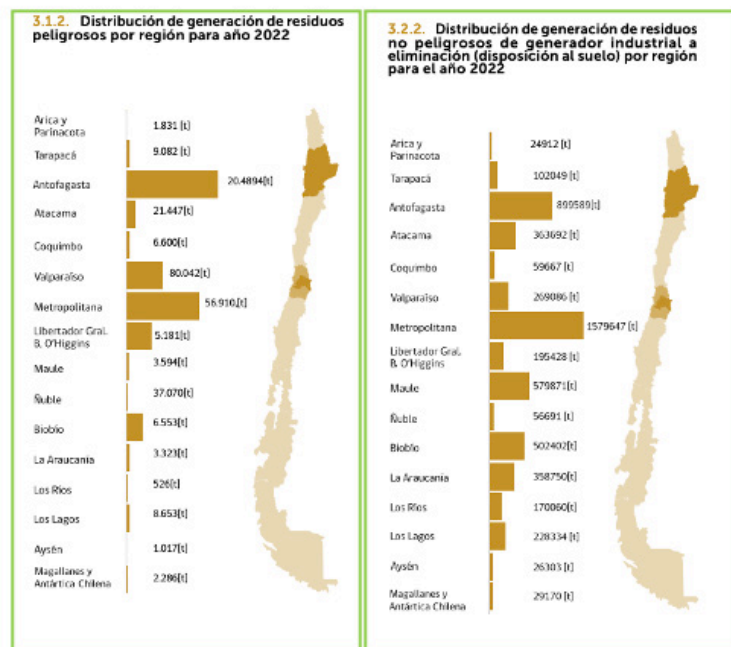


Fuente: Elaboración propia con datos CONAF.

## • Transferencias al suelo

La transferencia al suelo comprende ciertas acciones destinadas a la disposición definitiva de residuos al suelo, ya sea con o sin tratamiento previo. Estos procesos pueden dar lugar a la contaminación del suelo generando presión ambiental en un tiempo prolongado, y posibles incumplimientos de la normativa vigente por parte de la entidad que gestiona el proceso. En ese sentido, las transferencias al suelo desencadenan procesos ambientales complejos que representan un potencial riesgo para la salud humana y el entorno

## Generación de residuos por región



Fuente: Informe Consolidado de Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, Ministerio del Medio Ambiente, 2024.

Podemos observar que la región del O'Higgins es la 4° con mayor generación de residuos peligrosos, mientras que se posiciona en 8° lugar con respecto a la generación de residuos no peligroso



### 1.1.3 Cambio Climático

Chile es considerado un país altamente vulnerable al cambio climático de acuerdo a la Convención Marco de las Naciones Unidas para el Cambio Climático (CMNUCC, 1992), pues presenta siete de las nueve características definidas por este organismo: zonas costeras bajas; zonas áridas y semiáridas, zonas con cobertura forestal y zonas expuestas al deterioro forestal; zonas propensas a los desastres socionaturales; zonas expuestas a la sequía y a la desertificación; zonas de alta contaminación atmosférica urbana y zonas de ecosistemas frágiles, incluidos los ecosistemas montañosos.

El Gobierno Regional de O'Higgins actualmente se encuentra desarrollando los planes de acción de cambio climático locales para las comunas de la región, no obstante, la comuna cuenta con una Guía PACCC elaborada el año 2024.

La guía establece 3 ejes de acción:

1. Adaptación y Mitigación frente al Cambio Climático

Este eje recoge medidas locales alineadas al Plan Regional de Cambio Climático (PARCC O'Higgins), adaptadas a la realidad de Lolol.

2. Reestructuración de la Gobernanza Local.

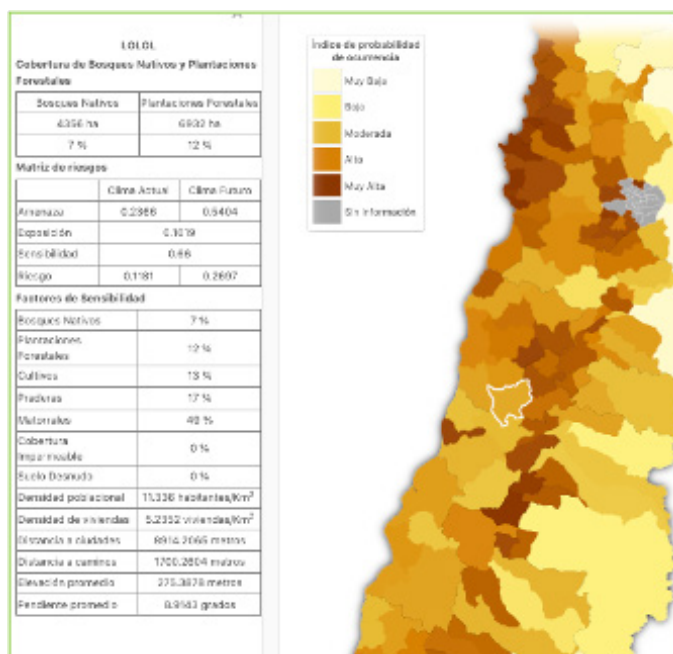
Busca asegurar la implementación del PACCC a través de un Grupo Gestor municipal que articule oficinas y direcciones clave.

3. Apropiación Social, Bienestar Socioambiental y Transición Justa.

Este eje se enfoca en la socialización y apropiación comunitaria de las medidas

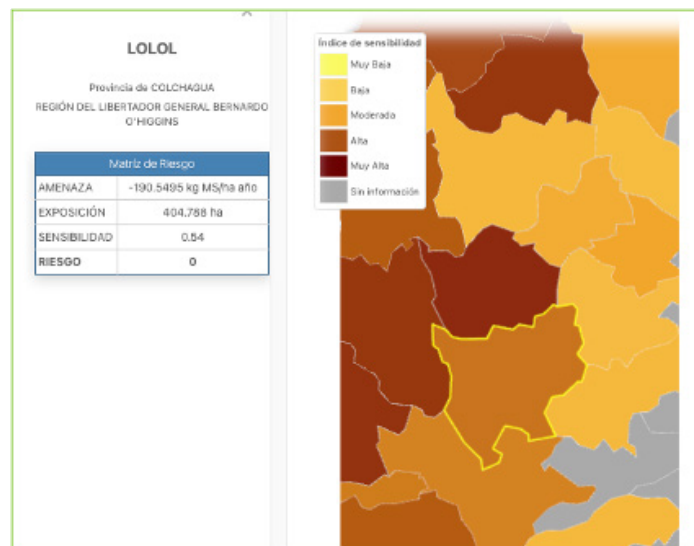
## Mapas Climáticos Lolol

### • Incendios en Bosques Nativos



Fuente: Arclim, 2025.

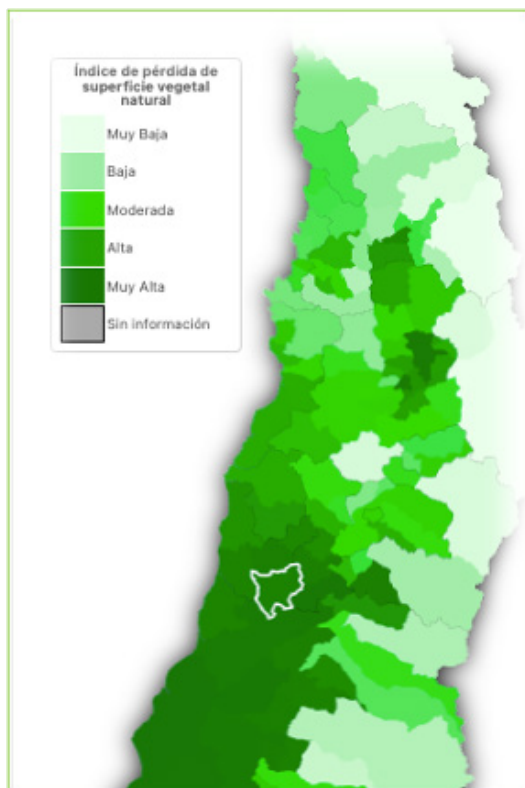
### • Cambio de productividad cultivo de trigo en Secano



Fuente: Arclim, 2025.

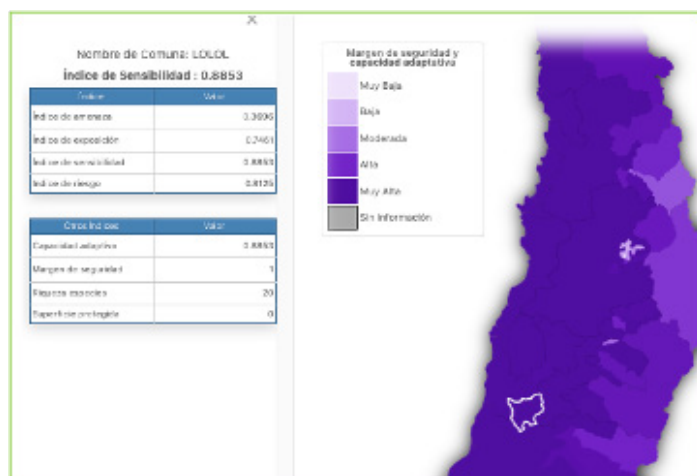


• Pérdida de fauna por cambios de temperatura



Fuente: Arclim, 2025.

• Pérdida de flora por cambios de precipitación

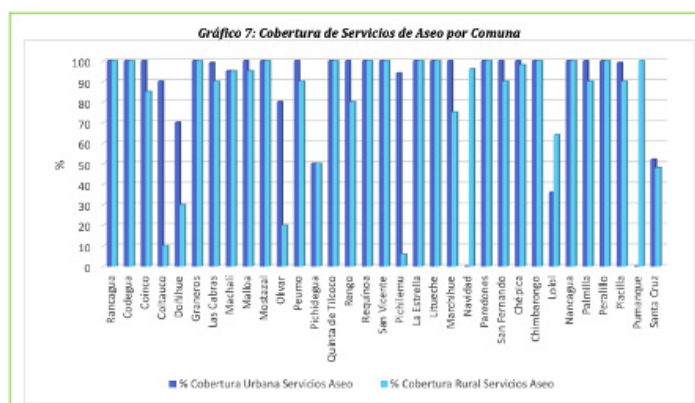


Fuente: Arclim, 2025.

1.1.4 Gestión residuos domiciliarios

El año 2023 la Subsecretaría de Desarrollo Regional actualizó su Informe Diagnóstico y Catastro Nacional de RSD. En el siguiente gráfico podemos apreciar la cobertura atendida a nivel regional, cabe mencionar que la comuna de Lolol contempla una cobertura rural del 64% mientras que la cobertura urbana representa al 36%, lo que se traduce en un total del 53.7% de la población comunal atendida.

Cobertura Servicio de Aseo por Comuna de la región de O'Higgins



Fuente: informe Diagnóstico y Catastro Nacional de RSD, SUBDERE, 2023.

La generación de residuos domiciliarios en la comuna de Lolol para el año 2022, alcanzó las 2.415 toneladas, representando al 0.57% de la generación regional, lo que significa un per cápita comunal de 1.64 kg Hab/día mientras que el per cápita nacional es de 1.20kg/hab/día.

Generación de Residuos Domiciliarios

COMUNA	RSDyA 2022 (TON)	Población Comunal Atendida (PCA) 2022	Población Total Atendida (PTA) 2022	% RSDyA sobre la Región	RSDyA corregido (sin Población Flotante)
Pichilemu	40.600	13.796	99.136	9,57	5.650
La Estrella	2.062	3.109	3.109	0,49	2.062
Litueche	3.194	6.865	6.865	0,75	3.194
Marchihue	2.224	6.701	6.701	0,52	2.224
Navidad	5.041	6.746	20.354	1,19	1.671
Paredones	2.722	6.309	16.141	0,64	1.064
San Fernando	31.667	78.905	99.253	7,46	25.175
Chépica	5.294	15.930	16.013	1,25	5.266
Chimbarongo	11.468	38.117	47.779	2,70	9.149
Lolol	2.415	3.962	3.962	0,57	2.415
Nancagua	7.245	19.456	20.697	1,71	6.811
Palmilla	3.818	12.534	12.534	0,90	3.818
Peralillo	3.847	12.027	12.027	0,91	3.847
Placilla	3.123	8.537	8.537	0,74	3.123
Pumanque	791	3.529	3.529	0,19	791
Santa Cruz	17.897	21.111	30.735	4,22	12.293

Fuente: informe Diagnóstico y Catastro Nacional de RSD, SUBDERE, 2023



### 1.1.5 Certificación Ambiental Municipal SCAM

El Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM) del Ministerio del Medio Ambiente, el cual es de carácter voluntario, tienen el objetivo de permitir a los municipios instalarse en los territorios como un modelo de gestión ambiental, en donde la orgánica, la infraestructura, el personal, los procedimientos internos y los servicios que presta el municipio a la comunidad, integran el factor ambiental, según estándares internacionales como ISO 14.001 y EMAS (Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría).

La municipalidad de Lolol participa desde el año 2019 en el Sistema de Certificación Ambiental Municipal, se encuentra en nivel básico desde entonces.

Dentro de las líneas de acción de su estrategia ambiental considera:

- Eficiencia hídrica y energética
- Gestión de residuos
- Biodiversidad y áreas verdes
- Tenencia responsable

En el año 2024 se aprueba el convenio de cooperación con transferencia de recursos para sistemas de certificación ambiental municipal con la Ilustre Municipalidad de Lolol, para la certificación intermedia.

### 1.1.6 Certificación Ambiental en establecimientos educacionales SNCAE

El SNCAE tiene por objetivo la Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales y busca ser una estrategia integral para abordar la educación ambiental para la sustentabilidad en los establecimientos educacionales del país. Desde la educación parvularia hasta la educación media, de cualquier dependencia.

Es un sistema de carácter voluntario que entrega una certificación pública a los establecimientos educacionales que implementan exitosamente estrategias de educación ambiental en sus comunidades escolares.

Sus objetivos son:

- Contribuir a una educación para la transformación y desarrollo de una ciudadanía ambiental global.
- Impulsar la educación ambiental para la sustentabilidad en todo el quehacer educativo.
- Aportar en la creación de una cultura ambiental escolar.
- Transformar a la comunidad educativa y las instalaciones del establecimiento en un referente ambiental para el fortalecimiento de la gestión local.

El SNCAE busca integrar 3 ámbitos del quehacer educativo: Curricular, Gestión y Relaciones con el Entorno.

**Establecimientos Educacionales con certificación Ambiental**

Año	Establecimiento	RBD/Code/Folio	Dirección	Región	Provincia	Comuna	Estado	Nivel	Detalle
2019	ESUELA BASICA GALVARINO VALENZUELA MORAGA	15570-5	Los Aconcos 15 LDOL.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2021	ESUELA BASICA GALVARINO VALENZUELA MORAGA	15570-5	Los Aconcos 15 LDOL.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2021	ESUELA OCTAVO MUJICA VALENZUELA	2584-4	La Hacienda 5h.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2023	ESUELA BASICA GALVARINO VALENZUELA MORAGA	15570-5	Los Aconcos 15 LDOL.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2024	ESUELA MUNICIPAL RINCÓNADA DE QUARAJE	2590-9	Rinconada de quajue km 12	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2024	ESUELA MUNICIPAL JUANA GONZALEZ	2591-7	Niñue Alto km 15	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2024	ESUELA MUNICIPAL EDUIGIS MARTOJA L	2592-5	Los Trichales km 23	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2024	ESUELA BASICA HUGO URZUA URZUA	2594-1	Riquelme km 15	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2024	ESUELA BASICA OLGA DE GOMEZ	2598-4	El membrillo km 16	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2025	ESUELA BASICA GALVARINO VALENZUELA MORAGA	15570-5	Los Aconcos 15 LDOL.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	
2025	ESUELA OCTAVO MUJICA VALENZUELA	2584-4	La Hacienda 5h.	O Higgins	Colchagua	Lolol	Intermedia	Intermedia	

**Fuente: Sistema Certificación Establecimientos Educacionales, Ministerio del Medio Ambiente**



### 1.1.7 Tenencia Responsable de Mascotas

En nuestro país solo el 50% de los municipios posee una ordenanza que regule la tenencia de animales de compañía y en aquellas que cuentan con este tipo de normativa existe disparidad en sus definiciones, objetivos y medidas que dictan, careciendo muchas veces de aplicabilidad, e incluso incluyendo medidas ilegales, tal es el caso del sacrificio como medida de control poblacional.

En noviembre de 2018, la Ilustre Municipalidad de Lolol promulga la Ordenanza Tenencia Responsable de mascotas y animales de compañía comuna de Lolol, este instrumento tiene como objeto establecer medidas que regulen la protección y tenencia responsable de mascotas y animales de compañía, junto con implementar normas básicas en relación a los deberes, obligaciones y conductas de dueños o tenedores de mascotas, con respecto a la Ley N°21.020.

Establece el desarrollo de los siguientes programas:

- Prevención para el abandono de animales e incentivar la reubicación y cuidado responsable de estos.
- Esterilización masiva de animales, desincentivo a la reproducción indiscriminada.

Considera un sistema de registro e identificación de animales; regula las exhibiciones y competencias con mascotas o animales de compañía; califica animales potencialmente peligrosos; entrega las obligaciones y prohibiciones de propietarios o tenedores a cualquier título de mascotas y animales de compañía; establece las atribuciones de la municipalidad sobre el control en la vía pública y disposición de caniles municipales.

### 1.1.8 Sobreexplotación de recursos naturales de la zona

Al año 2021 la superficie cubierta de bosques representa el 23,8% del territorio nacional con 18,03 millones de hectáreas; de éstas el Bosque Nativo alcanza 14,73 millones de hectáreas, lo que representa el 19,46% del territorio nacional, y el 4,11% es ocupado por Plantaciones Forestales, es decir 3,11 millones de hectáreas (bosque mixto suma 179.125 hectáreas).

La legislación actual, contenida en la "Ley sobre Recuperación del Bosque Nativo y Fomento Forestal", señala en su artículo 5° que "toda acción de corta de bosque nativo, cualquiera sea el tipo de terreno en que éste se encuentre, deberá hacerse previo plan de manejo aprobado por la Corporación."

#### 1.1.19 Pérdida de biodiversidad

Con respecto al total de especies de animales descritas de acuerdo con su estado de conservación, el 58% de ellas pertenecen a especies amenazadas. Este grupo abarca a las especies que se encuentran en peligro crítico (84), en peligro (197) y vulnerables (139).

Al año 2022, los grupos taxonómicos que cuentan con mayor proporción de especies evaluadas, según la cantidad de especies descritas, corresponden a insectos (14,3%), aves (18,08%), reptiles (18,78%) y mamíferos (16,41%), en los cuales se presenta una proporción importante de especies amenazadas

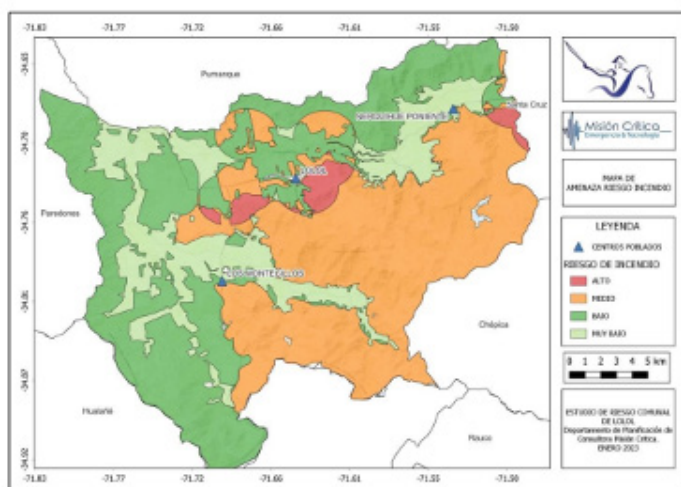


## 1.1.10 Gestión de riesgos

### Incendios Forestales

Fuego que se extiende sin control en terrenos forestales, agrícolas o de vegetación nativa, afectando a combustibles vegetales, flora, fauna, animales, tanto de crianza como de compañía; además de viviendas e infraestructura crítica como establecimientos educacionales, postas, instalaciones de agua Potable Rural, puentes etc. Lo anterior se potencia por los fuertes vientos y altas temperaturas de la época estival, se tornan altamente destructivos; evento al que está expuesta la mayor parte del territorio comunal, especialmente los sectores rurales. Los incendios forestales son una amenaza latente en la comuna, por su geografía, temperaturas y la velocidad del viento en época estival, en los distintos sectores de la comuna: entre el año 2016-2017 la comuna de Lolol se vio afectada por un incendio que destruyó 5.932 hectáreas, afectando los sectores de la Rincón la vega, La Palma, Santa Teresa de Quiahue Ranguili y Valle Los Artistas.

#### Zonificación de la Amenaza Incendio Forestal



Fuente: Plan de Emergencias Lolol, 2025

las zonas expuestas a la amenaza y que afectan a población e infraestructura crítica, son las siguientes

#### Infraestructura crítica Expuesta

Infraestructura Crítica Expuesta:			
<b>Educación</b>			
Nombre	Dirección	Tipo	
Escuela Especial De Nerquihue	Nerquihue S/N, Km. 16	Especial	
Escuela Municipal Amal Duque Zañiga	LA VEGA S/N, KM. 08	Básica	
Escuela Otaño Mijica Valenzuela	Hacienda Lolol S/N, Km 04	Prebásica y Básica	
<b>Centros de Salud</b>			
Nombre	Dirección	Dependencia	Nivel
PSR-El Membrillo	Caserío El Membrillo S/N Lolol	Municipal	Primario
PSR-La Cabaña	Sector La Cabaña S/N Lolol	Municipal	Primario
Servicio Sanitario Rural (Ex APR) Localidad: La Vega-Mansheer Larrain			

Fuente: Plan de Emergencias Lolol, 2025

### Emergencias hidrometeorológicas

hidrológicos, como: inundaciones, deslizamientos de tierra, lluvias intensas, vientos fuertes, oleajes, sequías, en la comuna de Lolol nos encontramos con varios esteros y canales, como por ejemplo: ESTERO DE NILAHUE, que abarca una superficie de 1770 km<sup>2</sup>, estero Lolol tiene 23 kilómetros de longitud y se origina de la confluencia de los esteros Nerquihue y Fortaleza en el sector Punta de la Piedra / Hacienda Lolol (Plan de Desarrollo Comunal de Lolol, 2019), la Comuna de Lolol en el año 2023 se vio afectada por diferentes emergencias hidrometeorológicas tales como TALUDES, en los sectores de Rincón del Sauce, el Membrillo, Los Montecillos, Santa Teresa de Quiahue, Nilahue y la Vega, también INUNDACIONES POR DESBORDE DE CANALES Y ESTEROS, debido a las fuertes lluvias producidas en el año 2023, la población se vio afectada en diferentes sectores de la comuna de Lolol tales como: La Puntilla, Santa Teresa de Quiahue, Nilahue Bajo, La Vega, Lolol Centro, Palma, la cabaña, la hacienda, los chacayes, los robles, punta de la piedra, rincón los ubillas, Nerquihue entre otras, afectando a un total de 3000 personas aproximadamente.



Según UNISDR 2009, amenaza hidrometeorológica se define como un proceso o fenómeno geológico que podría ocasionar la muerte, lesiones u otros impactos a la salud, al igual que daños a la propiedad, la pérdida de medios de sustento y de servicios, trastornos sociales y económicos, o daños ambientales.

### Zonificación de la Amenaza hidrometeorológica

Sector	Causa Punto Crítico	Nivel de Riesgo 2024	Nivel de Riesgo 2023
Los Robles - Los Chacayes	Interrupción de caminos	Medio	Medio
Hacienda De Lolol	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Medio	Medio
Alto Nerquihue	Interrupción de caminos	Alto	Alto
La Palma	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Medio	Medio
Callejon Las Ovejas	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto
Calle Los Alerces	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto
Parcelas Nilahue Bajo	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto
Los Montecillos	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Nilahue	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Punta De La Piedra	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Los Trichahues	Interrupción de caminos	Medio	Medio
Nilahue	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Alto	Alto
La Cabaña	Interrupción de caminos	Alto	Alto
La Cabaña	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto
Rincon Los Ubilla	Interrupción de caminos	Alto	Alto
La Vega	Interrupción de caminos	Alto	Alto
La Vega	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Santa Teresa Dde Quiahue	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Santa Teresa De Quiahue	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Rinconada De Quiahue	Interrupción de caminos	Alto	Alto
Nerquihue	Colapso colectores de aguas lluvia/aicantarillados	Medio	Medio
Los Chacayes	Interrupción de caminos	Medio	Medio
La Palma	Colapso colectores de aguas lluvia/aicantarillados	Medio	Medio
Villa Hernan Moscaro	Inundación por desborde de cauce	Medio	Medio
La Puntilla	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto
Rincon El Suce	Interrupción de caminos	Alto	Alto
El Membrillo	Interrupción de caminos	Alto	Alto
El Membrillo	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto

Fuente: Plan de Emergencias Lolol, 2025

Puntos críticos de la amenaza hidrometeorológica:

### Puntos críticos de la amenaza hidrometeorológica

Sector	Infraestructura Críticas	Población
Los Robles - Los Chacayes	Interrupción de caminos	60 personas
Hacienda De Lolol	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	500 personas
Alto Nerquihue	Interrupción de caminos	30 personas
La Palma	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	120 personas
Callejon Las Ovejas	Inundación por desborde de cauce	60 personas
Calle Los Alerces	Inundación por desborde de cauce	200 personas
Parcelas Nilahue Bajo	Inundación por desborde de cauce	60 personas
Los Montecillos	Interrupción de caminos	300 personas
Nilahue	Interrupción de caminos	350 personas
Punta De La Piedra	Interrupción de caminos	1000 personas

Fuente: Plan de Emergencias Lolol, 2025

## Emergencias química

ocurre cuando un químico o material peligroso es liberado al ambiente ya que puede dañar la salud de las personas que entren en contacto con ella. La liberación de estos químicos puede ser accidental o puede estar planificada. Dentro de la Comuna de Lolol existen varios bodegas y viñedos, ejemplo: viña concha y toro, Viña Santa Cruz, entre otros, hasta el momento la comuna de Lolol no se ha visto afectada por esta emergencia, de igual manera se deben realizar las medidas preventivas para resguardar la salud y seguridad de las personas, Rutas comunales utilizadas en el transporte de materiales peligrosos: Ruta I-72 (Nerquihue, HAcienda Lolol, Punta de la Piedra, Lolol Centro, La Palma, Nilahue)

### Mapa Rutas comunales utilizadas en el transporte de materiales peligrosos



Fuente: Plan de Emergencias Lolol, 2025



## 1.2 Cultura y Patrimonio

La cultura en Lolol se concibe como un conjunto de valores, tradiciones, saberes, creencias y modos de vida que dan identidad a la comunidad, integrando dimensiones materiales e inmateriales, en coherencia con la definición de la UNESCO. Este enfoque reconoce a la cultura como un pilar del desarrollo humano, la cohesión social y la proyección territorial.



A nivel regional, la Estrategia Regional de Desarrollo 2024–2036 posiciona la cultura y el patrimonio como ejes estratégicos para fortalecer la identidad territorial, promover la participación ciudadana y dinamizar la economía creativa. En este marco, Lolol destaca por un patrimonio cultural diverso, compuesto por expresiones arquitectónicas, tradiciones campesinas, manifestaciones artísticas, festividades religiosas y un valioso entorno natural.

El Centro Cultural y Cívico de Lolol cumple un rol central en la gestión cultural comunal, actuando como espacio de encuentro, difusión artística y preservación del patrimonio inmaterial. A través de talleres, exposiciones y actividades comunitarias, promueve la identidad local y el acceso a la cultura, aunque enfrenta limitaciones de recursos humanos especializados, contando actualmente con solo dos profesionales. La gestión cultural se orienta mediante el Plan de Gestión del Centro Cultural 2022–2027, ante la inexistencia de un Plan Comunal de Cultura.

Desde el punto de vista patrimonial, Lolol cuenta con un casco histórico declarado Zona Típica desde 2003, que resguarda un valioso conjunto de arquitectura colonial de adobe, corredores continuos y trazado urbano tradicional. A ello se suma la Zona de Conservación Histórica definida en el Plan Regulador Comunal, que protege la identidad urbana y arquitectónica del centro histórico.

Destaca la Iglesia de la Natividad de María, restaurada tras el terremoto de 2010, como uno de los hitos patrimoniales más relevantes.

El patrimonio cultural inmaterial se expresa en una artesanía tradicional activa, museos de relevancia nacional —como el Museo de la Artesanía Chilena y el Museo del Automóvil—, prácticas culturales vivas como el Canto a lo Divino, y múltiples festividades tradicionales y religiosas que refuerzan el sentido de pertenencia y el turismo cultural. Iniciativas como la Vendimia del Arte y el Valle de los Artistas consolidan a Lolol como un territorio creativo y culturalmente dinámico.



Finalmente, el patrimonio natural de la comuna —bosque nativo esclerófilo, cuenca del estero Nilahue, cerros emblemáticos y paisajes rurales— constituye un soporte fundamental para la identidad local, la actividad productiva y el desarrollo turístico, reforzando la necesidad de una gestión integrada y sostenible del territorio.

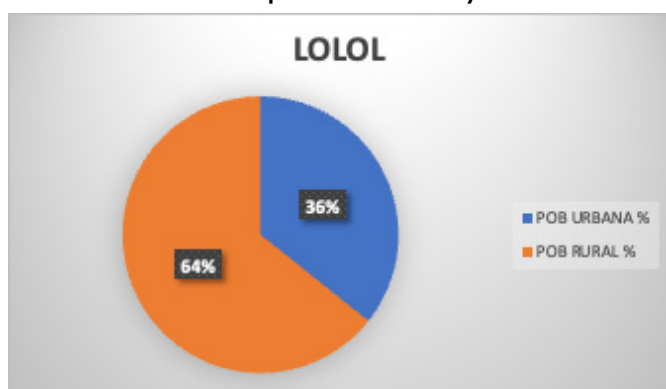


## 1.3 Ordenamiento Territorial

### 1.3.1 Distribución espacial y ocupación del territorio

La comuna de Lolol presenta una estructura territorial marcadamente rural. Según el INE, el centro poblado de Lolol está clasificado como pueblo, concentrando la mayor población urbana, con 2.382 habitantes y 993 viviendas al año 2017. Le sigue la localidad rural de Ranguil, con 253 habitantes y 108 viviendas.

**Población por área urbana y rural**



**Fuente: Elaboración propia.**

A nivel comunal, la población rural predomina ampliamente, representando aproximadamente el 64% del total, mientras que solo un 35,7% de la población reside en áreas urbanas. Esta configuración responde a un territorio articulado por valles, ríos y esteros, históricamente vinculado a la actividad agropecuaria.

El núcleo urbano de Lolol cumple el rol de centro de servicios y equipamientos comunales, mientras que los numerosos asentamientos rurales presentan desafíos estructurales de conectividad y accesibilidad, asociados a la dispersión poblacional y a la complejidad topográfica del territorio.

### 1.3.2 Estructura y funcionamiento de los centros poblados

La comuna se organiza territorialmente en torno a cuatro distritos censales —Lolol, Nerquihue, Los Tricahues y Ránguil—

que agrupan el principal centro urbano y diversas localidades rurales. La localidad de Lolol constituye el núcleo urbano y administrativo de la comuna, concentrando los principales servicios, equipamientos y actividades comerciales.

El centro urbano de Lolol presenta baja densidad habitacional, un trazado tradicional y un casco histórico de alto valor patrimonial, estructurado en torno a su plaza e iglesia, con edificaciones principalmente unifamiliares y de carácter colonial. Su localización en una terraza fluvial y su articulación a la Ruta I-72 refuerzan su rol como eje de conectividad comunal.

Los centros poblados rurales de los distritos de Nerquihue, Los Tricahues y Ránguil se caracterizan por una alta dispersión poblacional, predominio de actividades agropecuarias y limitaciones de conectividad y acceso a servicios, las que en muchos casos se resuelven mediante sistemas comunitarios como los Servicios Sanitarios Rurales (SSR). Esta estructura refuerza el desafío de fortalecer la integración territorial y la equidad en el acceso a servicios básicos.

### 1.3.3 Planificación urbana

El desarrollo territorial se entiende como un proceso de construcción social del entorno impulsado por la interacción entre las características geofísica, las iniciativas individuales y colectivas de distintos actores y la operación de las fuerzas económicas, tecnológicas, sociopolíticas, culturales y ambientales en el territorio.

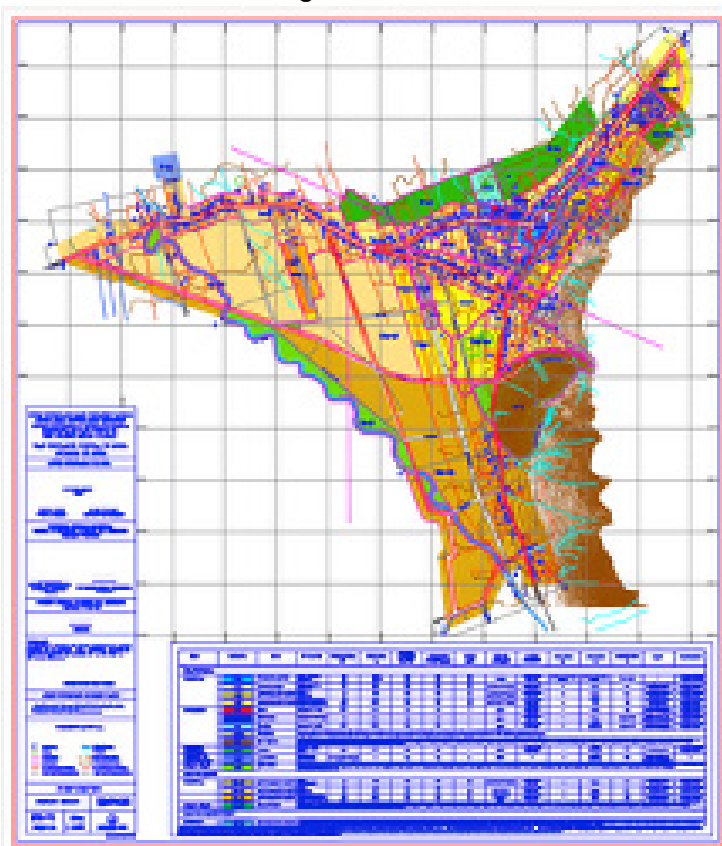
En Chile los instrumentos de planificación y desarrollo del territorio son los siguientes: Plan Regional de Desarrollo Urbano, Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, Plan Regulador Comunal, Plan Seccional y el Limite urbano.



El Plan Regulador Comunal de Lolol fue aprobado mediante la Resolución N° 14 afecta, con fecha 4 de febrero de 2009, y está vigente como el principal instrumento de planificación territorial de la comuna.

Este instrumento regula el uso del suelo en áreas urbanas y define las normativas para el desarrollo y ordenamiento de la ciudad, incluyendo aspectos relacionados con la zonificación, infraestructura, densidades y expansión urbana.

#### Plan Regulador Comunal



Fuente: DOM Lolol.

### Actividades urbanas y residenciales

La planificación urbana de Lolol prioriza la preservación de la identidad patrimonial y cultural del centro histórico, promoviendo el turismo de carácter cultural. Para ello, se establece una Zona de Conservación Histórica (ZP-Ch) en el casco fundacional, donde se privilegian los usos comunales, la vivienda unifamiliar y el hospedaje, excluyendo las actividades industriales.

El instrumento reconoce distintas zonas habitacionales que permiten ordenar el crecimiento urbano: la Zona Habitacional Mixta (Z-H1), que integra vivienda, hospedaje y equipamientos compatibles; la Zona Habitacional de Alta Densidad (Z-H2), asociada a sectores periféricos con conjuntos habitacionales y comercio menor; y la Zona Habitacional de Media Densidad (Z-H3), que combina viviendas con actividades comerciales o productivas no conflictivas.

Para el desarrollo futuro, se definen Zonas de Expansión Urbana, diferenciadas en áreas residenciales y de espacio público, orientadas a un crecimiento ordenado y coherente con la identidad y escala de la comuna.

### Equipamiento

- Z-S (Salud): Protege el sector donde se encuentra el hospital.
- Z-Ed (Educación): Asegura la permanencia de los colegios existentes.
- Z-D (Deportes): Preserva los recintos deportivos.
- Z-Cem (Cementerio): Protege el cementerio actual y reserva terreno para futuras ampliaciones.
- ZEx-T (Turístico Cultural): Existen dos zonas con la misma denominación la zona al nor oriente (acceso a Lolol desde Santa Cruz ) en ella se emplazan la Cruz y la imagen del Cristo, fomentando actividades religiosas, culturales y recreativas y la ubicada al sur oriente donde se emplaza el Cerro La Virgen

### Actividades productivas

Se limita el uso residencial en los terrenos bajos del norte de la localidad, creando la Z-Ag (Zona Agrícola), destinada a la producción agrícola y a actividades deportivas, sobre suelos disponibles con factibilidad de agua potable.



## Infraestructura

Para proteger los sistemas de abastecimiento de agua potable, se crea la Z-AP (Zona de Agua Potable), que incluye los terrenos donde se ubican las instalaciones de la empresa ESSBIO

## Espacios públicos y áreas verdes

El plan protege las áreas verdes existentes y reserva nuevos espacios para su expansión. Se crea la Z-AV (Zona de Áreas Verdes), que integra plazas y plazoletas de la localidad. En las áreas de expansión, se incorpora la ZEx-PE (Zona de Parque Ecológico), ubicada al norte del núcleo urbano, donde el municipio impulsa la creación de un parque destinado a la preservación de especies nativas y a la educación ambiental.

## Espacios físico y protección del entorno natural

Se establece la ZP-CN (Zona de Protección de Cauces Naturales) para resguardar el estero Las Ovejas y su ribera, garantizando su libre escurrimiento, la conservación de su vegetación y el cumplimiento de las normas del Código de Aguas y del D.S. N° 609/1987.

## Arquitectura y estilo urbano

El documento subraya el valor de las edificaciones tradicionales y el patrimonio construido. Se disponen normas obligatorias sobre diseño arquitectónico, especialmente en el área consolidada del centro, que buscan mantener la coherencia estilística, conservar los corredores tradicionales y proteger los inmuebles de valor histórico

## Patrimonio arquitectónico

Se reconocen como bienes patrimoniales de especial interés la Iglesia Parroquial y la Plaza Hernán Mascaró Vildósola, que quedan amparadas por el Artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Esto asegura su preservación legal y normas de intervención específicas

## Vialidad

Se busca recuperar y poner en valor la antigua Ruta de la Colonia (Vía I-72), destacando su importancia histórica como conexión entre antiguos asentamientos coloniales.

El plan mantiene su trazado dentro del casco histórico, pero restringe la circulación de vehículos de carga pesada en dicha vía, desviándolos por una ruta alternativa en la zona alta de la localidad. La jerarquización vial se enfoca en las calles que articulan el acceso al centro: Las Acacias, Los Alerces, Los Aromos y Avenida La Paz.

## Objetivos del PRC de Lolol

- **Protección ambiental:** Asegurar condiciones mínimas de estabilidad ecológica mediante la recuperación, conservación y prevención del deterioro de los recursos naturales, en beneficio de la calidad de vida.
- **Puesta en valor del patrimonio arquitectónico-cultural:** Defender y realzar la identidad histórica y el tejido urbano generado por edificaciones y espacios relevantes.
- **Ordenamiento del uso de suelo:** Definir áreas homogéneas con ventajas para determinados usos urbanos, optimizando así la funcionalidad territorial.
- **Mejora de la conectividad interna y externa:** Fortalecer la infraestructura vial y mejorar la accesibilidad física entre sectores comunales y con otras localidades, para facilitar la integración territorial.
- **Fomento de la productividad y desarrollo armónico:** Concentrar actividades en zonas específicas para facilitar supervisión y control, reservar áreas exclusivamente residenciales e intensificar el uso del suelo de forma planificada para evitar un crecimiento desordenado.
- **Conciencia ambiental comunitaria:** Promover la educación y la responsabilidad ciudadana respecto a problemas ambientales, generando hábitos sostenibles y una cultura ecológica que surja de la participación activa de la población.



## 1.4 Desarrollo urbano y habitabilidad

### 1.4.1 Situación actual, evolución y tendencias de la población urbana

Lolol ha presentado un incremento constante en su población entre los Censos de 1992 y 2024. Este crecimiento demográfico se refleja también en la expansión del área urbana del pueblo, como lo demuestran las imágenes satelitales comparativas correspondientes a los años 2004 y 2023, las cuales ilustran claramente la ampliación de su tejido urbano.

**Pueblo de Lolol año 2004**



**Fuente:Google Earth Pro**

**Pueblo de Lolol año 2023**



**Fuente:Google Earth Pro**

Las imágenes satelitales evidencian que entre los años 2004 y 2023 el pueblo de Lolol, experimentó un proceso de crecimiento urbano caracterizado por una densificación progresiva de su trama urbana respecto al año 2004. Este fenómeno refleja una expansión ordenada y consolidada del tejido urbano en el área central del pueblo, alineada con el incremento demográfico registrado en ese periodo.

### 1.4.2 Áreas en vías de consolidación o de expansión urbana y centros menores con vocación urbana

La localidad de Lolol se ha consolidado como el principal centro funcional de la comuna, asumiendo el rol de cabecera comunal y concentrando servicios administrativos, actividades comerciales, equipamiento educativo y de salud. Esta centralidad ha favorecido el crecimiento y la consolidación urbana de Lolol dentro del contexto comunal, aunque aún no alcanza la categoría de ciudad según la clasificación demográfica del INE.

El desarrollo urbano futuro de la comuna está proyectado dentro del límite urbano vigente, orientándose a un proceso de densificación del área construida que permitirá optimizar el uso del suelo urbano, fortalecer la provisión de servicios y responder a la demanda habitacional generada por su función como núcleo administrativo y de servicios.



### 1.4.3 Características de la distribución de la población según distritos censales

Para obtener información sobre la distribución de la población en la comuna, se consultan los datos de los distritos censales de Lolol, los cuales se muestran en el documento “División Político-Administrativa y Censal Región de O’Higgins (2019)”, basado en la información recopilada durante el Censo 2017.

**Población por Distrito Censal**

Distrito Censal	Población Censo 2017		
	Población Total	Urbana	Rural
Lolol	3.606	2.382	1.224
Nerquihue	1.639	0	1.639
Los Trichahues	543	0	543
Ranguil	976	0	976
Rezagados	47	47	0
<b>Total</b>	<b>6811</b>	<b>2.429</b>	<b>4.382</b>

**Fuente: Elaboración propia**

La comuna de Lolol posee una extensión territorial de aproximadamente 59.700 hectáreas, cuya estructura de usos del suelo está compuesta mayoritariamente por áreas forestales y agrícolas.

El 51,48% (30.773,73 há) de la superficie corresponde a bosques, predominando el bosque nativo esclerófilo; el 35,50% (21.217,63 há) está destinado a actividad agrícola y ganadera; el 12,38% (7.398,11 há) se encuentra cubierto por praderas y matorrales de variada composición; en tanto, las áreas urbanas e industriales constituyen el 0,29% (173,53 há) y los cuerpos de agua representan el 0,35% (212,16 há) del total comunal.

Esta configuración evidencia una matriz territorial eminentemente rural natural, donde los usos productivos y de conservación ambiental son determinantes para la planificación y gestión comunal.

### 1.4.4 Infraestructura vial y conectividad

#### **Vialidad principal**

La principal vía de acceso a Lolol es la Ruta I-72, una carretera pavimentada en estado de mantención regular, pero con algunos tramos que presentan deterioro y necesitan intervenciones, como bacheo y mejoras de seguridad en cruces críticos (por ejemplo, cruces de la Ruta I-72 con la I-566 y la Ruta I-70-J). Desarrolla la función de unir a su paso antiguos poblados coloniales conformando circuito con el camino de Paredones, integrando el sector costero con el centro.

#### **Vialidad secundaria**

Dentro de la vialidad secundaria tenemos a I-70J Rincón de Quihaue, Ranguil, I-60 Pumanque, I-592 Nerquihue, i-590 Rincón Los Ubilla, Villa Manuel Larraín.

Los caminos no enrolados presentes en la comuna constituyen vías de perfil estrecho y trazado sinuoso, adaptándose a las condiciones topográficas montañosas del territorio. Su mantención es calificada como regular, y existen ciertas limitaciones en el tránsito debido principalmente al reducido ancho de algunos puentes, lo que restringe el acceso en sectores específicos.

#### **Conectividad sector urbano**

En la zona urbana, Lolol cuenta con aproximadamente 14.203 metros lineales de calles, de los cuales un 41.57% están pavimentados con carpeta asfáltica o de hormigón, y el 58.43% restante corresponden a vías sin pavimento, lo que muestra una necesidad de mejorar las calles urbanas para un mejor servicio vial.

## Transporte público y privado

La comuna de Lolol cuenta con servicios de transporte público que la conectan con Santa Cruz, Bucalemu y Paredones, principalmente mediante colectivos y buses, incluyendo micros rurales operadas por residentes de sectores como Trichahue, Ranguil, La Vega y La Cabaña, algunas de ellas con subsidio estatal. Además, buses intercomunales e interregionales enlazan la comuna con San Fernando, Rancagua y Santiago.

El transporte público presenta frecuencias irregulares y ausencia de horarios fijos, lo que limita la conectividad, especialmente para la población rural. En paralelo, el tránsito de carga es intenso, asociado al transporte de madera y productos agrícolas, concentrándose en el área urbana principalmente por la avenida La Paz.

En materia de seguridad vial, la incidencia de accidentes es baja en el área urbana, mientras que en sectores rurales se identifican puntos críticos asociados a la Ruta I-72, Nerquihue, Ranguil, Santa Teresa y Nilahue. Las principales causas corresponden a exceso de velocidad, conducción fatigada y deficiencias en señalización, visibilidad y condiciones de infraestructura vial.

## Telecomunicaciones y conectividad digital

Las Telecomunicaciones y la conectividad digital en los últimos años se caracteriza por el crecimiento de internet fijo con predominio de la fibra óptica, la disminución de la telefonía fija tradicional y el aumento de las conexiones móviles 4G y 5G.

### 1.4.5 Servicios públicos

El presente diagnóstico considera la información entregada por variados actores comunales y regionales

## Agua Potable



La Imagen que se presenta a continuación corresponde al Territorio Operacional de la Empresa Sanitaria ESSBIO S.A. quien proporciona los servicios sanitarios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas en la comuna de Lolol.

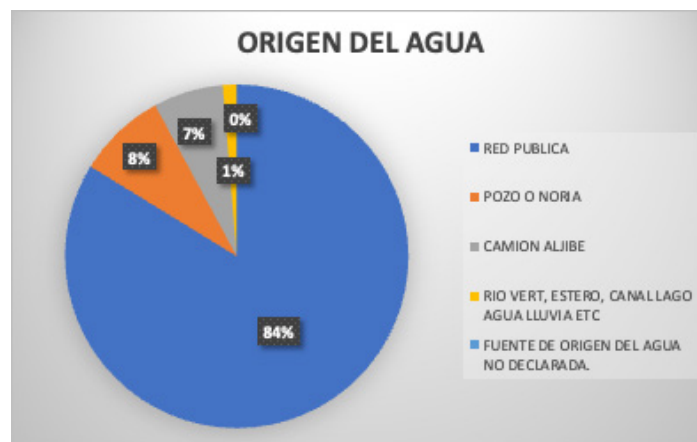
### Área de Concesión Servicios Sanitarios Comuna de Lolol.



Fuente: Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS

El 83,8% de las viviendas encuestadas en el Censo 2024 tiene acceso a red pública para consumo de agua. Un 8% utiliza agua de pozo o noria y 187 hogares son abastecidos por camión aljibe. El déficit de 16,20% de las viviendas que no disponen de red pública de agua potable de acuerdo al Censo 2024 corresponde a inmuebles ubicados en el sector rural de la comuna.

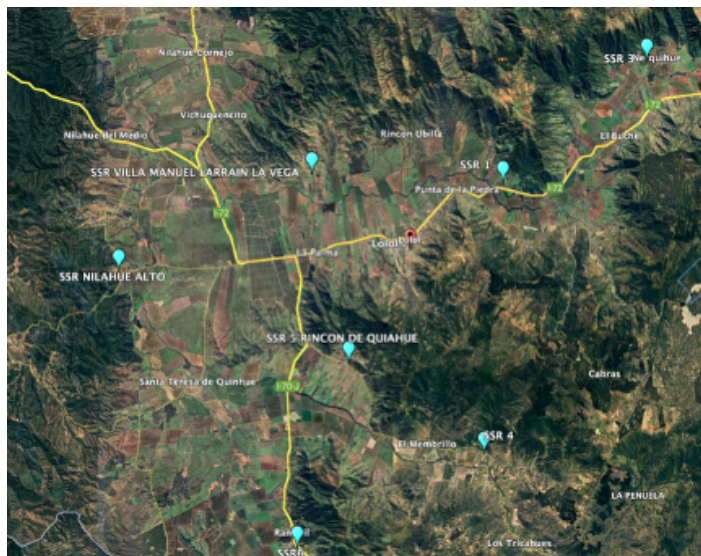
### Ubicación Servicios Sanitarios Rurales.



Fuente: Censo 2024



## Ubicación Servicios Sanitarios Rurales.



Fuente: Elaboración propia.

## Escasez hídrica

Uno de los elementos de mayor consideración en el territorio lo constituye el efecto de la sequía lo que se manifiesta en el alto porcentaje de viviendas que deben ser abastecidas de agua potable. El municipio entrega agua para consumo en camiones aljibes a la población que no cuenta con el servicio.

## Alcantarillado de aguas servidas

A la red pública de alcantarillado están conectada 1.030 viviendas correspondientes al sector urbano. Corresponde al 36,29 % de las viviendas encuestadas en el censo 2024. El servicio lo proporciona la empresa sanitaria ESSBIO.

## Planta de tratamiento de aguas servidas

La planta operaba desde el año 1995 y pasó a la modalidad de laguna aireada desde el año 2006, ampliando su capacidad de tratamiento de 93 a 122 kg DBO/día, y de 19 a 20 l/s de caudal máximo, para así adaptarse al crecimiento de la población de la localidad de Lolol, proyectando las obras nuevas con un horizonte hasta este año 2025 para llegar a atender una población futura de 2.423 habitantes saneados.

## Electrificación

El 98,34 % tiene acceso a energía eléctrica de la red pública por la empresa eléctrica CGE.

El Mapa de Vulnerabilidad Energética elaborado por el Ministerio de Energía en 2019 evidencia que, a pesar de los avances tecnológicos y económicos, persisten brechas significativas en el acceso a electricidad en Chile. Estas brechas impactan en las condiciones de desarrollo y bienestar de diversas comunidades, especialmente en contextos rurales y marginados

### 1.4.6 Espacio público y áreas verdes

De acuerdo a información entregada por el municipio para su cuenta pública 2023 tenemos que:

- Durante el año 2024 se hizo una inversión en Aseo y Ornato de \$ 176.800.000.
- En Mantenimiento de Áreas Verdes, Parques y Plazas la inversión fue de \$201.600.000.
- Mantenimiento Complejo Deportivo con un valor de \$ 90.000.000.

Superficie de área verde por habitante muestra la capacidad de carga simple en términos de homogeneidad espacial en la comuna, el estándar es de 10

INDICADOR	VALOR SIEDU	LOLOL 2025
Superficie de área verde por habitante	Desde 10 m <sup>2</sup> /hab	4,8

Lolol, no cumple indicador, está muy lejano a ser cumplirlo



## 1.5 Desarrollo social

### 1.5.1 Equipamiento social y desarrollo comunitario

Las organizaciones comunitarias de Lolol cumplen un rol clave en el fortalecimiento del capital social, la participación ciudadana y la gestión local. Para efectos del PLADECO, es importante diferenciar entre:

**Organizaciones funcionales:** Se constituyen en torno a un interés o actividad específica (educación, salud, cultura, deportes, género, etc.). Su función es atender necesidades o intereses comunes más allá de un territorio específico.

**Organizaciones territoriales:** Se estructuran en torno a un espacio geográfico determinado (vecindarios, sectores rurales, barrios, juntas de vecinos) y representan intereses locales ante autoridades o instituciones.

#### Organizaciones funcionales

NOMBRE ORGANIZACIÓN	FUNCIÓN	OBSERVACIÓN
Club Deportivo Lolol	Fomento deportivo y recreativo	Fundado en 1989, promueve el deporte en la comuna.
Agrupación de Cantores a lo Divino de Lolol	Conservación de tradiciones religiosas	Actúa en festividades religiosas locales.
Artesanos y Productores de la Comuna de Lolol	Promoción de la artesanía local	Integra a artesanos locales en actividades culturales y turísticas.
Comité de Vivienda Villa El Bosque de Ranguil	Gestión de proyectos habitacionales	Actúa en el sector rural de Ranguil.
Comité de Vivienda Villa Lomas de Lolol	Desarrollo de proyectos habitacionales	Enfoque en la urbanización de Lolol.
Comité de Vivienda Esperanza Joven	Promoción de vivienda para jóvenes	Fomento de la autonomía juvenil a través de proyectos habitacionales.
Comité de Vivienda Futuro El Membrillo	Desarrollo de proyectos habitacionales	Actúa en el sector rural de El Membrillo.
Comité de Vivienda Villa Amanecer	Gestión de proyectos habitacionales	Enfoque en la urbanización de Lolol.

#### Organizaciones territoriales

NOMBRE ORGANIZACIÓN	TERRITORIO	FUNCIÓN	OBSERVACIÓN
Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Lolol	Comuna de Lolol	Coordinación y representación vecinal	Agrupación de diversas juntas de vecinos de la comuna.
Junta de Vecinos La Cabaña	Sector La Cabaña	Representación vecinal	Actúa en el sector rural de La Cabaña.
Junta de Vecinos El Carmen	Sector El Carmen	Representación vecinal	Actúa en el sector rural de El Carmen.
Junta de Vecinos Villa El Bosque de Ranguil	Sector Ranguil	Representación vecinal	Actúa en el sector rural de Ranguil.
Junta de Vecinos Villa Lomas de Lolol	Sector Lomas de Lolol	Representación vecinal	Actúa en el sector urbano de Lolol.
Comité de Agua Potable Rural (APR) San Luis	Sector San Luis	Gestión de recursos hídricos	Proporciona acceso al agua potable en el sector rural de San Luis.
Comité de Seguridad Lolol Centro	Centro urbano de Lolol	Prevención delictual y seguridad comunitaria	Colabora con Carabineros y otras entidades en la seguridad del centro urbano.

El diagnóstico evidencia que, pese al rol clave que cumplen las organizaciones comunitarias en la vida local, existen brechas relevantes de fortalecimiento organizacional. Entre ellas destacan la limitada capacitación en formulación de proyectos y liderazgo, la débil articulación entre organizaciones y con el municipio, la escasa participación juvenil y las dificultades de acceso a financiamiento y apoyo técnico. Como proyección, se plantea avanzar hacia una estrategia comunal de fortalecimiento comunitario, que permita mejorar la coordinación territorial y la participación social. Esta estrategia considera la actualización del registro de organizaciones, programas de formación en gestión social y liderazgo, la creación de instancias permanentes de participación y el fomento de la colaboración entre organizaciones funcionales y territoriales, con acompañamiento técnico municipal. Lolol cuenta con una red activa de organizaciones comunitarias —juntas de vecinos, comités de vivienda y APR, clubes deportivos y agrupaciones culturales— que fortalecen el capital social, la identidad local y la autogestión, especialmente en ámbitos como vivienda, cultura, deporte y gestión de servicios básicos.



No obstante, persisten desafíos estructurales, asociados a la falta de capacitación, escasa renovación de liderazgos, baja participación juvenil, dificultades de conectividad rural y una débil articulación con la institucionalidad municipal.

Existen oportunidades de desarrollo vinculadas a la nueva infraestructura comunitaria rural, el fortalecimiento de los APR y la identidad cultural campesina, que permiten proyectar una estrategia comunal de fortalecimiento comunitario, orientada a mejorar la participación, la coordinación territorial y la gobernanza local.

### 1.5.2 Educación

Según el Censo de Población y Vivienda 2024, en la comuna de Lolol 520 personas no han aprobado ningún curso del sistema educacional, lo que equivale al 6,67% de la población comunal. A nivel regional, esta situación afecta a 34.580 personas en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. Estos antecedentes evidencian brechas educativas relevantes, especialmente en los niveles iniciales, que inciden en las oportunidades de desarrollo personal, laboral y social de la población

Según información publicada en plataforma del MINEDUC la oferta educativa de la comuna de Lolol se caracteriza por contar con diez establecimientos educacionales, nueve de dependencia municipal y uno particular subvencionado, con niveles de enseñanza preescolar, básica, media técnico profesional, media humanista científica y educación especial, de los cuales tres se encuentran en el sector urbano y siete en el sector rural.

### Educación inicial y especial

La comuna de Lolol formará parte del Servicio Local de Educación Pública Costa Colchagua, cuyo inicio de funcionamiento está programado para 2026, integrando a los establecimientos municipales de Santa Cruz, Chépica, Lolol, Palmilla, Peralillo y Pumanque.

La educación parvularia en Lolol es impartida por establecimientos municipales y programas JUNJI, con cobertura tanto urbana como rural. Los niveles NT1 y NT2 se desarrollan en escuelas municipales, mientras que las salas cuna y jardines infantiles presentan alta demanda, con matrículas completas y listas de espera persistentes, especialmente en el sector urbano. Destacan la Sala Cuna y Jardín Infantil Angelitos y la Sala Cuna Cangrejitos, ambos con Reconocimiento Oficial y cobertura total de sus cupos.

Complementariamente, existen programas de atención a la primera infancia en sectores rurales, como el CECI "Mi Primera Experiencia" y el PMI Manitos Pintadas, que fortalecen el acceso educativo en territorios más alejados.

En educación especial, la oferta municipal se entrega principalmente a través del Programa de Integración Escolar (PIE) y la Escuela Especial de Nerquihue, creada para atender a estudiantes con necesidades educativas especiales no cubiertas por el sistema regular. A ello se suma la Escuela Especial de Lenguaje San José, de dependencia particular subvencionada.

En conjunto, el sistema evidencia cobertura relevante, pero también presión por demanda, especialmente en educación inicial, lo que plantea desafíos de ampliación de cupos, fortalecimiento institucional y equidad territorial en el acceso a la educación.



## Matricula

Entre los años 2022 y 2024, la matrícula municipal en la comuna de Lolol presenta una tendencia al alza, a diferencia de lo observado a nivel regional, donde la matrícula municipal disminuye. La matrícula particular subvencionada comunal se ha mantenido estable en el mismo período.

En la comuna no existen establecimientos particulares pagados, corporaciones de administración delegada ni establecimientos dependientes del Servicio Local de Educación, concentrándose la oferta educativa en el sistema municipal y particular subvencionado.

La matrícula del establecimiento particular subvencionado Escuela Especial de Lenguaje San José se ha mantenido estable entre 2017 y 2024, con un promedio cercano a 119 estudiantes. Por su parte, los establecimientos municipales muestran una evolución creciente de matrícula en el período 2017–2024, consolidando su rol central en la oferta educativa comunal.



## Índice de vulnerabilidad Escolar

Se observa en el año 2025 un alto índice de vulnerabilidad escolar en los establecimientos educacionales municipales de la comuna de Lolol, concentrándose la mayor cantidad de alumnos en la primera prioridad con un total de 843 alumnos, representando el 80,36% del total de la matrícula del año 2024

## Índice de vulnerabilidad multidimensional

Según la trayectoria escolar, la educación parvularia municipal presenta un IVM muy alto, evidenciando una mayor vulnerabilidad en los primeros niveles educativos. En el primer ciclo básico, la mayoría de los establecimientos municipales registra un IVM bajo, mientras que algunas escuelas presentan un IVM medio. En el segundo ciclo básico, los establecimientos evaluados mantienen un IVM bajo. Finalmente, en enseñanza media, el Liceo de Lolol presenta un IVM muy bajo, reflejando una disminución progresiva de la vulnerabilidad a lo largo de la trayectoria educativa.

## Resultados educacionales

En 2024, los establecimientos municipales de Lolol presentan alta promoción escolar y baja deserción, junto a resultados SIMCE e Indicadores de Desarrollo Personal y Social similares o superiores a los de su grupo socio económico, destacando el clima escolar y la participación estudiantil. En educación básica se observan mejoras en Lenguaje y Matemática, mientras que en enseñanza media persisten desafíos, especialmente en Matemática. La Categoría de Desempeño vigente ubica a los principales establecimientos comunales en nivel Medio, acorde a su contexto. A ello se suma un alto desempeño docente, con un 89% de profesores en niveles Destacado y Competente, y una dotación de 102 docentes, lo que constituye una base sólida para seguir fortaleciendo la calidad educativa comunal.



### 1.5.3 Salud

El diagnóstico comunal de salud de Lolol se construye a partir de información municipal y de fuentes oficiales nacionales, como DEIS, FONASA, SINIM y MINSAL. La comuna cuenta con una red de atención primaria y hospitalaria básica, compuesta por el Hospital de Lolol de baja complejidad y tres postas rurales, complementadas con estaciones médico-rurales, módulo dental y un centro comunitario de rehabilitación. La ausencia de especialidades médicas obliga a derivaciones a hospitales de mayor complejidad de la micro-red de Santa Cruz y centros regionales.

El Hospital de Lolol cumple un rol estratégico, entregando atención de urgencia 24 horas, servicios ambulatorios, hospitalización básica y apoyo diagnóstico. Durante 2024 se registró una alta demanda asistencial, especialmente en urgencias, salud mental y prestaciones diagnósticas, evidenciando una creciente presión sobre la red local. Destaca el fortalecimiento del abordaje en salud mental y cuidados domiciliarios, particularmente en población con dependencia severa y cuidados paliativos.

Desde el punto de vista demográfico, Lolol presenta una tasa de natalidad moderada y una fecundidad superior al promedio regional, concentrada principalmente en mujeres entre 30 y 39 años. La mortalidad general se ubica entre las más altas de la Provincia de Colchagua, con una fuerte concentración en adultos mayores, lo que confirma un proceso de envejecimiento poblacional. No se registran muertes infantiles en el período reciente, lo que constituye un indicador positivo de salud materno-infantil.

En términos epidemiológicos, las principales causas de muerte corresponden a enfermedades cardiovasculares, cáncer y afecciones respiratorias, con tasas mayores en hombres que en mujeres

En Lolol se observa una disminución reciente de la mortalidad cardiovascular, aunque persisten niveles relevantes de mortalidad por tumores, especialmente en población masculina. La esperanza de vida comunal sigue la tendencia nacional al alza, reflejando mejoras estructurales en las condiciones sanitarias.

Respecto de la morbilidad, la comuna presenta una alta prevalencia de enfermedades crónicas no transmisibles, como hipertensión, diabetes y dislipidemia, especialmente en adultos mayores. A ello se suma una alta prevalencia de obesidad y sobrepeso en la población escolar, particularmente en primero básico, donde Lolol alcanza uno de los indicadores más altos a nivel regional. Estos antecedentes evidencian la necesidad de fortalecer acciones preventivas, promoción de estilos de vida saludables y políticas locales de salud pública, con foco en infancia, envejecimiento activo y control de factores de riesgo.

#### **Sistema de salud municipal**

El DESAM de Lolol administra una red de 10 recintos de salud de atención primaria, compuesta por 3 Postas de Salud Rural, 4 Estaciones Médico Rurales, módulos de atención en Lolol (incluido módulo dental) y un Centro Comunitario de Rehabilitación Física (CCR). Este CCR entrega atención multiprofesional (kinesiología, terapia ocupacional y fonoaudiología) a personas con discapacidad transitoria o permanente, principalmente asociada a patologías neurológicas (ACV, Parkinson) y osteomusculares (artrosis, lumbago, hombro doloroso, entre otras), con foco en la rehabilitación e inclusión social y laboral.



El financiamiento de la APS se basa en el sistema per cápita, vinculado a la población beneficiaria inscrita y validada por FONASA, que en 2025 alcanza 6.057 personas, evidenciando un aumento respecto del año anterior y, por tanto, mayor disponibilidad de recursos. La red desarrolla el Plan de Salud Familiar con una amplia cartera de prestaciones para infancia, adolescencia, mujer, adultos y personas mayores, incluyendo acciones GES y programas prioritarios (crónicos como HTA y diabetes, salud mental, salud oral, controles preventivos, visitas domiciliarias, entre otros). A nivel de gestión, se identifican desafíos en infraestructura y cumplimiento normativo de algunos módulos, junto con fortalecimiento de equipamiento y movilidad, incorporando clínicas móviles y planificación cuatrienal 2025–2028 construida desde un diagnóstico participativo con la comunidad.

#### 1.5.4 Actividad física y deporte

La comuna de Lolol cuenta con una estructura institucional activa en materia de actividad física y deporte, liderada por la Oficina de Deporte y Recreación dependiente de DIDECO, la cual planifica, ejecuta y coordina programas deportivos, recreativos y formativos, además de administrar los recintos deportivos municipales. Este quehacer se enmarca en el Plan de Actividad Física y Deporte 2021–2025, orientado a fomentar la vida sana, la participación social, la formación deportiva desde edades tempranas y la identificación de talentos, con una visión inclusiva y familiar.

Durante 2024, la comuna registró una alta actividad deportiva, con 25 organizaciones funcionales vigentes (urbanas y rurales), la ejecución de proyectos FNDR e IND, 15 eventos deportivos comunales y 13 talleres permanentes, beneficiando a más de 1.000 personas de distintos grupos etarios.

En Lolol se observa una disminución reciente de la mortalidad cardiovascular, aunque persisten niveles relevantes de mortalidad por tumores, especialmente en población masculina. La esperanza de vida comunal sigue la tendencia nacional al alza, reflejando mejoras estructurales en las condiciones sanitarias. Destacan iniciativas para adultos mayores, deporte formativo y actividad física comunitaria, desarrolladas en coordinación con servicios públicos, establecimientos educacionales y organizaciones locales, reforzando la cohesión social y el bienestar comunitario.

En materia de infraestructura deportiva, Lolol dispone de estadios, canchas, gimnasio y piscina municipal, varios de ellos con accesibilidad universal, junto con proyectos ejecutados y aprobados que fortalecen la oferta comunal, como la construcción de canchas, áreas verdes y mejoras en graderías. Complementariamente, el Programa de Promoción de la Salud refuerza la actividad física, la alimentación saludable y la vida libre de tabaco, abordando desafíos comunales como el sedentarismo y la malnutrición por exceso, consolidando al deporte como un eje estratégico para la calidad de vida y el desarrollo local.

#### 1.5.5 Caracterización de la pobreza

La comuna de Lolol presenta una situación de pobreza estructural persistente, con una tasa de pobreza multidimensional de 22,0% en 2022, superior al promedio regional (15,3%) y nacional (16,9%), sin variaciones significativas respecto de 2017. Asimismo, la pobreza por ingresos alcanza un 9,8% (estimación 2020), ubicándose levemente por sobre el promedio regional. Estos antecedentes evidencian brechas sociales sostenidas en el tiempo, asociadas a condiciones laborales inestables, ruralidad y limitada diversificación económica.



## 1.5.6 Grupos prioritarios

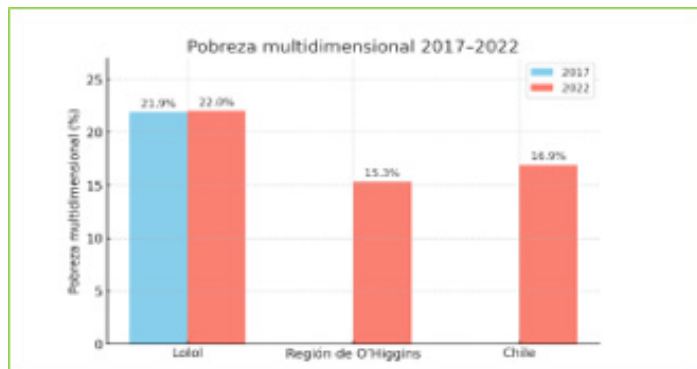
### Mujeres

En la comuna de Lolol, las mujeres representan el 49,6% de la población total, con una estructura etaria predominantemente adulta y una clara tendencia al envejecimiento, concentrándose principalmente en los tramos de 45 a 64 años (28,2%), seguidos por los grupos de 30 a 44 años (19,4%) y 65 años o más (19,3%). Esta composición demográfica plantea desafíos relevantes en materia de empleo, cuidados, salud y participación social, especialmente para mujeres adultas y mayores, que constituyen un segmento significativo de la población comunal.

Desde el ámbito de la gestión municipal, destaca la implementación del Programa Mujeres Jefas de Hogar (PMJH) desde 2020, en convenio con SernamEG, orientado a fortalecer la autonomía económica, la empleabilidad y el emprendimiento femenino. Junto a este programa, diversas organizaciones locales de mujeres han contribuido al empoderamiento y la participación comunitaria. Para el período 2025–2029, el principal desafío será ampliar la cobertura, profundizar la articulación interinstitucional y consolidar estas iniciativas como un eje estratégico del desarrollo social y económico de Lolol, orientado a reducir brechas de género y fortalecer el rol de las mujeres en la comuna.

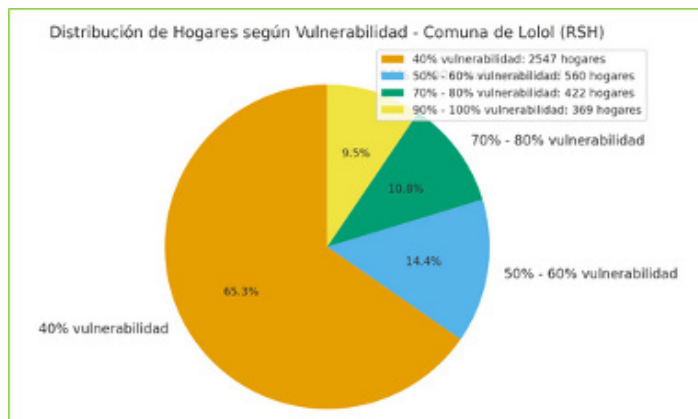
### Adulto mayor

La comuna de Lolol cuenta con aproximadamente 2.100 personas mayores de 60 años, distribuidas tanto en sectores rurales como en el área urbana.



El Registro Social de Hogares muestra que cerca del 75% de los hogares de Lolol se encuentra en situación de vulnerabilidad alta o media, concentrándose especialmente en los tramos 0–40% y 41–60%. La pobreza presenta una distribución territorial desigual, con mayor concentración en sectores rurales dispersos, caracterizados por menor acceso a servicios básicos, transporte, salud y educación, además de viviendas precarias y predominio de empleo agrícola temporal.

Frente a este escenario, la gestión municipal en el ámbito asistencial cumple un rol clave, orientada a mitigar las condiciones de vulnerabilidad mediante programas de asistencia social financiados con recursos municipales. Estos apoyos benefician a más de 2.200 familias, priorizando necesidades básicas como alimentación, salud, educación, vivienda y atención de emergencias, junto con becas, ayudas médicas y apoyo habitacional. En conjunto, la información evidencia que la superación de la pobreza en Lolol constituye un desafío prioritario para la planificación comunal, que requiere estrategias integrales, focalizadas territorialmente y articuladas con políticas sociales de mediano y largo plazo.





La mayor concentración se observa en Nilahue Alto y Bajo, asociada a trayectorias de arraigo rural y permanencia intergeneracional, mientras que en sectores como Los Tricahues y El Membrillo la población adulta mayor se encuentra más dispersa, lo que genera dificultades de acceso a servicios y transporte. En el centro urbano se concentra un número relevante de personas mayores que han migrado desde zonas rurales en búsqueda de mayor cercanía a servicios básicos. Entre las principales necesidades detectadas destacan el acceso oportuno a salud y atención especializada, la mejora de la conectividad rural, el fortalecimiento de redes de apoyo y cuidado, y la promoción de la autonomía, participación social y bienestar integral.

En respuesta a este escenario, la comuna presenta un tejido organizacional activo, con 20 clubes y organizaciones de personas mayores, además de un Consejo Consultivo Comunal que fortalece la participación y la articulación territorial. La gestión municipal, a través de DIDECO y en coordinación con SENAMA y el DESAM, implementa programas como Vínculos, el Plan Comunal del Adulto Mayor, la Red Local de Apoyos y Cuidados y acciones de salud rural y apoyo psicosocial. Estas iniciativas buscan mejorar la calidad de vida, prevenir la dependencia y fomentar la integración social de las personas mayores, consolidando al envejecimiento activo como un eje prioritario del desarrollo social comunal.

### **Personas en situación de discapacidad**

La comuna de Lolol presenta una alta relevancia de la discapacidad como desafío social, con alrededor de 200 personas registradas oficialmente, aunque antecedentes de SENADIS (2023) estiman hasta 998 personas, lo que evidencia brechas en el levantamiento y actualización de información.

Según el Censo 2024, la prevalencia es mayor en mujeres (12,6%) que en hombres (9,6%) y aumenta significativamente con la edad, alcanzando un 32,6% en personas de 65 años o más, fenómeno asociado al envejecimiento, enfermedades crónicas y limitaciones de acceso a servicios, especialmente en contextos rurales. En infancia y juventud la prevalencia es menor, pero igualmente relevante para la educación inclusiva y la accesibilidad temprana.

Frente a este escenario, la Oficina de Inclusión y Familia ha desarrollado una gestión orientada a la inclusión social, el acceso a beneficios estatales, la capacitación comunitaria y el fortalecimiento de redes de apoyo, articulando programas con énfasis en derechos, participación y sensibilización. No obstante, persisten desafíos clave para el período 2025–2029, como la falta de información comunal actualizada, la limitada accesibilidad universal, la escasa oferta laboral inclusiva y la persistencia de estigmas sociales. Avanzar hacia un modelo de desarrollo local inclusivo requerirá fortalecer la coordinación interinstitucional, mejorar la accesibilidad, promover la inclusión educativa y laboral y consolidar la participación activa de las personas con discapacidad como actores centrales del desarrollo comunal.

### **Niñez y adolescencia**

La población de niños, niñas y adolescentes (NNA) en la comuna de Lolol representa un grupo estratégico para el desarrollo comunal, alcanzando aproximadamente el 35% de la población total, con un 17% correspondiente a niños de 0 a 14 años y un 18% a adolescentes y jóvenes de 15 a 29 años (Censo 2024).



Este grupo enfrenta desafíos relevantes, especialmente en el acceso equitativo a educación de calidad —particularmente en sectores rurales—, en la disponibilidad de espacios recreativos, culturales y deportivos, y en la protección integral de sus derechos, incluyendo la prevención de vulneraciones, violencia y problemas de salud mental. Asimismo, se identifica una participación aún limitada de la niñez y adolescencia en instancias comunitarias y de toma de decisiones. En este contexto, la instalación de la Oficina Local de la Niñez (OLN) en 2023 constituye un avance significativo para la comuna, fortaleciendo la articulación intersectorial y la garantía de derechos mediante acciones de prevención, atención social y gestión especializada de casos. La creación del Consejo Consultivo Comunal de Niñez y Adolescencia y el acompañamiento a más de 200 NNA y sus familias reflejan un enfoque participativo y orientado a derechos. No obstante, persisten brechas relevantes para el período 2025–2029, como la ausencia de programas preventivos de consumo de sustancias, la falta de una Oficina de Migraciones comunal y la necesidad de ampliar la cobertura territorial y las oportunidades de participación y desarrollo integral,

### 1.5.7 Vivienda

Según el Censo 2024, la comuna de Lolol registra 7.791 habitantes y 2.838 viviendas particulares ocupadas, con un promedio de 2,7 personas por hogar. En términos de hacinamiento, el 94,1% de las viviendas no presenta esta condición, mientras que un 5,9% registra algún grado de hacinamiento (5,7% medio y 0,2% crítico), situando a la comuna en una condición más favorable que el promedio nacional. No obstante, a nivel regional persisten brechas relevantes asociadas al déficit habitacional cuantitativo y cualitativo, que en Lolol se expresan principalmente en sectores rurales con viviendas antiguas, daños estructurales y limitaciones de acceso a servicios básicos como agua potable y alcantarillado.

Desde la gestión municipal, se estima que alrededor de 320 familias se encuentran a la espera de una solución habitacional, muchas de ellas organizadas en comités y con una alta proporción sin acceso a terreno, lo que dificulta el desarrollo de proyectos. La comuna enfrenta un doble desafío: avanzar en la construcción de nuevas viviendas y mejorar la habitabilidad de las existentes. Entre las principales dificultades se identifican la escasez de factibilidades sanitarias, la limitada disponibilidad de entidades técnicas, la burocracia en los procesos ministeriales y restricciones presupuestarias locales. En este contexto, se vuelve prioritario fortalecer la capacidad técnica municipal, levantar un diagnóstico habitacional actualizado, consolidar la planificación de suelo con servicios básicos y profundizar la coordinación interinstitucional para reducir el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de las familias de Lolol

### 1.5.8 Participación Ciudadana

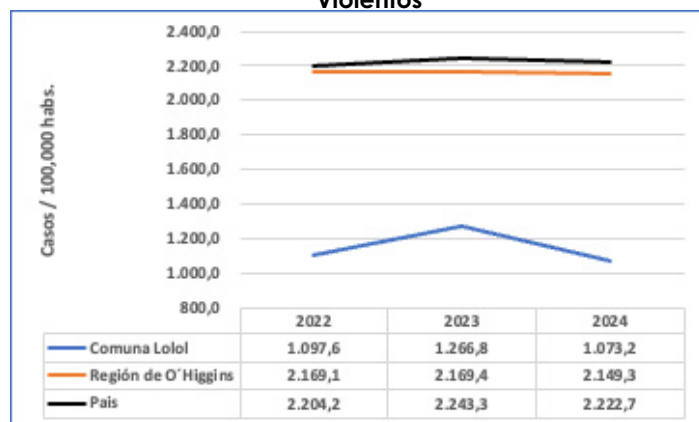
La participación ciudadana en la comuna de Lolol se enmarca en la Ley N° 20.500 y se materializa a través de mecanismos como el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), la Cuenta Pública Municipal, capacitaciones a organizaciones sociales y la ejecución de programas y proyectos con enfoque participativo, lo que ha permitido fortalecer el vínculo entre la comunidad y la gestión municipal, promover la corresponsabilidad y avanzar en una planificación más transparente; no obstante, persisten desafíos asociados a consolidar el funcionamiento del COSOC, ampliar los canales de participación —incluyendo herramientas digitales—, fortalecer las capacidades de los actores sociales y evaluar sistemáticamente la efectividad de los procesos participativos para asegurar una mayor inclusión y representatividad comunal.



## 1.6 Seguridad pública

La seguridad en la comuna de Lolol se gestiona mediante el Plan Comunal de Seguridad Pública, instrumento establecido por la Ley N° 20.965, que aborda la seguridad desde una mirada integral más allá del delito. Este plan identifica como problemáticas prioritarias el robo en lugar habitado, la violencia intrafamiliar y el abigeato, considerando su impacto en la percepción de inseguridad, la convivencia comunitaria y la afectación a familias y sectores rurales. A través del Consejo Comunal de Seguridad Pública, el municipio coordina acciones, analiza información territorial y apoya la formulación de iniciativas orientadas a la prevención y al fortalecimiento de la seguridad ciudadana.

**Tasa de denuncias c/100.000 habitantes por Delitos Violentos**



Fuente:

[https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas\\_v.htm?anno=2025&idcom=6304](https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.htm?anno=2025&idcom=6304)

Pese a la presencia de estos delitos prioritarios, los indicadores muestran que Lolol es una comuna relativamente segura, con tasas de delitos violentos y de violencia intrafamiliar inferiores a los promedios regional y nacional. Los análisis recientes evidencian una disminución en varios delitos de mayor connotación social, aunque con aumentos puntuales en algunos tipos específicos. En este escenario, la gestión municipal ha resultado efectiva, destacando medidas como el patrullaje preventivo mixto, la inversión en equipamiento de seguridad y el trabajo coordinado con organismos del Estado, consolidando un enfoque preventivo, colaborativo y territorial.

## 1.7 Desarrollo económico productivo

La Estrategia Regional de Desarrollo 2024–2036 de la Región de O'Higgins identifica a la agroindustria y la minería como los principales motores productivos regionales, destacando que la gran minería opera bajo una lógica de enclave, mientras que la agroindustria exportadora incide fuertemente en el empleo, el uso del agua y la relación con las comunidades. En este contexto, el Índice de Desarrollo Comunal (IDC) elaborado por la Universidad Autónoma de Chile permite analizar brechas territoriales: la región de O'Higgins se ubica en el 7° lugar a nivel nacional, pero la comuna de Lolol presenta un rezago significativo, situándose en el lugar 278 a nivel país y en el tramo bajo del IDC regional, evidenciando mayores niveles de vulnerabilidad y menor desarrollo relativo frente a otras comunas del valle central.

Pese a este escenario, la dinámica económica local muestra señales positivas. Entre 2018 y 2023, el número de empresas en Lolol creció un 28,2%, concentrando en 2023 el 1,1% del total regional. La estructura productiva comunal se basa principalmente en la agricultura y el comercio, que en conjunto representan el 59,1% de las empresas, seguidas por transporte, industria manufacturera y construcción. Asimismo, se observa un crecimiento relevante en rubros como actividad inmobiliaria, información y comunicaciones e industria manufacturera, lo que sugiere oportunidades de diversificación económica, aunque persisten desafíos asociados a la disminución de empresas en sectores como educación, salud y actividades artísticas.

### Sistema económico comunal

La comuna de Lolol presenta una baja participación relativa en la estructura económica provincial.



Al año 2023, se ubicó en el décimo lugar entre las once comunas de la provincia de Colchagua, concentrando solo el 3,3% del total de empresas, superando únicamente a Pumanque. Esta distribución refleja una fuerte concentración de la actividad económica en la cabecera provincial, San Fernando, que reúne más del 25% de las empresas, seguida por Santa Cruz y Machalí, consolidando polos de mayor dinamismo productivo y atracción económica a nivel provincial.

En cuanto a la estructura productiva según tamaño de empresa, Lolol mantiene un predominio de microempresas, que representan cerca del 64% del total, aunque con una leve disminución en su participación entre 2019 y 2023. Destaca, no obstante, un crecimiento sostenido de la pequeña y mediana empresa, así como un aumento incipiente de grandes empresas, lo que evidencia un proceso gradual de fortalecimiento y diversificación del tejido productivo local. Asimismo, se observa una reducción de empresas sin ventas o sin información, lo que sugiere una mayor formalización y actividad económica, aunque persisten desafíos asociados a la escala productiva y competitividad de las unidades económicas comunales.

### **Potencialidades**

La comuna de Lolol presenta relevantes potencialidades productivas en el sector silvoagropecuario, favorecidas por sus condiciones de suelo y clima. Existe una oportunidad clara para avanzar hacia una identidad agrícola con mayor valor agregado mediante la tecnificación y diversificación de cultivos, como olivos, frutales, vides viníferas y hortalizas, así como la producción de semillas. La incorporación de tecnología resulta clave para mejorar la productividad y reducir costos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como la cosecha de aceitunas.

Sin embargo, el desarrollo económico local enfrenta desafíos estructurales, entre ellos el envejecimiento de la población agrícola, la baja incorporación de jóvenes al trabajo rural, altos costos de producción, dificultades de comercialización, escasa asociatividad y problemas de conectividad. En el ámbito laboral, el empleo se concentra en actividades de baja calificación, con brechas de competencias técnicas, informalidad en los procesos de contratación y alta vulnerabilidad frente al cambio climático y la digitalización. Abordar estos desafíos requiere fortalecer la capacitación laboral, promover la asociatividad y avanzar en una estrategia productiva más diversificada y sostenible.

### **Desocupación y empleo**

En el ámbito comunal, Lolol presenta una estructura laboral fuertemente concentrada en el sector silvoagropecuario, que reúne el 36,1% de las empresas y emplea al 72,7% de los trabajadores dependientes, con un claro predominio masculino. La Administración Pública y el Comercio complementan la matriz laboral, destacando una mayor participación femenina en el sector público y en salud. Entre 2021 y 2023, el número de trabajadores dependientes se mantuvo relativamente estable, con un promedio cercano a 4.400 personas, aunque persisten brechas de género en participación y distribución del empleo. Este contexto evidencia la necesidad de diversificar la base productiva, fortalecer la capacitación laboral y avanzar en estrategias que mejoren la calidad del empleo, reduzcan la informalidad y promuevan mayor equidad de género en el mercado laboral local.

### **Motores productivos**

La región de O'Higgins aporta de manera relevante a la economía nacional (5,81% del PIB en 2022), con una estructura productiva donde destacan agricultura, minería e industria alimentaria, y un turismo en crecimiento.



A nivel país, las Cuentas Nacionales del Banco Central muestran que en el segundo trimestre de 2025 casi todas las regiones crecieron; en O'Higgins el alza fue de 4,3%, impulsada principalmente por la minería y, en menor medida, por los servicios, aunque con retrocesos en generación eléctrica, agropecuario-silvícola y construcción. Este dinamismo también se reflejó en un aumento del consumo de los hogares (4,3%), especialmente en servicios y en bienes no durables como alimentos y bebidas.

En Lolol, la actividad económica se vincula estrechamente al sector silvoagropecuario, con encadenamientos hacia transporte, comercio, servicios financieros y profesionales, además de rubros que agregan valor como industria manufacturera, alojamiento y gastronomía. En el uso productivo del suelo, predominan frutales, vides, cereales y cultivos industriales, junto con una fuerte presencia forestal (principalmente pino radiata y eucalipto). Paralelamente, el turismo constituye una oportunidad estratégica: Lolol fue declarado Zona Típica y Pintoresca (2003) y cuenta con un Plan de Acción de Turismo 2024 que ordena la gestión, capacitación, formalización y promoción, identificando 14 atractivos y 16 prestadores registrados; sin embargo, su participación como destino regional aún es baja ( $\approx 1,3\%$  de los viajes internos 2021–2024), lo que refuerza el desafío de fortalecer identidad, oferta y promoción turística comunal.

## 1.8 Gestión Municipal

La Municipalidad de Lolol actualizó su Reglamento de Organización Interna mediante el Decreto Alcaldicio N°135 (16 de enero de 2023), incorporando ajustes legales, jurisprudencia administrativa y la actualización de la planta municipal publicada en 2019.

En esa estructura se establecen las unidades básicas definidas por la Ley Orgánica de Municipalidades (Secretaría Municipal, SECPLAN y direcciones/unidades de

administración interna y servicios a la comunidad), incluyendo además el Juzgado de Policía Local. La modificación separó funciones críticas (finanzas/contabilidad/presupuesto por un lado, y recursos humanos/remuneraciones por otro), incorporó la Oficina de Informática y definió nuevas unidades como Oficina del Adulto Mayor, Auditoría/Procesos/Control Presupuestario, Gabinete de Alcaldía, Informaciones, Comunicaciones y Proyectos, además de ajustar dependencias jerárquicas (por ejemplo, Unidad Jurídica bajo Administración Municipal). También se consolida una instancia administrativa interna de coordinación, liderada por el Administrador Municipal y los directivos, orientada a mejorar procedimientos, coordinar planes y proyectos, y asesorar al alcalde en gestión económico-financiera y ejecución presupuestaria.

En recursos humanos, la planta municipal quedó fijada por reglamento publicado el 30 de diciembre de 2019, y gracias a la Ley 20.922 la comuna aumentó en 2019 su dotación en 9 cargos (principalmente para reforzar DOM, Administración y Finanzas y DIDECO). Según Transparencia Activa a marzo de 2025, la municipalidad registra 32 funcionarios de planta (con predominio del estamento administrativo), 17 a contrata (con mayor peso del estamento técnico) y 28 personas a honorarios; del total, la dotación se distribuye mayoritariamente entre planta y contrata, con una fracción relevante en honorarios. Además, la Política de Recursos Humanos vigente (Decreto Alcaldicio N°528, julio 2017) orienta la gestión del personal con énfasis en probidad, vocación de servicio, participación e inclusión, y regula procesos de selección, desarrollo de competencias, egreso y calidad de vida laboral para fortalecer un clima laboral positivo y un desempeño municipal eficiente.



La Política de Recursos Humanos de la Municipalidad de Lolol (Decreto Alcaldicio N° 528, julio 2017) orienta la gestión del personal hacia una administración innovadora, eficiente y comprometida, promoviendo el desarrollo profesional y personal y un clima laboral positivo y seguro, basado en el buen trato, la equidad y la conciliación familia-trabajo. Define valores institucionales (probidad, credibilidad, vocación de servicio, participación, inclusión, equidad, buen trato y responsabilidad) y ordena los procesos de reclutamiento y selección, desarrollo de competencias, egreso (jubilación, renuncia o desvinculación) y calidad de vida laboral, asegurando condiciones seguras y saludables para el desempeño.



El Plan de Mejoramiento de Gestión 2025 (Ley 19.803) estructura metas en dos niveles: institucionales (capacitaciones en “Mejora en la Atención al Usuario II” y Ley 19.913 sobre operaciones sospechosas de lavado de activos) y por unidades, incorporando acciones de modernización y mejora de servicios: digitalización y registros (Alcaldía/Control/Gabinete), atención y actividades en sectores rurales y ferias de emprendedores (DIDECO), capacitaciones y reglamentos internos (DAF), elaboración de trípticos informativos (DOM y unidades asociadas), adquisición de equipamiento e impresión de planimetrías (SECPLAN) y difusión comunitaria de materias del Juzgado de Policía Local. En paralelo, el diagnóstico financiero 2025 (2° trimestre) muestra viabilidad en liquidez y endeudamiento, pero una alta dependencia del Fondo Común Municipal (73,56%), y se identifica una brecha relevante: no existe diagnóstico de necesidades ni Plan de Capacitación 2025, lo que exige acciones para cumplir la política y fortalecer innovación y eficiencia en la gestión.





# Diagnóstico Participativo



## 2.1 Síntesis de resultados

En el marco del proceso de actualización del PLADECO de la comuna de Lolol, se desarrollaron distintas instancias de participación ciudadana con el objeto de recoger las iniciativas, aspiraciones, sueños, ideas, demandas de los distintos actores del territorio e involucrarlos no sólo desde un nivel consultivo, sino como ciudadanos partícipes del desarrollo prospectivo y deseable de la comuna en función de una imagen-objetivo o visión de futuro.

En este apartado se presenta la síntesis de los resultados de los mecanismos y herramientas utilizados en la participación de la comunidad de Lolol de actualización de su Plan de Desarrollo Comunal, los cuales corresponden a talleres territoriales participativos de organizaciones comunitarias, organizaciones funcionales y vecinos en general, Focus Group adultos mayores y alumnos segundo medio Liceo de Lolol, encuesta ciudadana, entrevistas a actores relevantes, talleres con funcionarios municipales-salud-educación y taller con autoridades comunales.

Se realizaron 5 talleres territoriales, 3 Grupos Focales. En total participaron 157 personas, de acuerdo con el detalle que se presenta a continuación:

### 2.1.1 Talleres Territoriales

Durante el mes de agosto y septiembre de 2025 se realizaron cinco talleres territoriales en la comuna de Lolol, como parte del proceso de elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) 2024- 2029. En ellos se convocó a representantes de distintos sectores rurales y urbanos, con el objetivo de reflexionar en torno a las fortalezas, problemáticas y sueños de cada territorio. La participación y asistencia varió según los lugares, destacándose en general la valoración por los lazos comunitarios, la confianza entre vecinos y la percepción de seguridad que todavía caracteriza a la comuna. No obstante, también emergieron preocupaciones relacionadas con la falta de conectividad vial, la limitada cobertura de señal telefónica, la ausencia de transporte público adecuado y el impacto de la venta de parcelas en zonas rurales como Ranguil y Nilahue Alto.

Los talleres tuvieron por objetivo levantar percepciones, experiencias y propuestas de las comunidades respecto de su territorio. Se empleó un enfoque cualitativo participativo, orientado a la conversación guiada, con una dinámica breve de activación y un trabajo en grupo, dependiendo de la cantidad de participantes.

ACTIVIDAD	FECHA	PARTICIPANTES
<b>TALLERES TERRITORIALES DE PARTICIPACION</b>		
TALLER N°1 LOLOL URBANO , LOS ROBLES, LOS CHACAYES, RINCON DE LAS OVEJAS, LA PALMA, LA VEGA, VILLA MANUEL LARRAIN	8 DE AGOSTO DE 2025	8
TALLER N°2 RANGUIL VALLE DE LOS ARTISTAS, LOS MONTECILLOS.	12 DE AGOSTO DE 2025	37
TALLER N°3 LA CABAÑA EL BUCHE, NERQUIHUE, HACIENDA LOLOL, PUNTA LA PIEDRA, RINCON DE LOS UBILLA, LA PRADERA.	14 DE AGOSTO DE 2025	17
TALLER N° 4 NILAHUE ALTO, SANTA TERESA DE QUIAHUE	27 DE AGOSTO DE 2025	11
TALLER N° 5 EL MEMBRILLO, LOS TRICAHUES, RINCONADA DE QUIAHUE.	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	6
<b>GRUPOS FOCALES</b>		
GRUPO FOCAL MUJERES.	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	2
GRUPO FOCAL ADULTO MAYOR.	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	19
GRUPO FOCAL ESTUDIANTES LICEO LOLOL	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	57

## Taller N° 1 Lolol urbano

Fortalezas: Identidad local positiva (“pueblo amable, cordial y humano”), solidaridad y vida cultural con artistas locales; limpieza del entorno y baja delincuencia percibida.

Se destacó el valor de la organización comunitaria y la solidaridad propia de la comuna y definen a Lolol como un pueblo amable. Además, se destacó la cercanía a servicios urbanos y la valoración de las buenas relaciones entre vecinos

Problemáticas y amenazas: Las problemáticas devenidas del aumento de venta de parcelas, caminos en mal estado y señalética deficiente; mala conectividad telefónica; tensiones por valor y acceso al agua; trámites y servicios públicos lejanos o engorrosos.

La presencia de perros abandonados, el descuido de áreas verdes y arbolado, y la centralización de actividades culturales y recreativas exclusivamente en el área urbana, lo que genera sensación de exclusión en sectores aledaños. A esto se suma la dificultad de acceso a sectores como Los Robles y Los Chacayes, debido al mal estado de los caminos.

Sueños: Descentralizar actividades; áreas verdes y reciclaje; zonas protegidas; bypass de camiones y ciclovías; nuevo hospital, hogar de ancianos; fortalecimiento de comercio y servicios.

Como aspiración, los participantes manifestaron el deseo de descentralizar las actividades comunales y mejorar sustancialmente la conectividad vial.

## Taller Lolol Urbano



## Taller N° 2 Ranguil

Fortalezas: Entre las fortalezas, se valoró especialmente el rescate de tradiciones locales, la cohesión social y la confianza entre vecinos. Solidaridad y “calidad humana”; tradiciones vivas; economía local activa (comercio, oficios, ganadería); orgullo por espacios públicos cuidados

Problemáticas y amenazas: falta de agua potable en el Valle de los Artistas, la velocidad peligrosa de vehículos en la carretera y la reiterada presencia de perros abandonados. A estas inquietudes se suma la preocupación por la venta de parcelas en el sector, lo que amenaza con transformar el entorno rural y traer consigo nuevas tensiones medioambientales, como la acumulación de residuos.

Velocidad peligrosa en ruta I-70; falta de pasos peatonales y luminarias; mala conectividad digital y telefónica; baches, basura y perros abandonados; transporte público escaso; energía cara y de mala calidad.



Sueños: se destacó la necesidad de fortalecer la identidad cultural y de contar con infraestructura y servicios básicos que acompañen el desarrollo del sector.

Retén de Carabineros, luminarias y cámaras; escuela con cobertura básica y media; expansión de agua potable; talleres culturales; apoyo a vivienda y pymes; canchas, medialuna, puntos de reciclaje y contenedores; lomos de toro y pileta; anhelo de mayor autonomía territorial.

#### Taller Ranguil



#### Taller N° 3 La Cabaña

Fortalezas: unidad vecinal y el arraigo territorial de la comunidad. Junta de Vecinos y Club de Adulto Mayor activos; sede, cancha y posta que sostienen la vida comunitaria; identidad y emprendimientos locales.

Problemáticas y amenazas: sensación de inseguridad y la necesidad urgente de mayor iluminación en calles y espacios públicos, lo que permitiría aumentar la tranquilidad de los habitantes, especialmente en horarios nocturnos. Falta de basureros y señalética;

callejones sin nombre y exceso de velocidad; déficit de locomoción y señal telefónica; maltrato animal, ausencia de esterilización y animales en la vía; carencias de especialistas y áreas verdes descuidadas.

Sueños: se destacó la necesidad de fortalecer la identidad cultural y de contar con infraestructura y servicios básicos que acompañen el desarrollo del sector.

Retén de Carabineros, luminarias y cámaras; escuela con cobertura básica y media; expansión de agua potable; talleres culturales; apoyo a vivienda y pymes; canchas, medialuna, puntos de reciclaje y contenedores; lomos de toro y pileta; anhelo de mayor autonomía territorial.

#### Taller La Cabaña



#### Taller N° 4 Nilahue Alto

Fortalezas: tranquilidad y la solidaridad de la gente del sector, identidad rural y sensación de seguridad.

**Problemáticas y amenazas:** La comunidad evidenció problemáticas estructurales que afectan directamente su calidad de vida, entre ellas la falta de alcantarillado, deficiencias en la recolección de residuos sólidos y fosas sépticas colmatadas, a lo que se suman quemas no autorizadas y una comunicación institucional insuficiente, generando riesgos sanitarios y ambientales; asimismo, se identificaron luminarias en mal estado, poda pendiente y retiro de basura inadecuado, junto con baja participación comunitaria que limita la organización social, y problemas de seguridad vial como exceso de velocidad, falta de señalización y nomenclatura, además de confusión respecto a horarios y frecuencias del transporte público, en un contexto de venta acelerada de parcelas percibida como una amenaza a la sustentabilidad del territorio y su carácter rural.

**Sueños:** los habitantes expresaron el anhelo de contar con servicios básicos adecuados, fomentar la participación ciudadana y proteger la identidad de su sector. Iluminación y veredas; más basureros y limpieza; alcantarillado colectivo; visitas profesionales a personas mayores; pavimentación y consultorio; turismo comunitario, dado el interés de que exista un punto turístico en su sector.

#### Taller Nilahue Alto



#### Taller N° 5 El Membrillo



**Fortalezas:** Se destacó como fortaleza la unión vecinal, el interés por mejorar su calidad de vida y atención del departamento de salud en clínica móvil, la tranquilidad y buena convivencia; solidaridad y coordinación cotidiana.

**Problemáticas y amenazas:** envejecimiento progresivo de la población y la consiguiente baja participación en actividades comunitarias. Además, las dificultades de acceso por la escasa locomoción afectan la integración del sector con el resto de la comuna. Baches y caminos deteriorados; servicio eléctrico de mala calidad; locomoción con horarios poco útiles y sin bus interprovincial; rezagos en APR y cuidado ambiental.

**Sueños:** apuntan a ampliar la cobertura de la escuela local hasta octavo básico, contar con una posta de salud nueva y accesible, y generar más oportunidades para que los adultos mayores participen activamente en la vida comunitaria. Badén y pavimentación en puntos críticos; plan de arreglo de caminos; radio comunitaria para mayores sin internet; cámaras de seguridad; planta de reciclaje y educación ambiental.

#### Taller El Membrillo





## 2.1.2 Grupos Focales

En conjunto, los grupos focales complementaron la mirada territorial con enfoques situados en ciclos de vida y roles de cuidado, aportando matices y prioridades concretas que fortalecen la lectura integral de las necesidades y oportunidades de la comuna. Esta convergencia metodológica con los talleres territoriales asegura comparabilidad de hallazgos, a la vez que el ajuste temático por grupo social permitió profundizar en aspectos sensibles que requieren respuestas específicas en la planificación.

### Mujeres

**Fortalezas:** capacidad de organización y voluntad de participación, mostraron disposición a involucrarse en actividades comunitarias y culturales, lo que sugiere un potencial de movilización para iniciativas de mujeres y familias. Además, destacan la identidad cultural como base, como el interés por actividades artísticas y por recuperar tradiciones, mostrando un capital simbólico que puede potenciarse con programación y talleres en los propios sectores. Hablaron de que se realizan de talleres de zumba y actividades para jóvenes y adultas denotando un interés concreto por salud preventiva, redes de apoyo y bienestar integral.

**Problemáticas y amenazas:** Educación y seguridad en entornos educativos: se requiere mayor apoyo a estudiantes con necesidades especiales;

se reportaron agresiones y abusos en distintas formas y robos en espacios vinculados a la escuela, proponiéndose cámaras como medida de protección; además, escuelas de sectores solo llegan hasta 6° básico, obligando a traslados, y se observó hacinamiento en la escuela básica del centro de Lolol; el preuniversitario disponible no alcanza para una buena preparación.

**Medio ambiente y gestión de residuos:** faltan espacios suficientes para reciclar y los contenedores no siempre están disponibles o vacíos; hay basura en miradores, caminos y sectores; se denunciaron quemas sin autorización, incluso nocturnas que impactan la calidad del aire al día siguiente.

**Sueños:** Fortalecer comunidades cuidadoras y seguras mediante espacios educativos y comunitarios protegidos, rutas seguras y medidas preventivas, junto con descentralizar la oferta cultural, recreativa y deportiva en los barrios con actividades accesibles y compatibles con las labores de cuidado, impulsando a la vez el emprendimiento femenino mediante ferias estables y apoyo a la formalización, mejorando el acceso a una salud oportuna, cercana y humanizada con refuerzo de personal y servicios críticos, y ampliando las opciones de esparcimiento y comercio con horarios extendidos y actividades recreativas seguras y reguladas.



### Adulto Mayor

**Fortalezas:** Se destacó el tejido comunitario de la comuna, caracterizado por su carácter solidario y tranquilo, con redes de apoyo entre vecinos y organizaciones de personas mayores que fomentan el acompañamiento, la participación y el cuidado mutuo; asimismo, la identidad local y el arraigo a tradiciones y a un ritmo de vida rural más pausado son reconocidos como activos que fortalecen el sentido de pertenencia y la convivencia cotidiana, junto con una disposición activa de la comunidad a colaborar en el cuidado del espacio público y la promoción de hábitos de limpieza y reciclaje, condicionada a la existencia de infraestructura adecuada y una coordinación clara.

**Problemáticas y amenazas:** La comunidad identificó brechas relevantes en información y acceso, señalando que la difusión de actividades y servicios depende en exceso de redes sociales, lo que excluye a personas sin acceso a internet.

Asimismo, se evidenció falta de comunicación clara y oportuna tras reuniones, junto con carencias en señalética y mensajes informativos en distintos sectores de la comuna.

En materia territorial y social, se destacaron problemáticas ambientales como acumulación de basura, uso inadecuado de contenedores, quemas no autorizadas y deficiencias en aguas lluvia, además del abandono de mascotas y la escasa educación ambiental. A ello se suman dificultades de movilidad y centralización de servicios, escasez de espacios culturales, deportivos y recreativos para personas mayores, limitaciones para el emprendimiento senior y brechas en salud, especialmente por listas de espera, falta de especialistas, apoyo a personas mayores que viven solas y baja oferta de salud mental y cuidados comunitarios.

**Sueños:** Avanzar hacia una ciudad amigable con las personas mayores, mejorando veredas, señalética, baños públicos y espacios urbanos seguros y cuidados.

Fortalecer servicios e institucionalidad local, con trámites simplificados, mayor seguridad y actualización del plan regulador.

Mejorar la conectividad integral, asegurando transporte público frecuente y acceso a telefonía e internet en sectores rurales.

Desarrollar una oferta descentralizada de cultura, deporte y encuentro, con espacios y talleres adaptados a personas mayores.

Garantizar salud oportuna y humanizada, con mayor dotación, especialidades cercanas y apoyo a personas mayores que viven solas.



### Liceo Lolol

**Fortalezas:** Los jóvenes valoran la tranquilidad y la seguridad cotidiana de Lolol como condiciones que favorecen el estudio, el deporte y la convivencia, percibiéndolo como un buen lugar para vivir si existen oportunidades para la juventud; muestran además una actitud propositiva y disposición a involucrarse y permanecer en la comuna, planteando propuestas concretas en infraestructura deportiva, cultura, movilidad y servicios, lo que refleja una combinación de fuerte identidad local con expectativas de mayores servicios que constituye una fortaleza cultural para impulsar programación juvenil y proyectos de espacios públicos.

**Problemáticas y amenazas:** Desde la perspectiva juvenil se identifican debilidades relevantes en educación, asociadas a falencias en planificación, capacitación docente, escasez de talleres, deterioro de infraestructura y falta de recursos tecnológicos y deportivos, lo que afecta la motivación y el aprendizaje.

En el ámbito ambiental, se releva la ausencia de puntos limpios y basureros, presencia de microbasurales, déficit de áreas

verdes y carencia de educación ambiental sostenida, además del abandono de mascotas. También se mencionan problemas de seguridad vial, con trayectos y pasos peatonales poco seguros.

Asimismo, los jóvenes perciben una oferta limitada de cultura, deporte y esparcimiento, con falta de espacios adecuados, diversidad de actividades y dificultades de acceso por horarios de comercio y transporte. En salud, destacan largas listas de espera, escasez de personal y baja cobertura en salud mental, mientras que la insuficiente conectividad y transporte restringe su participación en actividades educativas, culturales y deportivas.

**Sueños:** Las y los jóvenes sueñan con una educación de calidad, con mejor infraestructura, docentes capacitados, talleres diversos y apoyo efectivo a la vida escolar. Proyectan un Lolol activo y juvenil, con infraestructura deportiva y cultural accesible, espacios seguros, áreas verdes y un entorno limpio que favorezca el encuentro.

Además, anhelan más oportunidades económicas, servicios y comercio, junto con salud oportuna —especialmente en salud mental— y transporte frecuente que facilite su participación y desarrollo.

### Grupo Focal Liceo Lolol



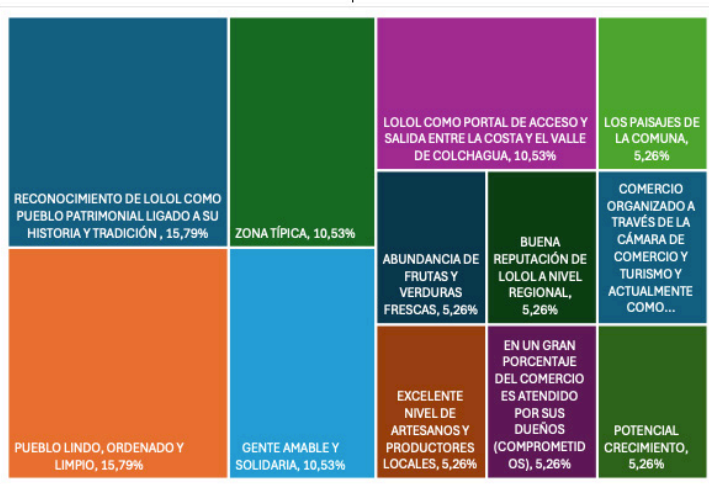




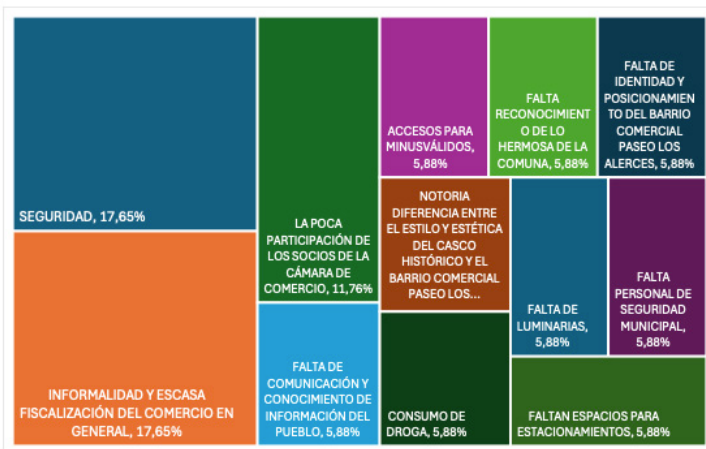
### 2.1.3 Mesa Empresarial

El 8 de septiembre de 2025 se realiza taller con la mesa empresarial de la comuna de Lolol, en esta instancia se invita a los asistentes a realizar una actividad llamada FODA simplificado, con la finalidad de obtener datos sobre percepción de fortalezas y problemáticas que presenta la comuna. Además, se consulta respecto a cómo sueñan su comuna en los próximos 10 años. Anexo N° 1, Acta taller mesa empresarial 8.09.2025.

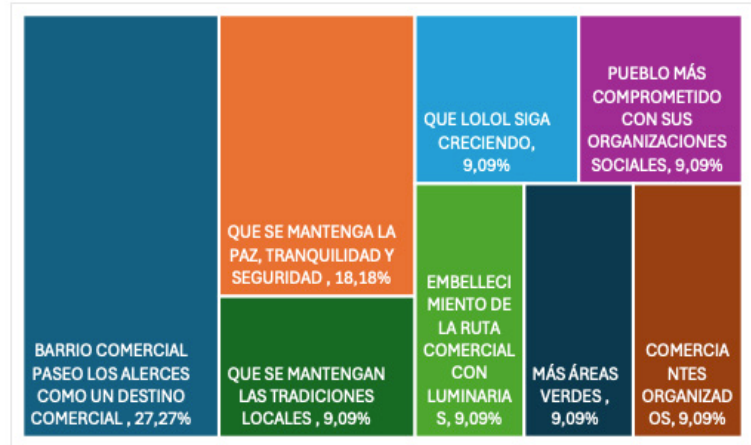
#### Fortalezas



#### Problemáticas y amenazas



#### Sueños

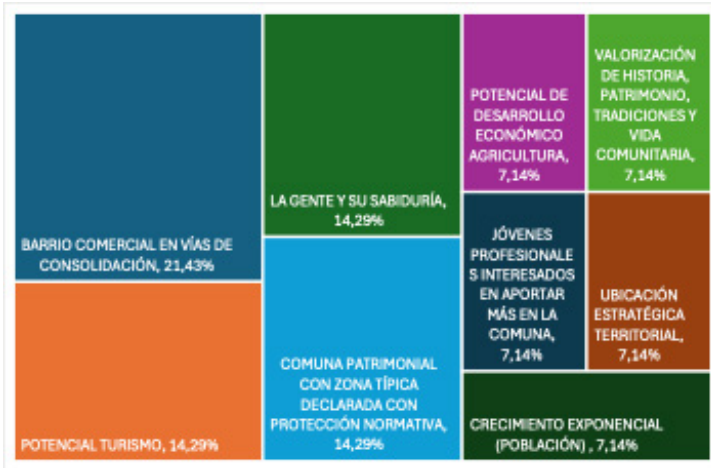


### 2.1.4 Comunidad Organizada

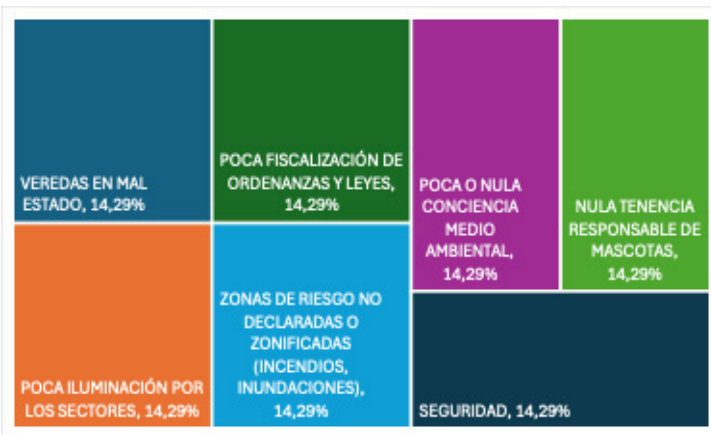
El 24 de julio de 2025 se realiza taller con la comunidad organizada de Lolol, en esta instancia se invita a los asistentes a realizar una actividad llamada FODA simplificado, con la finalidad de obtener datos sobre percepción de fortalezas y problemáticas que presenta la comuna. Además, se consulta respecto a cómo sueñan su comuna en los próximos 10 años.



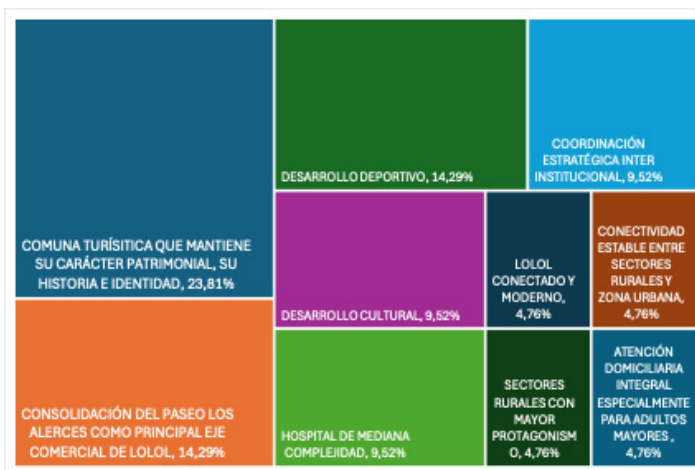
## Fortalezas



## Problemáticas y amenazas



## Sueños

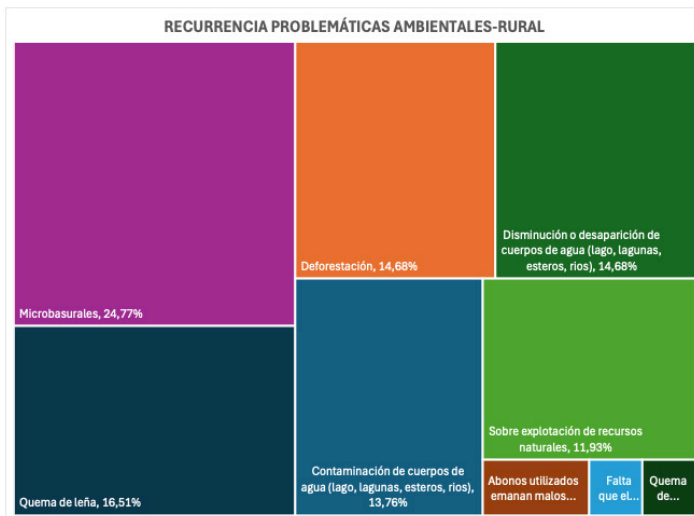
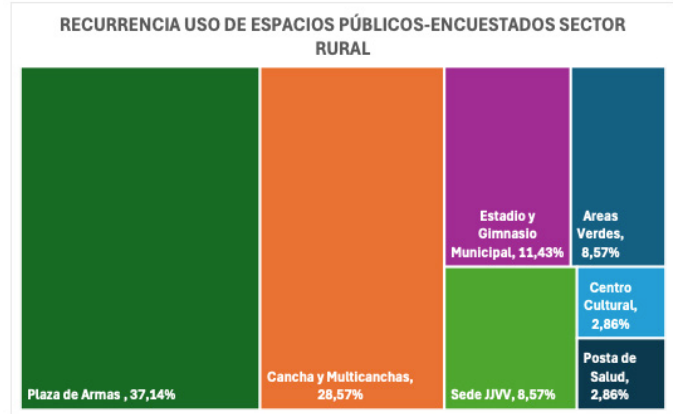
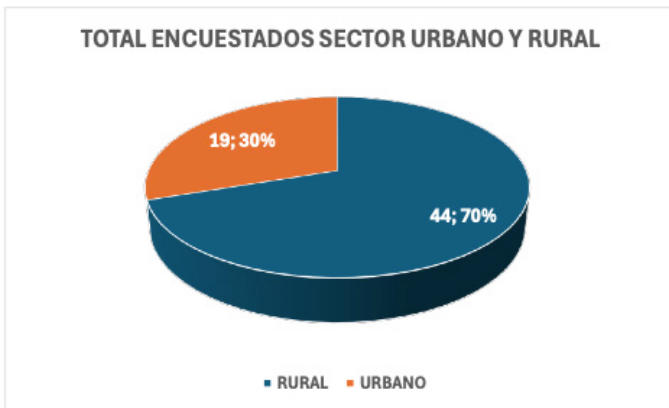
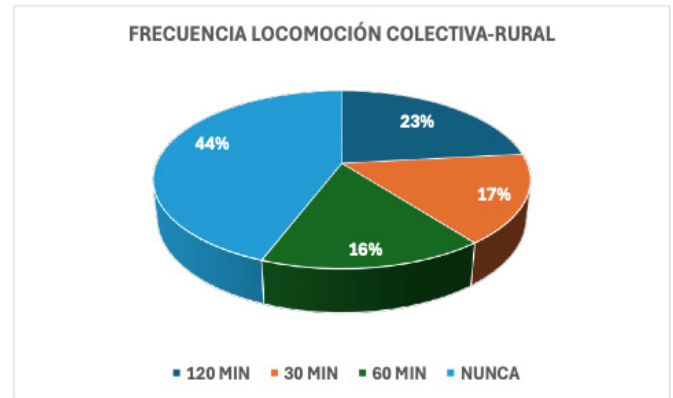
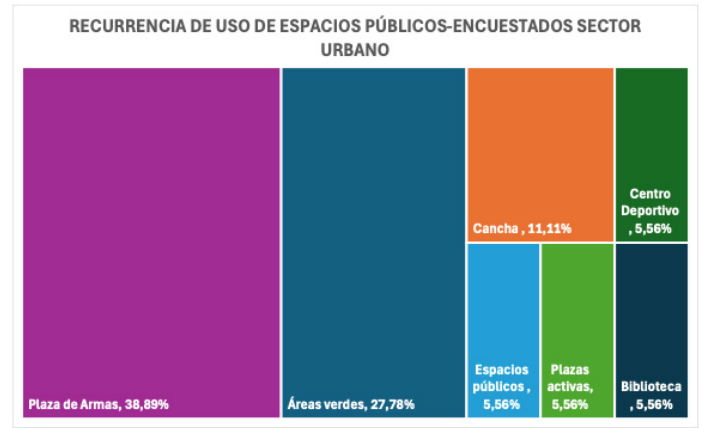




## 2.2 Encuesta ciudadana

Mediante distintas instancias de participación ciudadana y a través de distintos medios de difusión se informa a la comunidad de Lolol que se encuentra disponible la aplicación de una encuesta a través de un código QR y en formato físico, que tiene como objetivo obtener información en distintos ámbitos para su análisis e incorporación en el proceso de actualización del PLADECO de la comuna de Lolol. Anexo N° 2, Encuesta PLADECO PIIMEP LOLOL 2024-2029.

En total, se respondieron 63 encuestas a través del código QR, de las cuales 19 (30%) correspondieron al sector urbano y 44 (70%) de localidades rurales de la comuna de Lolol.



Del total de encuestados del sector urbano y rural, las problemáticas más recurrentes, entre otras mencionadas, son los caminos en mal estado 21,21%, la falta de transporte público y/o privado 18,18%, la presencia de microbasurales 13,64%, falta de conectividad digital (internet) y telefonía en los sectores rurales de la comuna 12,12%, la seguridad 10,61%, la presencia del microtráfico 9,09%, el consumo de droga y alcohol 7,58% y la falta de oferta laboral 7,58%.



## 2.3 Entrevista actores relevantes

Nº	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	IDENTIFICACION DE ACTOR RELEVANTE	INSTITUCION
1	YESENIA PADILLA CORNEJO	ENCARGADA DE OFICINA ADULTO MAYOR	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
2	RUBEN REYES	TRABAJADOR SOCIAL DEPTO. VIVIENDA	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
3	PAOLA PEÑALOZA NAVARRETE	POTA. CONSEJO CONSULTIVO DEPTO.	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
4	PATRICIO MEDINA CERECEDA	ENCARGADO DE EMERGENCIA Y SEGURIDAD	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
5	PAULO CUBILLOS MUÑOZ	SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN.	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
6	MARCIAL BERRIOS LORCA	COORDINADOR OFICINA CAMPESINA	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
7	JORGE NITSCH MELI	EMPRESARIO	OLIVEROS DE LOLOL
8	JORGE LEÓN LORCA	ENCARGADO DE TURISMO	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
9	GISELA GAETE GALAZ	JEFA DEPTO. DE SALUD.	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
10	GLORIA LABRA CORNEJO	COORDINADORA DE OFICINA LOCAL DE NIÑEZ	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
11	KRISNA DÍAZ CÉSPEDES	ENCARGADA PROGRAMA DE INCLUSIÓN Y FAMILIA	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
12	MIGUEL QUITRAL BECERRA	ENCARGADO DE OFICINA DE DEPORTES Y RECREACIÓN	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
13	GABRIEL MORALES MEDINA	MEDICO DIRECTOR HOSPITAL DE LOLOL	HOSPITAL
14	DIEGO SALVO GÓMEZ	PROFESIONAL CENTRO CULTURAL Y CÍVICO	CENTRO CULTURAL
15	DANIEL DUQUE DUQUE	DIRECTOR DE OBRAS	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
16	ANDRILLET ORELLANA TAGLE.	JEFA PRODESAL LOLOL	INDAP
17	ALEXIS MUÑOZ MIRANDA	ENCARGADO MEDIO AMBIENTE	MUNICIPALIDAD DE LOLOL
18	ALDO HERRERA ROSAS	ENCARGADO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	GORE O' HIGGINS
19	MARÍA TERESA ACEVEDO	PRESIDENTA AGRÍCOLA	AGRO LOLOL
20	MARCELA ESCALONA	SECRETARIO MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD DE LOLOL

Los actores relevantes identifican como principales problemáticas la conectividad vial y el mejoramiento de caminos, la falta de transporte público rural y la baja participación de los sectores rurales en actividades deportivas y comunitarias. También destacan el envejecimiento de la población y la presión sobre el sistema de salud, junto con problemas de seguridad rural, conectividad digital, dispersión geográfica y el alto costo del agua asociada al embalse Convento Viejo.

En menor frecuencia, se mencionan múltiples desafíos estructurales y territoriales: déficit en infraestructura y servicios de salud, brechas de acceso a servicios básicos, falta de planificación urbana y ordenanzas, problemas ambientales e hídricos, debilidad del sector productivo agrícola (especialmente la oliva), escasez de espacios públicos y ciclovías, violencia intrafamiliar, consumo de drogas, baja oferta educativa y la necesidad de fortalecer el patrimonio, la asociatividad productiva y el trabajo comunitario en los territorios.

Los sueños de los actores relevantes para Lolol se concentran, principalmente, en preservar y fortalecer el patrimonio, la cultura y las tradiciones locales, junto con avanzar hacia una salud de mayor calidad, especialmente en acceso médico y salud mental. También destacan la aspiración a una comuna planificada y ordenada territorialmente, con mejor conectividad digital, acceso equitativo a servicios básicos, desarrollo turístico sostenible, cuidado ambiental y mayor información y educación comunitaria, reduciendo las brechas entre lo urbano y lo rural.

En un segundo nivel, se proyecta una comuna más participativa, inclusiva y solidaria, con oportunidades para jóvenes, fortalecimiento del deporte, mayor asociatividad productiva, servicios municipales descentralizados y un turismo equilibrado que active el casco histórico sin perder identidad. Estos sueños configuran una visión de desarrollo sustentable, con identidad local, cohesión social y crecimiento económico armónico con el territorio.

## 2.4 Talleres Municipales

### 2.4.1 Taller Concejo Municipal

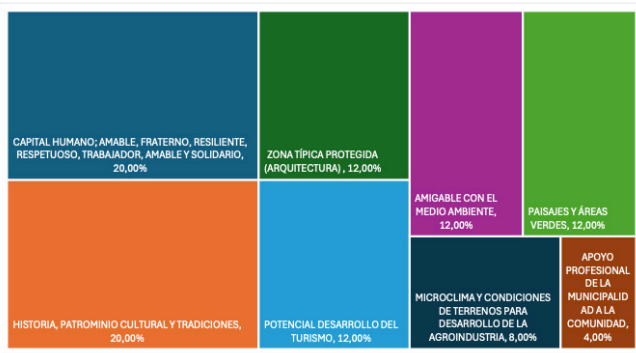
El 10 de julio de 2025 se realiza taller con el Concejo de la Ilustre Municipalidad de Lolol, en esta oportunidad se invita a los asistentes a realizar una actividad llamada FODA simplificado, con la finalidad de obtener datos sobre percepción de fortalezas y problemáticas que presenta la comuna en todas sus dimensiones. Además, se consulta respecto a cómo sueñan su comuna en los próximos 10 años



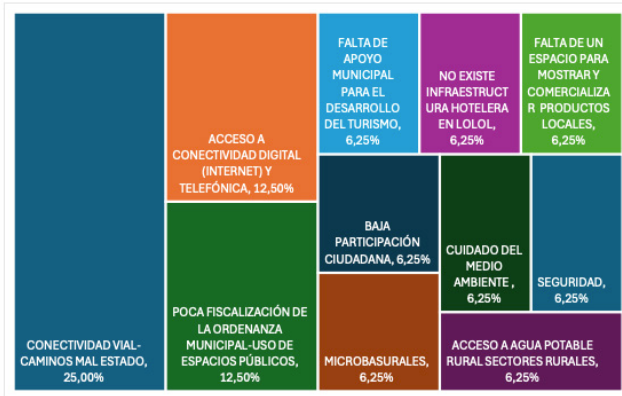
## 2.4.2 Taller Funcionarios Municipales

El 24 de julio de 2025, se realiza taller con los funcionarios de la Municipalidad de Lolol, en esta instancia se invita a los asistentes a realizar una actividad llamada “Café del Mundo”, con la finalidad de obtener datos sobre su percepción de fortalezas y problemáticas que presenta la comuna en los ámbitos de educación, deporte, salud, seguridad, desarrollo económico, institucional municipal, medio ambiente, movilidad y espacios públicos. Además, se consulta respecto a cómo sueñan su comuna en los próximos 10 años.

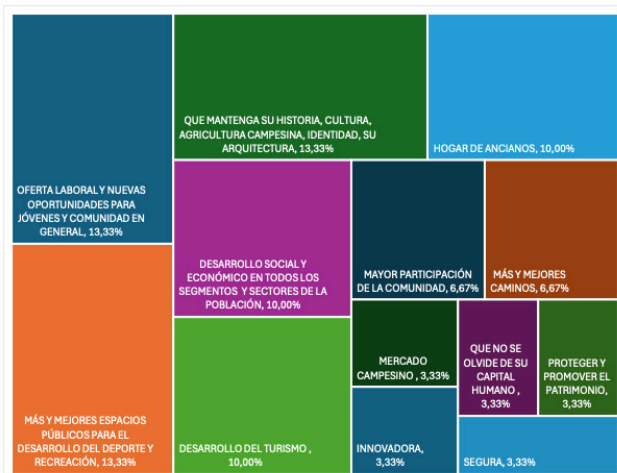
### Fortalezas



### Problemáticas



### Sueños



El taller con funcionarios municipales permitió identificar fortalezas transversales en la gestión comunal de Lolol. En seguridad, destaca la existencia de una oficina y plan de seguridad, junto a una buena coordinación con Carabineros y baja incidencia de delitos graves. En educación y deporte, se valora el rol protector de la educación, el acceso a enseñanza con transporte escolar y una activa Oficina de Deporte que impulsa becas, talleres, eventos e inclusión de personas mayores. A nivel institucional, se reconoce el fortalecimiento del equipo municipal, el buen clima laboral y la proyección de mejoras en infraestructura.



Asimismo, se identifican fortalezas en espacios públicos y movilidad, como accesibilidad inclusiva, áreas verdes, centro cultural y zona patrimonial. En desarrollo económico, sobresalen el emprendimiento local con identidad, el comercio activo, la articulación entre fomento productivo, turismo y cultura, y la disponibilidad de agua de riego. En salud y medio ambiente, se valora contar con un hospital y postas rurales, programas preventivos, clínicas móviles, una oficina ambiental activa y el avance en certificación ambiental, configurando una base favorable para el desarrollo sustentable de la comuna. Asimismo, se identifican fortalezas en movilidad y espacios públicos, como accesibilidad inclusiva en recintos deportivos, áreas verdes urbanas, centro cultural activo, zona patrimonial definida y mantención de espacios públicos. En desarrollo económico, se destaca el emprendimiento local con identidad, una Oficina de Fomento Productivo articulada con turismo y cultura, comercio activo, economía circular y disponibilidad de agua de riego que favorece la actividad agrícola. En salud, se valora la existencia de un hospital con buen trato, postas rurales, clínicas móviles y alta participación comunitaria en prevención. Finalmente, en medio ambiente, se reconoce la presencia de una oficina especializada, trabajo intercomunal, incorporación del enfoque ambiental en proyectos, certificación ambiental pionera y ausencia de contaminación crítica, consolidando una base sólida para el desarrollo sustentable de la comuna.

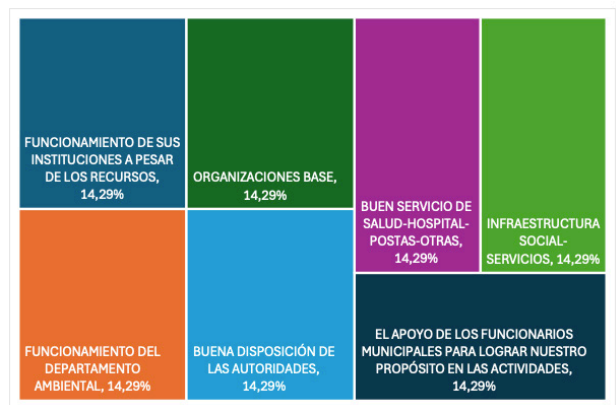
### 2.4.3 Taller COSOC

El 10 de julio de 2025, se realiza taller con el COSOC de la Municipalidad de Lolol, en esta instancia se invita a los asistentes a realizar una actividad llamada FODA

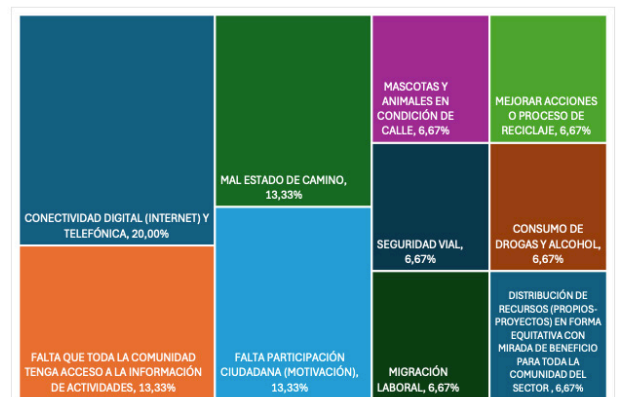
simplificado, con la finalidad de obtener datos sobre percepción de fortalezas y problemáticas que presenta la comuna de Lolol en todas sus dimensiones. Además, se consulta respecto a cómo sueñan su comuna en los próximos 10 años.



**Fortalezas**



**Problemáticas**





# Definición estratégica y plan de acción



## 3.1 Proceso de planificación del PLADECO

En este capítulo abordamos el proceso de planificación del plan y sus productos. En él se explica la síntesis metodológica que nos permite la construcción de las definiciones estratégicas y del plan de acción. Se resumen las actividades implementadas en estas etapas que nos permiten tener resultados finales para imagen objetivo, ámbitos, lineamientos, objetivos estratégicos y el plan de acción respectivo.

Para la creación de la Imagen Comunal, tomamos en cuenta los anhelos, sueños, problemáticas, de la comunidad y su visión futura de comuna emanada de los talleres territoriales, grupos focales, encuestas, entrevistas, reuniones, además de la visión de la autoridad política, equipo gestor, funcionarios municipales, autoridades regionales, empresa privada, entre otros.

**Fortalezas + Problemáticas + Demandas + Sueños**  
= **Imagen Objetivo.**

Nº	INSTANCIA	CANT PARTICIPANTES	FECHAS	MODALIDAD
1	Reunion preliminar Sr. Alcalde	4	07-07-25	presencial
2	Reunion Territorializacion	3	07-07-25	presencial
3	Reunion Ajuste Metodologico	4	07-07-25	presencial
4	Reunion Equipo Gestor	25	10-07-25	presencial
5	Reunion Concejo Municipal	7	10-07-25	presencial
6	Reunion COSOC	6	10-07-25	presencial
7	Taller Funcionarios Municipales, Salud, Educacion	15	24-07-25	presencial
8	Taller Comunidad Organizada	25	24-07-25	presencial
9	Taller 1 Lolol Urbano	8	08-08-25	presencial
10	Taller 2 Ranguil, Valde de Los Artista, Los Montecillos.	37	12-08-25	presencial
11	Taller 3 la Cabaña, El Bache, Nerquihue, Hacienda Lolol, Punta La Piedra, Rinco de Los Ubilla, la Pradera.	17	14-08-25	presencial
12	Taller 4 Nihue Alto, Santa Teresa de Quiahue, Ranguil,	11	27-08-25	presencial
13	Taller 5 El Membrillo, Los Trichahues, Rinconada de Quiahue	6	05-09-25	presencial
14	Grupo Focal Mujeres	2	05-09-25	presencial
15	Grupo Focal Adulto Mayor	19	29-09-25	presencial
16	Grupo Focal Jóvenes Liceo Lolol	57	28-09-25	presencial
17	Mesa Empresarial	5	08-09-25	presencial
18	Encuestas Ciudadanas	63	07-25 HASTA 09-25	online
19	Actores Relevantes	20		presencial y online
20	Reunion Equipo Gestor y funcionarios Municipales.	10	03-11-25 mañana	presencial
21	Reunion Equipo Gestor y funcionarios Municipales.	8	03-11-25 tarde	presencial
22	Mesa de Trabajo Concejo Municipal	6	03-11-25	presencial
23	Participacion Concejo Municipal	8	06-11-25	presencial.
24	Comunidad Organizada	6	06-11-25	presencial.
TOTAL PARTICIPANTES ETAPA 0-1-2		372		

### 3.1.1 Ámbito ambiental y sustentabilidad

SUEÑO	SUBÁMBITO	RECURRENCIA
CONCIENCIA AMBIENTAL	EDUCACIÓN AMBIENTAL	1
EDUCACIÓN AMBIENTAL		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
QUE SIGA SIENDO LIMPIA	MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	4
PUNTO DE RECICLAJE ADECUADOS		8
MÁS BASUREROS PÚBLICOS		1
PLANTA DE RECICLAJE		3
MAYOR LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES		8
<b>SUBTOTAL</b>		<b>26</b>
HERMOSA	OTROS AMBIENTAL	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
MEJORAR EL MEDIO AMBIENTE.	PROTECCIÓN AMBIENTAL	1
TERRITORIO VERDE SUSTENTABLE Y MODERNO		2
NO MÁS PASTO		1
CREACIÓN DE ZONA PROTEGIDAS		1
<b>SUBTOTAL</b>		
OPERATIVOS DE ESTERILIZACIÓN DE MASCOTAS	TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	1
MAYOR FICALIZACIÓN EN MALTRATO ANIMAL		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
<b>TOTAL</b>		<b>37</b>

Lolol, comuna limpia y consciente, donde la comunidad cuida activamente sus espacios públicos y promueve la educación ambiental desde la infancia.

Gestión sustentable de los residuos sólidos, con infraestructura adecuada de reciclaje, puntos limpios y campañas permanentes de limpieza.

Tenencia responsable de mascotas, como parte del respeto a todos los seres vivos, con operativos, fiscalización y educación comunitaria.



### 3.1.2 Ámbito económico productivo

SUEÑO	SUBÁMBITO	RECURRENCIA
CONSOLIDACIÓN BARRIO COMERCIAL LOS ALERCES		7
COMERCIANTES ORGANIZADOS		1
UN MERCADO COMUNAL DONDE SE REUNAN AGRICULTORES Y EMPRENDEDORES		1
QUE TENGA MÁS VIDA PRODUCTIVA, MÁS EMPRESARIOS.	COMERCIALIZACIÓN	5
HACER UN MALL		4
BAJAR LOS PRECIOS DE LAS COSAS		1
HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO DEL COMERCIO MÁS AMPLIO		1
MÁS COMERCIO		3
MÁS SUPERMERCADOS		9
<b>SUBTOTAL</b>		<b>32</b>
MAYORES OPORTUNIDADES LABORALES	EMPLEABILIDAD	9
MÁS OPORTUNIDADES PARA LOS JÓVENES		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>10</b>
APOYAR A LOS EMPRENDEDORES		1
APOYO FINANCIERO HACIA NUEVAS INICIATIVAS.	EMPRENDIMIENTO	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
INNOVADORA		1
POLO PRODUCTIVO SUSTENTABLE DEL VALLE DE COLCHAGUA		2
CON MAYOR IDENTIDAD Y QUE LOS PRODUCTORES SE SIENTAN LOLOINOS.	FOMENTO PRODUCTIVO	1
CON MÁS ASOCIATIVIDAD CON LOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES PARA NO PERDER TERRENOS AGRÍCOLAS.		1
APOYO PARA PYMES		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>6</b>
ACCESO A TODOS LOS SERVICIOS		5
NO EXISTAN DIFERENCIAS ENTRE EL SECTOR RURAL Y URBANO		1
CON MÁS DESARROLLO Y SERVICIOS PÚBLICOS.	OTROS ECONÓMICO	1
CON UN BANCO COMERCIAL.		6
REVISIÓN TÉCNICA		1
NOTARÍA		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>15</b>
TURÍSTICA		20
COMUNA DE DESTINO TURÍSTICO		1
DESARROLLO TURÍSTICO Y PRODUCTIVO SOSTENIBLE, INCLUSIVO		2
MANTENIENDO EL POTENCIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE LOLOL, PERO AUMENTANDO LA OFERTA TURÍSTICA		2
MAYOR CANTIDAD DE TURISTAS.	TURISMO	1
SE PROYECTA UNA COMUNA DONDE RESIDENTES Y VISITANTES PUEDAN RECORRER ESPACIOS PÚBLICOS CUIDADOS, CON ARTE, CAFÉ Y PRODUCTOS LOCALES, FOMENTANDO UN TURISMO EQUILIBRADO QUE APORTE A LA ECONOMÍA SIN PERDER EL CARÁCTER TRADICIONAL NI EL TAMAÑO ADECUADO DEL LUGAR.		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>27</b>
<b>TOTAL</b>		<b>72</b>

Lolol, comuna turística sustentable e inclusiva, reconocida por su patrimonio, identidad rural y hospitalidad.

Economía local fortalecida y diversificada, basada en la asociatividad de productores, emprendedores y pymes.

Territorio con oportunidades laborales y productivas, que promueve el empleo digno y la equidad rural-urbana.

Comuna con identidad productiva propia, que impulsa un polo sustentable en el Valle de Colchagua.

Lolol activo y emprendedor, que incentiva la creatividad, la innovación y el acceso a servicios e infraestructura económica moderna.

### 3.1.3 Ámbito institucional municipal

SUEÑO	SUBÁMBITO	RECURRENCIA
COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL	MODERNIZACIÓN DEL ESTADO	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO A CARGO DE LA OFICINA DE CULTURA		1
UN CONCEJO PRESENTE	ORGÁNICA INSTITUCIONAL	1
TERMINAR CON LA CORRUPCIÓN Y CARGOS ENTREGADOS POR INFLUENCIAS		3
CAMBIAR AL PERSONAL		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>6</b>
MAYOR APOYO EN GENERAL	OTROS INSTITUCIONAL	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
SERVICIOS MUNICIPALES DESCENTRALIZADOS Y COBERTURA EN TODO EL TERRITORIO		1
MUNICIPALIDAD EN TERRENO	SERVICIOS MUNICIPALES	1
TENER DIRECCIÓN DE TRÁNSITO PARA OTORGAR LICENCIAS		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>3</b>
<b>TOTAL</b>		<b>13</b>



Transparencia y probidad institucional  
Terminar con la corrupción y los cargos entregados por influencias. Promover una cultura organizacional basada en la ética pública, la meritocracia y la rendición de cuentas.

Modernización y coordinación interinstitucional.

Impulsar la modernización del Estado local mediante una gestión coordinada con servicios públicos y actores del territorio. Mejorar los procesos administrativos y tecnológicos del municipio para un servicio eficiente y transparente.

Apoyo ciudadano y fortalecimiento de la gestión local

Incrementar el apoyo a las comunidades mediante atención oportuna, gestión participativa y comunicación clara. Consolidar una institucionalidad municipal cercana y comprometida con el desarrollo local.

Descentralización y presencia territorial

Favorecer servicios municipales desconcentrados, con presencia efectiva en los sectores rurales y urbanos. Promover una municipalidad en terreno que responda directamente a las necesidades de la ciudadanía.

Fortalecimiento del capital humano municipal.

Promover equipos profesionales competentes y multidisciplinarios. Impulsar la mejora continua, capacitación y estabilidad laboral del personal municipal.

### 3.1.4 Ámbito social y cultural

Fortalecimiento de la cohesión social y la participación comunitaria}.

Promover la organización vecinal, la participación ciudadana y la colaboración entre instituciones y comunidades rurales. Impulsar espacios de encuentro, diálogo y actividades comunitarias que refuercen la identidad local.

Acceso equitativo a servicios sociales básicos.

Mejorar la cobertura y calidad de servicios de salud, educación y vivienda en todos los sectores del territorio comunal. Priorizar políticas que reduzcan brechas territoriales y sociales, especialmente en zonas rurales o con menor acceso.

Inclusión y protección de grupos prioritarios

Fortalecer programas dirigidos a adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres jefas de hogar y niñez. Promover una comuna que asegure igualdad de oportunidades y trato digno para todas las personas. Desarrollo cultural, deportivo y recreativo

SUEÑO	ÁMBITO	RECURRENCIA
ATENCIÓN DE SALUD DOMICILIARIA ADULTOS MAYORES		2
HOGAR ADULTO MAYOR		8
COMUNA INCLUSIVA Y SOLIDARIA, REFERENTE EN CUIDADO DE PERSONAS MAYORES	ADULTO MAYOR	1
MANTENER RESPETO A ADULTOS MAYORES		1
TARJETA DE DECUESTO PARA EL ADULTO MAYOR		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>13</b>
CAPITAL HUMANO	CAPACITACIÓN	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
CENTRO CULTURAL ACTIVADO DONDE LA POBLACION OCUPE ESPACIO PARA EL DESARROLLO ARTISTICO.		3
ESCUELA DE ARTE	CULTURA	1
MÁS LUGARES PARA LA CULTURA		1
MANTENER LAS TRADICIONES MÁS PATRIMONIO		8
<b>SUBTOTAL</b>		<b>10</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>23</b>
DESARROLLO DEL DEPORTE		6
ESPACIOS PARA PRACTICAR DIVERSOS DEPORTES		5
ORGANIZACIONES DEPORTIVAS AUTÓNOMAS		1
ESCUELA DE FÚTBOL PARA LOS NIÑOS DE SECTOR	DEPORTE	2
MÁS FOMENTO AL USO DE LA BICICLETA		1
MÁS ESPACIOS PARA DEPORTES Y JUEGOS		16
NUEVAS CANCHAS		1
CREAR UNA PISTA DE ATLETISMO		2
NUEVA MEDALLUNA		1
CREAR UN GIMNASIO GRATUITO		2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>37</b>
AMPLIAR LA ENSEÑANZA BÁSICA EN LA ESCUELA DEL SECTOR		1
CON ACCESO A LA EDUCACIÓN PRE ESCOLAR		3
EDUCACION ASPECTO CLAVE		1
EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA EN LA ESCUELA DEL SECTOR	EDUCACIÓN	6
ARREGLAR EL LICEO		1
FACILIDADES PARA ACCEDER A EDUCACIÓN		6
MEJORAR LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN		10
MÁS CAPACITACIONES A PROFESORES		1
MÁS APOYO A LA EDUCACIÓN		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>30</b>
MAYOR CANTIDAD DE TALLERES CULTURALES Y CONSERVA SI PATRIMONIO TRADICIONES E		21
NO PERDER LA CALIDAD DE PUEBLO O ZONA SELLO DE ORIGEN		1
FELIZ		1
MANTENER VIVO EL PATRIMONIO Y SU CULTURA		5
PORTALECIMIENTO DE IDENTIDAD CULTURAL Y PATRIMONIAL		1
RESPECTA LAS TRADICIONES Y ARQUITECTURA, OFREZCA EDARROLLO A LA COMUNA, CONECTADA, PREPARADA PARA EL RIESGO DE DESASTRES	IDENTIDAD Y PATRIMONIO	1
SUSTENTABLE, RESPETUOSA DE SU TERRITORIO CON UNA IDENTIDAD CLARA		1
QUE RÁNGUIL SEA COMUNA		1
ARREGLAR FACHADA DE CASAS		1
HERMOSEAR LA ENTRADA DE LOLOL		1
UN MEJOR LOLOL		1
RESTAURAR EL PATRIMONIO LOCAL		1
QUE SEA UNA CIUDAD MÁS TRANQUILA		3
<b>SUBTOTAL</b>		<b>41</b>



LOLO MÁS INCLUSIVO Y ACCESIBLE	INCLUSIVIDAD	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1</b>
FRATERNIDAD	NIÑAS, NIÑOS Y	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2</b>
COMUNIDAD PARTICIPATIVA		5
COMUNIDAD COMPROMETIDA CON SUS ORGANIZACIONES SOCIALES		2
VECINOS CAPACITADOS PARA POSTULAR A PROYECTOS		1
PARTICIPACIÓN EFECTIVA Y VÍNCULO COMUNITARIO		1
COMUNIDAD UNIDA, PARTICIPACIÓN INFANTIL Y CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE		1
QUE NO SE REGALEN TANTAS COSAS. A LA GENTE HAY QUE ENSEÑARLE A PESCAR, NO REGALARLE EL PESCADO.	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1
DESCENTRALIZACIÓN PARA LOS SECTORES		1
QUE SE TOMA EN CUENTA LA OPINIÓN DE TODOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNA		1
CONCRETAR COMITÉ HABITACIONAL MÁS UNIÓN EN LA GENTE		1
CREACIÓN DE UNA RADIO COMUNITARIA PARA INFORMAR A ADULTO MAYORES QUE NO USAN INTERNET		1
AYUDAR A LOS SECTORES		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>17</b>
LUGAR PARA ESPERAR MIENTRAS ABREN LA POSTA		1
HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD CON MÁS MÉDICOS		2
MAYOR COBERTURA EN SALUD Y SALUD		1
ACCESO PLENO A SALUD, BENEFICIOS SOCIALES Y REGULARIZACIÓN MIGRANTE	SALUD	5
UN NUEVO HOSPITAL		1
UNA POSTA PARA RINCÓN DE LO UBILLA		1
CONSULTORIO		1
MAYOR CONTROL POLICIAL EN SECTORES RURALES		1
ARREGLAR LA INFRAESTRUCTURA		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>15</b>
SEGURA		37
SIN MICROTRAFICO		1
RETÉN DE CARABINERO		4
CÁMARAS DE SEGURIDAD EN TODO EL		16
QUE NO LLEGUE GENTE A REVOLUCIONAR EL SECTOR	SEGURIDAD	1
TENER UNA COMPAÑÍA DE BOMBEROS		1
MANTENER LA TRANQUILIDAD		2
MÁS DOTACIÓN POLICIAL		1
MAYOR SEGURIDAD EN LA COMUNA. MÁS MENOS VIOLENCIA		8
<b>SUBTOTAL</b>		<b>72</b>
AYUDAR A LOS MÁS VULNERABLES		2
MAYOR APOYO EN COMITÉS DE VIVIENDA	VIVIENDA	1
PROYECTOS DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>4</b>
<b>TOTAL</b>		<b>257</b>

SUEÑO	SUBÁMBITO	RECURRENCIA
CON MÁS ÁREAS VERDES Y PREOCUPACIÓN POR SU MANTENCIÓN	ÁREAS VERDES	5
<b>SUBTOTAL</b>		<b>5</b>
MEJORAR CONECTIVIDAD TELEFÓNICA E INTERNET EN SECTORES RURALES	CONECTIVIDAD DIGITAL	6
<b>SUBTOTAL</b>		<b>6</b>
PILETA EN LA PLAZA PARA BEBER AGUA		1
GRIFOS		2
LUGAR PARA JUEGOS PARA NIÑOS EN RINCÓN DE LOS UBILLA		1
MEJORAS EN LOS ESPACIOS		1
ESPACIOS PÚBLICOS EN TODOS LOS SECTORES.	ESPACIO PÚBLICO	1
MODERNA		4
BAÑOS PÚBLICOS EN EL CENTRO		1
CON MÁS ESPACIOS RECREATIVOS		8
PLAZA CON JUEGOS PARA NIÑOS		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>20</b>
SERVICIOS BÁSICOS		1
AGUA POTABLE EN TODO LADOS		1
TENER MEJOR ILUMINACIÓN PÚBLICA		25
MODERNA		1
MEJORAR SU ESTÉTICA		1
MEJOR INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA URBANA	1
MAYOR URBANIZACIÓN		2
ALCANTARILLADO PARA TODOS LOS SECTORES QUE FALTAN		2
ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS		1
COMUNA CON PROBLEMA DEL AGUA SOLUCIONADO		1
EXTENSIÓN DE AGUA POTABLE		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>37</b>
CONECTIVIDAD VIAL		7
MEJOR CONECTIVIDAD VIAL EN EL SECTOR RURAL		1
CONECTIVIDAD,		1
QUE EXISTA UN BADÉN EN LOS YUYOS		1
PAVIMENTAR CAMINO DE LO YUYOS		1
VEREDAS DE LIBRE TRÁNSITO		1
PAVIMENTACIÓN		1
MÁS Y MEJORES CAMINOS	INFRAESTRUCTURA VIAL	3
CALLES PROYECTADAS CONSTRUIDAS		1
BYPASS PARA CAMIONES		4
LOMOS DE TORO		1
QUE SE ARREGLEN LOS CAMINOS		8
ARREGLAR CALLES		1
ARREGLA LA PISTA DE LOS ROBLES		1
HACER CICLOVIAS		4
ARREGLAR LA CARRETERA		1
CON CALLE PAVIMENTADAS		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>38</b>
ACTUALIZAR PLAN REGULADOR		1
CREZCA EL RADIO URBANO		1
UNA COMUNA PLANIFICADA Y ORDENADA		1
UNA CIUDAD MÁS ORDENADA.	PRC	1
CON MAYOR ORDENAMIENTO TERRITORIAL.		1
QUE SE UN LUGAR EN CRECIMIENTO		3
QUE DEJE DE SER UN PUEBLO Y SE TRANSFORME EN CIUDAD		1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>9</b>
CON TRANSPORTE PÚBLICO	TRANSPORTE PÚBLICO	5
<b>SUBTOTAL</b>		<b>5</b>
<b>TOTAL</b>		<b>120</b>

### 3.1.5 Ámbito territorial y desarrollo urbano

#### Infraestructura urbana moderna y segura

Priorizar la renovación y modernización de la infraestructura urbana, con énfasis en la iluminación pública, pavimentación y mobiliario urbano de calidad. Promover entornos seguros, accesibles y bien equipados para peatones, ciclistas y conductores.

Ampliar y mantener infraestructura deportiva, recreativa y cultural, con más áreas verdes, plazas activas y equipamiento comunitario. Favorecer espacios de encuentro que promuevan la convivencia, el deporte y la integración social.



## 3.2 Imagen objetivo

La comuna de Lolol se proyecta como un territorio sustentable, inclusivo y con identidad, que impulsa su desarrollo en equilibrio con el medio ambiente, la equidad social y la modernización institucional. Se consolida como una comunidad participativa y cohesionada, donde la gestión pública es transparente, descentralizada y cercana a las personas, fortaleciendo la confianza ciudadana y la gobernanza local.

Lolol avanza hacia un modelo de desarrollo económico y productivo diversificado, promoviendo la innovación, el turismo sustentable y el fortalecimiento de la economía local, con apoyo a los emprendimientos, pymes y productores del territorio. La comuna integra su patrimonio cultural, rural y natural como eje de identidad y motor de oportunidades, potenciando su valor dentro del Valle de Colchagua.

El desarrollo territorial se orienta a una infraestructura moderna y segura, con conectividad vial y digital mejorada, espacios públicos de calidad y servicios básicos accesibles para todos los sectores urbanos y rurales. A la vez, Lolol promueve la educación ambiental, la gestión responsable de residuos y la protección del entorno natural, consolidándose como un territorio verde, limpio y resiliente.

Socialmente, Lolol se distingue por su equidad e inclusión, asegurando acceso a educación, salud, vivienda, cultura, deporte y recreación. Se reconoce como una comuna fraterna y solidaria, que valora a sus adultos mayores, promueve la participación de niños y jóvenes, y fortalece la vida comunitaria a través del arte, la cultura y las tradiciones.

De esta manera, Lolol proyecta un desarrollo humano integral, sustentado en la participación ciudadana, la planificación territorial sostenible y la cooperación público-privada, avanzando hacia una comuna moderna, ordenada y resiliente, que preserva su identidad rural y cultural, garantizando bienestar y calidad de vida para las generaciones presentes y futuras.

### Imagen Objetivo

“Lolol, comuna **sustentable, inclusiva, segura** y con identidad, que impulsa en forma equilibrada el avance **económico, social y ambiental** de sus habitantes, fomentando una **economía local diversificada** basada en el **turismo, el emprendimiento y la agricultura**, avanzando hacia un **territorio planificado, conectado y verde**.

Su **desarrollo integral** busca **mejorar la calidad de vida y fortalecer el sentido** de pertenencia, en base al **respeto y resguardo de su patrimonio natural, arquitectónico y cultural local**.

Promueve una **gestión municipal moderna, transparente y participativa**, cercana a las personas.”



### 3.3 Ámbitos, lineamientos y objetivos estratégicos

Después de generada la Imagen Objetivo Comunal las problemáticas planteadas y las expectativas de crecimiento y desarrollo comunal se agrupan en ámbitos de acción, para generar los lineamientos y objetivos estratégicos.

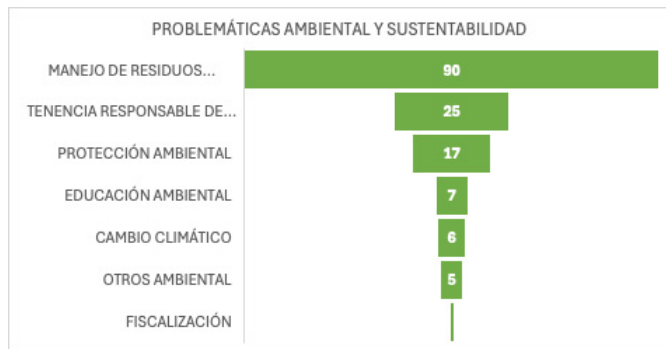
Ámbitos o Ejes Estratégicos, lineamientos y objetivos estratégicos constituyen la propuesta general del plan, el marco global que dará sentido al Plan de Acción del PLADECO.

Los Lineamiento Estratégicos son proposiciones que expresan en términos globales como se pretende lograr la situación deseada en un mediano plazo.

El PLADECO de Lolol plantea su estructuración en base a 5 ámbitos 10 lineamientos estratégicos, y 10 objetivos estratégicos.

A continuación, se presentan los lineamientos y objetivos del PLADECO por cada ámbito de desarrollo:

#### 3.3.1 Ámbito ambiental y sustentabilidad



#### Lineamiento 1: Gestión Integral de Residuos y Espacios Públicos.

Objetivo: Promover una comuna limpia y ordenada mediante la reducción, reciclaje y disposición adecuada de residuos, junto con el mejoramiento del aseo urbano y rural.

#### Lineamiento 2: Protección y Sustentabilidad del Entorno Natural.

Objetivo: Proteger la biodiversidad local, promover áreas verdes y zonas protegidas, e incentivar la conciencia ambiental como parte del desarrollo sostenible.

#### 3.3.2 Ámbito económico y productivo



#### Lineamiento 3: Impulso del Turismo Sustentable y con Identidad Local.

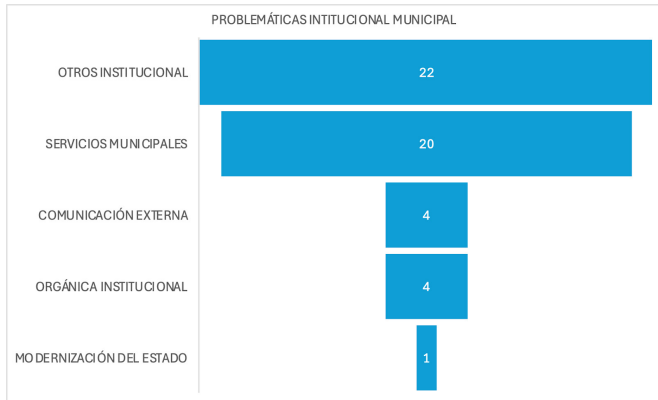
Objetivo: Consolidar a Lolol como un destino turístico sustentable, patrimonial e inclusivo, que promueva la economía local y la generación de empleo.

#### Lineamiento 4: Fortalecimiento del Emprendimiento y la Economía Local.

Objetivo: Promover el desarrollo productivo sostenible mediante el apoyo a pymes, emprendimientos y productores locales, fortaleciendo la comercialización, la empleabilidad y la innovación.



### 3.3.3 Ámbito institucional y municipal



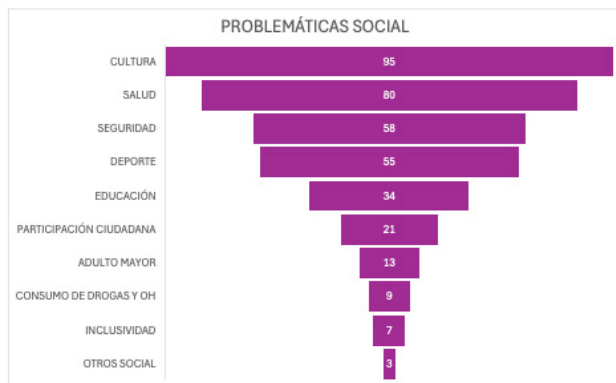
#### Lineamiento 5: Fortalecimiento de la gobernanza y transparencia institucional.

Objetivo: Garantizar una administración eficiente, ética y comprometida con el bienestar de la comuna.

#### Lineamiento 6: Modernización de la gestión municipal y descentralización de servicios.

Objetivo: Lograr un municipio innovador, eficiente y cercano, capaz de responder de manera oportuna y equitativa a las necesidades locales.

### 3.3.4 Ámbito social y cultural



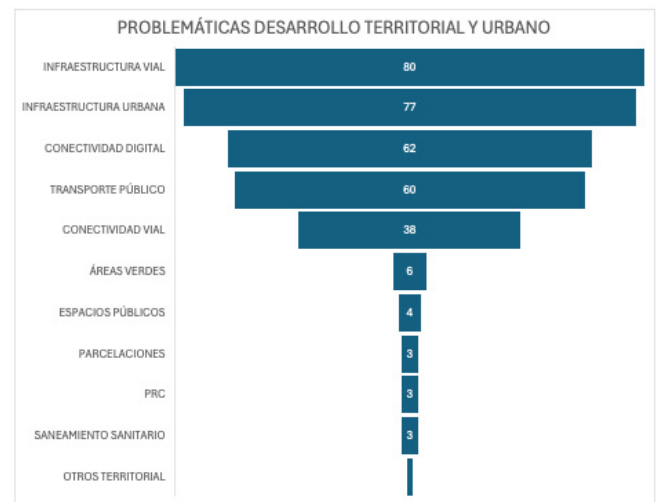
#### Lineamiento 7: Promoción de la equidad e inclusión social.

Objetivo: Mejorar la calidad de vida y reducir las brechas sociales y territoriales en la comuna.

#### Lineamiento 8: Fomento de la participación y cohesión comunitaria.

Objetivo: Consolidar una comuna participativa, con sentido de pertenencia y compromiso colectivo en su desarrollo social.

### 3.3.5 Ámbito territorial y desarrollo urbano



#### Lineamiento 9: Mejoramiento integral de la infraestructura y conectividad comunal.

Objetivo: Fortalecer la movilidad, la calidad de los espacios públicos y la integración territorial entre zonas urbanas y rurales.

#### Lineamiento 10: Planificación y Desarrollo Urbano Sustentable.

Objetivo: Lograr una comuna equilibrada, planificada y resiliente, con un desarrollo urbano armónico y sustentable.



### 3.3 Plan de acción e inversiones para el periodo

La Actualización del Pladeco de Lolol se organiza con un plan de acción e inversiones, estructurado en una matriz de planificación que incorpora líneas de acción, objetivos estratégicos y detalles de las iniciativas de inversión.

Este Pladeco considera un horizonte de 6 años, comenzando el 2026 y terminando el 2031. Gran parte de los proyectos de infraestructura, necesitan compromisos presupuestarios de diferentes organismos públicos especialmente del Gobierno Regional de O'Higgins y diversos ministerios. Hay iniciativas que comprenden una sostenida ejecución durante el periodo contemplado por el Pladeco. Se ha planteado un conjunto de diversas iniciativas y proyectos estratégicos en turismo, infraestructura, económicos productivos y sociales.

Este Pladeco entrega directrices para seguir avanzando en el desarrollo de la comuna hacia la meta definida por su imagen objetivo.

Plantea su estructuración en:

- 5 Ámbitos de Trabajo.
- 10 Lineamientos Estratégicos.
- 10 Objetivos Estratégicos.
- 62 iniciativas.

AMBITOS	TOTAL	%
Ambiental y Sustentabilidad	6	10%
Economico y Productivo	6	10%
Institucional Municipal	14	22%
Social y Cultural	11	18%
Territorial y Desarrollo Urbano	25	40%
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>

En el Ámbito Ambiental y Sustentabilidad, hay un total de 6 iniciativas: 2 de ellas no contemplan inversión y corresponden a gestión y 4 constituyen inversión.

En el Ámbito Económico Productivo, hay un total de 6 iniciativas: 1 que no contempla inversión y corresponde a gestión, 1 estudio básico, 2 programas y 2 proyectos que corresponden a inversión.

En el Ámbito Institucional Municipal, hay un total de 14 iniciativas: 12 que no constituyen inversión y corresponden a gestión, y 2 que corresponden a inversión.

En el Ámbito Social y Cultural, hay un total de 11 iniciativas, 1 que no constituyen inversión y corresponden a gestión, 10 que corresponden a inversión sin definición de monto por el momento.

En el Ámbito Territorial y Desarrollo Urbano, hay un total de. 25 iniciativas: 3 que no constituyen inversión y corresponden a gestión, 22 que corresponden a inversión directa.

En relación a la inversión necesaria para la ejecución del plan tenemos que de las 62 iniciativas propuestas en el Plan de Acción, 12 de ellas no requieren inversión para su realización corresponden a solo gestión para realizar su ejecución, 27 requieren inversión real para su ejecución y un total de 23 a la fecha no tiene definición del monto de inversión.



### 3.3.1 Ámbito ambiental y sustentabilidad

#### Lineamiento 1: Gestión Integral de Residuos y Espacios Públicos

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_01	PROGRAMA RECICLAJE	MULTISECTORIAL, EMPRESAS, Y MUNICIPALIDAD PEI	MEDIO AMBIENTE

#### Lineamiento 2: Protección y Sustentabilidad del Entorno Natural

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_02	PROGRAMA TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	MULTISECTORIAL FNDR, PETRAC	MEDIO AMBIENTE
LOL_03	MANTENIMIENTO FORESTAL	MUNICIPALIDAD	MEDIO AMBIENTE
LOL_04	HABILITACIÓN UNIDAD DE ASEO ORNATO Y MEDIO AMBIENTE.	MUNICIPALIDAD	MEDIO AMBIENTE
LOL_05	PROGRAMA ANUAL DE ACCIONES DE CAMBIO CLIMÁTICO	MULTISECTORIAL (MUNICIPALIDAD, FNDR, MMA, OTROS)	MEDIO AMBIENTE
LOL_06	PLAN DE ARBORIZACIÓN URBANO	CONAF	MEDIO AMBIENTE

### 3.3.2 Ámbito económico y productivo

#### Lineamiento 3: Impulso del Turismo Sustentable y con Identidad Local

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_07	DESARROLLO PLADETUR	MUNICIPALIDAD O GOBIERNO REGIONAL	SECPAN
LOL_08	IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALÉTICA TURÍSTICA EN LA COMUNA	MUNICIPALIDAD	SECPAN
LOL_09	CAPACITACIÓN EN MANEJO DE REDES SOCIALES PARA EMPRENDEDORES DEL SECTOR TURISMO	MUNICIPALIDAD	DIDECO
LOL_10	HABILITACIÓN MERCADO CAMPESINO	MUNICIPALIDAD/INDAP	DIDECO/FOMENTO PRODUCTIVO

### Lineamiento 4: Fortalecimiento del Emprendimiento y la Economía Local

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_11	IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESCUELA DE OFICIOS	MUNICIPALIDAD	DIDECO
LOL_12	MESA DE TRABAJO ECONÓMICO PRODUCTIVO TURISMO MEDIO AMBIENTE, FOMENTO PRODUCTIVO Y OFICINA CAMPESINA.	MUNICIPAL	DIDECO

### 3.3.3 Ámbito institucional municipal

#### Lineamiento 5: Fortalecimiento de la gobernanza y transparencia institucional

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_13	OBTENCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PLATAFORMA DE ATENCIÓN CIUDADANA	NA	DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL
LOL_14	CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TEMÁTICAS DE ÉTICA PÚBLICA, PROBIDAD Y NORMATIVA DE TRANSPARENCIA	NA	OFICINA DE RECURSOS HUMANOS

#### Lineamiento 6: Modernización de la gestión municipal y descentralización de servicios.

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_15	POTENCIAR LA OFICINA DE PROMOCIÓN DEL FOMENTO PRODUCTIVO LOCAL	MUNICIPAL	DIDECO
LOL_16	SISTEMA COMUNAL DE ATENCIÓN SOCIAL DESCENTRALIZADA CON OFICINAS MÓVILES	FNDR – SUBDERE PMU – MUNICIPAL	DIDECO
LOL_17	ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN PLAN ANUAL DE CAPACITACIÓN PARA FUNCIONARIOS MUNICIPALES	MUNICIPAL	OFICINA DE RECURSOS HUMANOS
LOL_18	OBTENCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE SOFTWARE DE GESTIÓN DOCUMENTAL	NA	DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL
LOL_19	REALIZAR CATASTRO DE NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO	NA	OFICINA DE INFORMÁTICA
LOL_20	ADQUISICIÓN EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y SOFTWARE	MUNICIPAL	OFICINA DE INFORMÁTICA
LOL_21	CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS MUNICIPALES SOBRE OBERSEGURIDAD	MUNICIPAL	OFICINA DE INFORMÁTICA
LOL_22	PROVEER CARGO DE ADMINISTRADOR MUNICIPAL	MUNICIPAL	OFICINA RECURSOS HUMANOS
LOL_23	IMPLEMENTACIÓN DE MECANISMOS DE COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN INTERNA EN LA MUNICIPALIDAD DE LOLOL	NA	ADMINISTRADOR MUNICIPAL/DIRECTOR DE CONTROL/ SECRETARÍA MUNICIPAL/ DAF/ RR.HH.
LOL_24	POTENCIAR LA GESTIÓN DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LOLOL	MUNICIPAL	OFICINA DE RECURSOS HUMANOS/DAF
LOL_25	GESTIÓN DE USO DE VEHÍCULOS MUNICIPALES	N/A	DAF/ADMINISTRADOR MUNICIPAL
LOL_26	ACTUALIZACIÓN RED DE DATOS	MUNICIPAL	OFICINA DE INFORMÁTICA



### 3.3.4 Ámbito social y cultural

#### Lineamiento 7: Promoción de la equidad e inclusión social

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_27	AUMENTAR LA DOTACIÓN DE CAMIONETAS DE SEGURIDAD.	POR DEFINIR	DIDECO
LOL_28	AUMENTAR LA DOTACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD.	POR DEFINIR	DIDECO
LOL_29	PLAN COMUNAL DE INCLUSIÓN SOCIAL DE GRUPOS PRIORITARIOS (ADULTOS MAYORES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, MUJERES JEFA DE HOGAR, NIÑOS Y JÓVENES)	FNDR – MUNICIPAL – SENAMA/SENADIS/SERNAMEG	DIDECO
LOL_30	AMPLIAR COBERTURA DE ATENCIÓN PROGRAMA COMUNAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR PSICOSOCIAL	SERVICIO DE SALUD O' HIGGINS – FNDR – MUNICIPAL	DEPARTAMENTO DE SALUD / DIDECO
LOL_31	POTENCIAR PROGRAMA DE APOYO PSICOSOCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO FAMILIAR	SERNAMEG – SENAMA – FNDR – MUNICIPAL	DIDECO
LOL_32	DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE CONSUMO DE DROGAS Y ALCOHOL	MUNICIPAL	DIDECO/SALUD/EDUCACIÓN

#### Lineamiento 8: Fomento de la participación y cohesión comunitaria

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_33	TALLERES COMUNALES DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	MUNICIPAL	OFICINA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
LOL_34	EVENTOS COMUNALES MASIVOS DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	MUNICIPAL	OFICINA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
LOL_35	ELABORACIÓN PLAN COMUNAL DE CULTURA PMC COMUNA DE LOLOL		OFICINA DE CULTURA
LOL_36	REFORZAR LA MEDIACIÓN CULTURAL Y PATRIMONIAL DE LA COMUNA DE LOLOL	MUNICIPAL/CENTRO CULTURAL	OFICINA DE CULTURA/MUNICIPIO
LOL_37	EVENTOS CULTURALES A REALIZAR DURANTE EL AÑO POR CALENDARIO	MUNICIPAL/CENTRO CULTURAL	OFICINA DE CULTURA/MUNICIPIO

### 3.3.5 Ámbito territorial y desarrollo urbano

#### Lineamiento 9: Mejoramiento integral de la infraestructura y conectividad comunal

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_38	CONSTRUCCIÓN ELEM COMUNA DE LOLOL	POR DEFINIR	SECPLAN/OBRAS
LOL_39	NORMALIZACIÓN CALLE LOS MAITENES	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_40	CONSTRUCCIÓN ENSANCHE CALLE LOS TILOS CON LOS ALERCES	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_41	CONSTRUCCIÓN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLAZA DE ARMAS LUIS MASCARO.	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_42	CONSTRUCCIÓN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL CRUCES DE CALLES EN EL SECTOR CÉNTRICO.	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_43	CONSTRUCCIÓN CIRCUITO PEATONAL DIVERSAS ACERAS COMUNA DE LOLOL	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_44	DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICACIONES PUBLICAS DE LA COMUNA.	MUNICIPALIDAD	SECPLAN/OBRAS
LOL_45	REPOSICIÓN PAVIMENTO CALLE LAS ACACIAS.	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_46	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO Y COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS CALLELOS ALERCES.	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_47	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS AVDA. LA PAZ.	SERVIU/FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_48	CONSTRUCCIÓN SOTERRAMIENTO DE CABLEADO EN LA ZONA TÍPKA COMUNA DE LOLOL	SUBDERE	SECPLAN/OBRAS
LOL_49	MEJORAMIENTO CAUCES NATURALES DE AGUAS LLUVIAS.	FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_50	ESTUDIO DE CONECTIVIDAD DIGITAL EN LA COMUNA (ZONA RURAL)	MUNICIPALIDAD	SECPLAN
LOL_51	CONSTRUCCIÓN BYPASS LOLOL.	MOP/SERVIU	SECPLAN/OBRAS.

#### Lineamiento 10: Planificación y desarrollo urbano sustentable

CÓDIGO INICIATIVA.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
LOL_52	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS DIVERSAS ACTIVIDADES.	FNDR/IND	SECPLAN/OBRAS
LOL_53	CATASTRO DEL TIPO Y ESTADO DE LAS VÍAS, RUTAS DE CONEXIÓN QUE MEJOREN CONECTIVIDAD EN EL SECTOR RURAL	N/A	SECPLAN.
LOL_54	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CAMINOS BÁSICOS DEL MOP	MOP	OBRAS
LOL_55	PROGRAMA DE MANTENCIÓN CAMINOS VECINALES.	MUNICIPAL	OBRAS
LOL_56	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA MERCADO LOCAL	FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_57	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO Y MEJORAMIENTO INTEGRAL ESTADIO LUIS MASCARO ULLOA.	FNDR/SUBDERE	SECPLAN/OBRAS
LOL_58	CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA PARQUE CAMPESINO	FNDR	SECPLAN/OBRAS
LOL_59	GESTIÓN DEL ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN EL SECTOR URBANO DE LA COMUNA	N/A	SECPLAN/TRANSITO
LOL_60	GESTIÓN DEL TRANSPORTE COLECTIVO	N/A	ALCALDE/SECPLAN.
LOL_61	MEJORAMIENTO DIVERSAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA	FNDR/FRIL	SECPLAN.
LOL_62	ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL LOLOL	MINVU	SECPLAN/OBRAS



# Sistema de seguimiento, monitoreo y control



## 4.1 Elaboración de un sistema de seguimiento

Implementar un plan de acción efectivo en un municipio, requiere de un enfoque sistemático que garantice la coordinación y el seguimiento de cada una de las iniciativas propuestas. A continuación, entregamos los pasos necesarios para desarrollar un mecanismo de coordinación y un proceso de seguimiento y evaluación sólido que permita llevar a buen término el plan:

### 4.1.1 Diseño del mecanismo de coordinación

- **Funcionamiento del Equipo Gestor:** grupo interdisciplinario que incluye representantes de las distintas áreas del municipio. Este equipo será responsable de la supervisión y coordinación de las acciones, así como de la comunicación entre las unidades.
- **Definición de Roles y Responsabilidades:** Establecer claramente quién es responsable de cada acción.
- **Establecimiento de Canales de Comunicación:** Asegurar que existan canales efectivos de comunicación entre las diferentes unidades para facilitar el intercambio de información y la colaboración. Esto puede incluir reuniones regulares, informes de progreso y plataformas digitales.

### 4.1.2 Proceso de seguimiento

- **Planificación de Evaluaciones Periódicas:** se establecerán mediciones semestrales que permitan revisar el avance de las acciones implementadas y detectar posibles desviaciones.
- **Implementación de Herramientas de Seguimiento:** Se utilizarán planillas Excel con seguimiento presupuestario y de temporalidad y plazos, que facilitan la recopilación de datos en las unidades. Además de un software de gestión de proyectos DotProject que nos permite la recopilación de datos y generación de informes sobre la evolución de los instrumentos.

### 4.1.3 Medidas correctivas y retroalimentación

- **Análisis de Desviaciones:** Durante cada evaluación, analizar las desviaciones respecto a los plazos y objetivos establecidos para cada iniciativa. Identificar las causas de estas desviaciones para poder abordarlas de manera efectiva.
- **Aplicación de Medidas Correctivas:** En caso de que se identifiquen problemas, implementar medidas correctivas que puedan incluir ajustes en los plazos, reasignación de recursos, o cambios en la estrategia de ejecución de cada iniciativa propuesta.
- **Fomentar la Retroalimentación Continua:** Establecer un proceso de retroalimentación donde las unidades responsables puedan compartir sus inquietudes y sugerencias para mejorar la ejecución del plan. Esto no solo mejora la gestión, sino que también promueve un ambiente de trabajo colaborativo.



### 4.1.1 Informe de resultados

- **Elaboración de Informes de Avance:** Generar informes semestrales que resuman los avances, logros y dificultades encontradas en la implementación y desarrollo del plan. Estos informes deben ser compartidos con todas las partes interesadas, autoridades, actores relevantes que participaron en su planificación, incluidos los ciudadanos, para mantener la transparencia de la ejecución del plan.
- **Revisión y Ajustes del Plan:** A partir de los resultados obtenidos en las evaluaciones, se deben realizar ajustes al plan según sea necesario, asegurando que se mantenga alineado con las necesidades del municipio y las expectativas de la comunidad.

### 4.2.2 Sistema de seguimiento

Se utilizarán Planilla de Seguimiento de Proyectos en formato Excel para gestionar plazos y recursos de las iniciativas del plan de acción. La matriz de planificación ha sido cargada en las planillas de este sistema para su uso. Permitirá recolección de datos en las unidades responsables.

### 4.2.3 Plataforma DotProject

La plataforma DotProject se incorpora al seguimiento del PLADECOC y PIIMEP de Lolol como una herramienta web centralizada para la gestión y monitoreo de proyectos comunales. Permite el trabajo multiusuario, el registro de tareas, hitos, responsables y documentos, así como el seguimiento en tiempo real del avance físico y financiero de las iniciativas.

Su implementación facilita la generación de reportes, la trazabilidad histórica y la evaluación periódica del plan, fortaleciendo la transparencia, el control de la ejecución y la toma de decisiones. De este modo, DotProject vincula la planificación estratégica con la ejecución concreta de proyectos, apoyando la actualización y mejora continua del PLADECOC.

## 4.2 Herramienta de seguimiento

### 4.2.1 Matriz de planificación Pladeco 2024-2029

LINEAMIENTO	OBJETIVO ESTRATÉGICO	CÓDIGO INICIATIVA	NOMBRE DE LA INICIATIVA	PERIODO DE EJECUCIÓN	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD MUNICIPAL RESPONSABLE
1.3 GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS Y ESPAZOS PÚBLICOS	PROMOVER UNA COMUNA LIMPIA Y PREVENIR LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, FORTALECER LA ASIGNACIÓN RESPONSABLE Y EFICIENTE DE LOS RECURSOS, ASÍ COMO EL MANEJO DEL AGUA, EL CLIMA Y EL RIESGO.	LOI_01	PROGRAMA RESIDUOS	2024-2029	MULTISECTORIAL, EMPLEO Y MUNICIPALIDADES	MEDIO AMBIENTE
		LOI_02	PROGRAMA TENDENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	2024-2029	MULTISECTORIAL, INDIC, P, T, R, C	MEDIO AMBIENTE
2. PROTECCIÓN Y SUSTENTABILIDAD DEL ENTORNO NATURAL	PROTEGER LA BIODIVERSIDAD LOCAL, PROMOVER ADECUADOS Y CONSERVAR LOS ECOSISTEMAS Y LA CONSERVACIÓN AMBIENTAL COMO PARTE DEL DESARROLLO SOSTENIBLE.	LOI_03	MANTENIMIENTO FORESTAL	2024-2029	MUNICIPALIDAD	MEDIO AMBIENTE
		LOI_04	INSTALACIÓN UNIDAD DE ASISTENCIA Y MEDIO AMBIENTE	2024-2029	MUNICIPALIDAD	MEDIO AMBIENTE
		LOI_05	PROGRAMA MUNICIPAL DE ACCIONES DE CAMBIO CLIMÁTICO	2024-2029	MULTISECTORIAL, MUNICIPALIDADES, INDIC, MUNICIPALIDADES	MEDIO AMBIENTE
		LOI_06	PLAN DE ASISTENCIA URBANA	2024-2029	CONAR	MEDIO AMBIENTE

La matriz de planificación, que incluye todas las iniciativas y las acciones programadas, se encuentra en un documento adjunto. Este formato organiza de manera operativa las iniciativas de inversión, facilitando así la gestión, el seguimiento y el control del instrumento por parte de los equipos municipales.



# Imágenes Plan de Seguimiento y Control

SISTEMA DE CONTROL SEMESTRAL Y PRESUPUESTARIO															
Responsable	Código	Semestre	01	02	03	04	05	06	07	08	Total Ejecutado	Avance presupuestario	Avance Temporalidad	Ponderación	Estado
		Año 2026	Año 2026	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2028	Año 2029	Año 2029	Año 2029					
AEDIO AMBIENTE	LOL_01	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
AEDIO AMBIENTE	LOL_02	2026-2029	\$								\$	\$	1	20%	MUY BIEN
AEDIO AMBIENTE	LOL_03	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
AEDIO AMBIENTE	LOL_04	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
AEDIO AMBIENTE	LOL_05	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
AEDIO AMBIENTE	LOL_06	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN	LOL_07	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN	LOL_08	2027-2028									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_09	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO/FOMENTO	LOL_10	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_11	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_12	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IRRECCION SECRETARIA	LOL_13	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE RECURSOS	LOL_14	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_15	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_16	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE RECURSOS	LOL_17	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IRRECCION SECRETARIA	LOL_18	2026									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_19	2026									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_20	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_21	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_22	2026									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
ADMINISTRADOR	LOL_23	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE RECURSOS	LOL_24	2026									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IAJ/ADMINISTRADOR	LOL_25	2026									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_26	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_27	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_28	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_29	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
DEPARTAMENTO DE	LOL_30	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO	LOL_31	2027-2028									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IBDECO/SALUD/EDUCAC	LOL_32	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE DEPORTE Y	LOL_33	2026-2027									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE DEPORTE Y	LOL_34	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE CULTURA	LOL_35	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_36	2027-2028									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
IFICINA DE	LOL_37	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_38	2027-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_39/M7	2027-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_40/M8	2027-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_41/EP4	2028-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_42/EP5	2028-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_43/M1/	2027-2028									\$	\$	1	20%	MUY BIEN
EPLAN/OBRAS	LOL_44	2026-2029									\$	\$	1	20%	MUY BIEN

Código Iniciativa	Nombre Iniciativa	Porcentaje de	Presupuesto	Ejecutado	Estado del	Ponderación	% Avance presupuestario	Estado
LOL_01	PROGRAMA REICLAFI	100%	\$86.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_02	PROGRAMA TENCIONA RESPONSABLE DE MASCOTAS	100%	\$50.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5	0-20	GRABE
LOL_03	MANTENIMIENTO FORESTAL	100%	\$9.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5	21-40	BIEN
LOL_04	HABILITACION UNIDAD DE ASEO ORNATO Y MEDIO AMBIENTE	100%	\$57.600.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5	41-60	REGULAR
LOL_05	PROGRAMA ANUAL DE ACCIONES DE CAMBIO CLIMATICO	100%	\$5.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5	61-80	BIEN
LOL_06	PLAN DE ARBORIZACION URBANO	100%	\$4.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5	81-100	MUY BIEN
LOL_07	DESARROLLO PLADETUR	100%	\$15.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_08	IMPLEMENTACION DE SIEMBLICA TURISTICA EN LA COMUNA	100%	\$10.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_09	CAPACITACION EN MANEJO DE REDES SOCIALES PARA EMPRENDEDORES DEL SECTOR TURISMO	#VALUE!	\$/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_10	HABILITACION MERCADO CAMPESINO	100%	\$25.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_11	IMPLEMENTACION DE UNA ESCUELA DE OJOS	100%	\$6.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_12	MESA DE TRABAJO ECONOMICO PRODUCTIVO TURISMO MEDIO AMBIENTE, FOMENTO PRODUCTIVO Y	100%	\$5.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_13	POTENCIAR EL IMPLEMENTACION DE SERVICIOS DE ATENCION CIUDADANA	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_14	CAPACITACION A FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TEMATICAS DE ETICA PUBLICA, PROBIIDAD Y	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_15	POTENCIAR LA OFICINA DE PROMOCION DEL FOMENTO PRODUCTIVO LOCAL	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_16	SISTEMA COMUNAL DE ATENCION SOCIAL DESCENTRALIZADA CON OFICINAS MOVILES	100%	\$60.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_17	ELABORACION E IMPLEMENTACION DE UN PLAN ANUAL DE CAPACITACION PARA FUNCIONARIOS	100%	\$20.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_18	OBTENCION E IMPLEMENTACION DE SOFTWARE DE GESTION DOCUMENTAL	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_19	REALIZAR CATASTRO DE NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_20	ADQUISICION EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y SOFTWARE	100%	\$80.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_21	CAPACITACION A FUNCIONARIOS MUNICIPALES SOBRE CIBERSEGURIDAD	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_22	PROVEER CARGO DE ADMINISTRADOR MUNICIPAL	100%	\$100.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_23	IMPLEMENTACION DE MECANISMOS DE COMUNICACION Y COORDINACION INTERNA EN LA	#VALUE!	N/A	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_24	POTENCIAR LA GESTION DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LOLOL	100%	\$30.000.000	\$0	MUY GRAVE	0% 5		
LOL_25	GESTION DE USO DE VEHICULOS MUNICIPALES	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_26	ACTUALIZACION BID DE DATOS	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_27	AUMENTAR LA DOTACION DE CAMIONETAS DE SEGURIDAD	100%	\$18.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_28	AUMENTAR LA DOTACION DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	100%	\$95.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_29	PLAN COMUNAL DE INCLUSION SOCIAL DE GRUPOS PRIORITARIOS (ADULTOS MAYORES, PERSONAS CON	100%	\$55.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_30	AMPLIAR COBERTURA DE ATENCION PROGRAMA COMUNAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR PSICOSOCIAL	100%	\$60.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_31	POTENCIAR PROGRAMA DE APOYO PSICOSOCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO FAMILIAR	100%	\$100.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_32	DISEÑO E IMPLEMENTACION PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE CONSUMO DE DROGAS Y ALCOHOL	100%	\$68.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_33	TALLERES COMUNALES DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	100%	\$16.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_34	EVENTOS COMUNALES MASIVOS DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	100%	\$20.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_35	ELABORACION PLAN COMUNAL DE CULTURA PARC COMUNA DE LOLOL	100%	\$55.000.000	720	MUY BIEN	0% 5		
LOL_36	REFORZAR LA MEDIACION CULTURAL Y PATRIMONIAL DE LA COMUNA DE LOLOL	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_37	EVENTOS CULTURALES A REALIZAR DURANTE EL AÑO POR CALENDARIO	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_38	CONSTRUCCION ELLEAN COMUNA DE LOLOL	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_39/M7	NORMALIZACION CALLE LOS MATINES	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_40/M8	CONSTRUCCION ENLAHCHE CALLE LOS TILOS CON LOS ALBERCES	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_41/EP4	CONSTRUCCION ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLAZA DE AVANCA UNO MASAZO	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_42/EP5	CONSTRUCCION ACCESIBILIDAD UNIVERSAL CRUCES DE CALLES EN EL SECTOR CENTRICO	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_43/M1/EP2	CONSTRUCCION CIRCUITO PATRIOTAL DIVERSAS AZERAS COMUNA DE LOLOL	#VALUE!	S/D	\$0	MUY GRAVE	#VALUE!	#VALUE!	
LOL_44	REPOSICION PAVIMENTO CALLE LAS ACACIAS	1%	\$400	1440	MUY BIEN	1%		

Código Iniciativa	Nombre Iniciativa	% temporalidad	Plazo máximo en días	Saldo en días	Estado del Proyecto	Ponderación	% Avance Temporalidad	Estado
LOL_01	PROGRAMA REICLAFI	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_02	PROGRAMA TENCIONA RESPONSABLE DE MASCOTAS	1%	1440	1442	MUY BIEN	1	0-20	GRABE
LOL_03	MANTENIMIENTO FORESTAL	1%	1440	1442	MUY BIEN	1	21-40	BIEN
LOL_04	HABILITACION UNIDAD DE ASEO ORNATO Y MEDIO AMBIENTE	1%	1440	1442	MUY BIEN	1	41-60	REGULAR
LOL_05	PROGRAMA ANUAL DE ACCIONES DE CAMBIO CLIMATICO	1%	1440	1442	MUY BIEN	1	61-80	BIEN
LOL_06	PLAN DE ARBORIZACION URBANO	1%	1440	1442	MUY BIEN	1	81-100	MUY BIEN
LOL_07	DESARROLLO PLADETUR	1%	720	707	MUY BIEN	1		
LOL_08	IMPLEMENTACION DE SIEMBLICA TURISTICA EN LA COMUNA	48%	1440	1067	MUY BIEN	1		
LOL_09	CAPACITACION EN MANEJO DE REDES SOCIALES PARA EMPRENDEDORES DEL SECTOR TURISMO	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_10	HABILITACION MERCADO CAMPESINO	7%	1440	316	MUY BIEN	1		
LOL_11	IMPLEMENTACION DE UNA ESCUELA DE OJOS	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_12	MESA DE TRABAJO ECONOMICO PRODUCTIVO TURISMO MEDIO AMBIENTE, FOMENTO PRODUCTIVO Y	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_13	POTENCIAR EL IMPLEMENTACION DE SERVICIOS DE ATENCION CIUDADANA	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_14	CAPACITACION A FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TEMATICAS DE ETICA PUBLICA, PROBIIDAD Y	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_15	POTENCIAR LA OFICINA DE PROMOCION DEL FOMENTO PRODUCTIVO LOCAL	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_16	SISTEMA COMUNAL DE ATENCION SOCIAL DESCENTRALIZADA CON OFICINAS MOVILES	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_17	ELABORACION E IMPLEMENTACION DE UN PLAN ANUAL DE CAPACITACION PARA FUNCIONARIOS	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_18	OBTENCION E IMPLEMENTACION DE SOFTWARE DE GESTION DOCUMENTAL	7%	1440	336	MUY BIEN	1		
LOL_19	REALIZAR CATASTRO DE NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO	7%	1440	336	MUY BIEN	1		
LOL_20	ADQUISICION EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y SOFTWARE	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_21	CAPACITACION A FUNCIONARIOS MUNICIPALES SOBRE CIBERSEGURIDAD	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_22	PROVEER CARGO DE ADMINISTRADOR MUNICIPAL	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_23	IMPLEMENTACION DE MECANISMOS DE COMUNICACION Y COORDINACION INTERNA EN LA	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_24	POTENCIAR LA GESTION DE LA OFICINA DE ADQUISICIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LOLOL	7%	1440	336	MUY BIEN	1		
LOL_25	GESTION DE USO DE VEHICULOS MUNICIPALES	7%	1440	336	MUY BIEN	1		
LOL_26	ACTUALIZACION BID DE DATOS	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_27	AUMENTAR LA DOTACION DE CAMIONETAS DE SEGURIDAD	1%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_28	AUMENTAR LA DOTACION DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	1%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_29	PLAN COMUNAL DE INCLUSION SOCIAL DE GRUPOS PRIORITARIOS (ADULTOS MAYORES, PERSONAS CON	3%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_30	AMPLIAR COBERTURA DE ATENCION PROGRAMA COMUNAL DE SALUD MENTAL Y BIENESTAR PSICOSOCIAL	3%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_31	POTENCIAR PROGRAMA DE APOYO PSICOSOCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO FAMILIAR	3%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_32	DISEÑO E IMPLEMENTACION PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE CONSUMO DE DROGAS Y ALCOHOL	48%	720	1067	MUY BIEN	1		
LOL_33	TALLERES COMUNALES DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	3%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_34	EVENTOS COMUNALES MASIVOS DE DIVERSAS DISCIPLINAS DEPORTIVAS	3%	720	701	MUY BIEN	1		
LOL_35	ELABORACION PLAN COMUNAL DE CULTURA PARC COMUNA DE LOLOL	99%	720	1432	MUY BIEN	1		
LOL_36	REFORZAR LA MEDIACION CULTURAL Y PATRIMONIAL DE LA COMUNA DE LOLOL	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_37	EVENTOS CULTURALES A REALIZAR DURANTE EL AÑO POR CALENDARIO	1%	1440	1442	MUY BIEN	1		
LOL_38	CONSTRUCCION ELLEAN COMUNA DE LOLOL	48%	1440	1067	MUY BIEN	1		
LOL_39/M7	NORMALIZACION CALLE LOS MATINES	48%	1440	1067	MUY BIEN	1		
LOL_40/M8	CONSTRUCCION ENLAHCHE CALLE LOS TILOS CON LOS ALBERCES	48%	1440	1067	MUY BIEN	1		
LOL_41/EP4	CONSTRUCCION ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLAZA DE AVANCA UNO MASAZO	48						



## Imágenes Plataforma DotProject.

dotProject 2.3.0

Ámbitos | Iniciativas | Tareas | Calendario | Usuarios | Sistema

Bienvenido Admin Person

**Agregar Usuario**

users list

\* Nickname: usuario

Tipo de Usuario: Default User

\* Id de Usuario: project marker

\* Clave: \*\*\*\*\*

\* Confirmar Clave: \*\*\*\*\*

\* Nombre: usuario | prueba

Ámbito: [dropdown]

Departamento: [dropdown] | Seleccionar Depto...

\* Cargo: usuario@lolo.cl

Cargos típicos: [text area]

Normal | B | I | U | H<sub>1</sub> | H<sub>2</sub> | [icons]

\* Required Fields

[regresar](#)

dotProject 2.3.0

Ámbitos | Iniciativas | Tareas | Calendario | Usuarios | Sistema

Bienvenido Admin Person

**Ámbitos**

tabulado : plano

Todas las Ámbitos | Cliente | Vendedor | Proveedor | Consultor | Gobierno | Interno | No Aplicable

ordenar por:

AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD
ECONÓMICO PRODUCTIVO
INSTITUCIONAL MUNICIPAL
SOCIAL Y CULTURAL
TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

ÁMBITOS

dotProject 2.3.0

Ámbitos | Iniciativas | Tareas | Calendario | Usuarios | Sistema

Bienvenido Admin Person

**Iniciativas**

tabulado : plano

Todas (3) | No Definido (0) | Propuesto | En Revisión | En Progreso (0) | En Espera | Completado | Archivos | GenB

ordenar por:

Categoría (%)	Ámbito	Programa	Inicio	Termino	Actual	# Propietario	Tareas (Plan)	Estado	Subseccion
75.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	PROGRAMA RECICLAJE	01/01/2025	31/03/2026	31/03/2025	admin	3 (0)	En Progreso	
50.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	PROGRAMA TENENCIA RESPONSABLE DE PROYECTOS	01/01/2025	30/04/2026	30/04/2025		1 (0)	No Definido	
50.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	MANTENIMIENTO FORESTAL	24/01/2025	30/05/2026	-			No Definido	
50.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	PLAN DE ARBORIZACION URBANO	02/01/2025	30/06/2026	-			No Definido	
50.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	PROGRAMA ANUAL DE ACCIONES DE CAMBIO CLIMATICO	01/01/2025	30/11/2026	-			No Definido	
50.0%	AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	MAESTRIZACION UNIDAD DE RIESGO ORIZATO Y REDD AMBIENTES	01/01/2025	30/11/2026	-			No Definido	

[Actualizar estado de proyectos](#) | [En Resumen](#)

